

SeCerchiCasa[®]

quindicinale di informazione immobiliare

ANNO XVI - N. **332** - 15 GENNAIO 2026 - Edizione Fano



PROPRIETARIO: Balzano Editoria s.r.l.

0721 1859918 - info@secerchicasa.it

DIRETTORE RESPONSABILE: Paolo Pagnini

SEDE: via Filippo Callegari, 29 - 61122 Pesaro (PU)

AMMINISTRAZIONE: 0721 1859918

amministrazione@secerchicasa.it

GRAFICA E IMPAGNAZIONE: Giacomo Giorgini

340.9203574 - pesaro@secerchicasa.it

PER LA VOSTRA PUBBLICITÀ: 0721 1859918

STAMPA: GraphicScalve SpA

DISTRIBUZIONE: Balzano Editoria s.r.l.

L'Editore non è responsabile della qualità, veridicità e provenienza delle inserzioni pubblicate. L'Editore non si deve compiacere nei parziali su eventuali comprendi derivanti dalla pubblicazione di annunci presenti sulla testata. Gli inserzionisti sono responsabili della veridicità delle inserzioni, dichiarazioni, violazioni dei diritti o altri elementi contenuti nelle inserzioni. L'Editore si riserva il diritto di modificare, sospendere o rifiutare inserzioni a proprio insindacabile giudizio. L'Editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questa copia di giornale.

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Integrato D. Lgs. 101/2018, che modifica le norme sopradicate.

Autorizzazione Tribunale di Pesaro n. 591 del 26/05/2011
In esposizione nelle edicole, negli espositori e negli esercizi commerciali

BALZANO
CONSULTING GROUP

I NOSTRI SERVIZI

- Progettazione e direzione lavori edili
- Ristrutturazioni edili chiavi in mano
- Pratiche catastali
- Gestione bonus edilizi
- Sanatoria e Salva Casa
- Stime e Perizie

☎ 0721 201499

www.geometrabalzano.it

info@geometrabalzano.it



REALIZZA IL TUO SOGNO

Vuoi pubblicare il tuo libro?

SCOPRI DI PIÙ 0721 1859918 - balzanoeditoria@gmail.com

Immobiliare
Augustus



Via Arco d'Augusto, 66
61032 FANO (PU)

IMMOBILIARE
AUGUSTUS

Tel: 0721 824377 - Cell. Anna 348 371 0522

email: immobiliareaugustus@alice.it

http://immobiliareaugustus.agenzie.casa.it



Fano In zona Coop si vende nuda proprietà di appartamento sito al piano secondo di un fabbricato ben tenuto. L'appartamento è composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala da pranzo con balcone, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. Rifiniture del 1980. Piccolo garage con cantinetta completa il tutto. Rif. 93A. Euro 115.000,00



Fano, In zona mare Sassonia proponiamo appartamento monolocale vista mare al piano secondo, quindi unico vano con zona giorno e notte più bagno. Posto auto scoperto e verde condominiale. Rif.91S. EURO 105.000,00.



Fossombrone In zona adiacente entro in piccola palazzina con ascensore cproponiamo appartamento al piano primo con ingresso, salone con balcone, cucinotto, ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta con balcone e bagno finestrato. Garage. Rif. 31A. EURO 80.000,00

SFERA
immobiliare

Sfera Agenzia Immobiliare sas di Pucci Cristiano

Via Gramsci, 40 - Fano - Tel. 0721 820616

Cristiano 338 9751071 - Marco 329 9482997

www.sferaimmobiliarefano.it



In zona Mombaroccio, proponiamo una carinissima casa di campagna da ristrutturare. L'immobile si trova all'interno di un lotto di terreno-giardino di circa mq.3.000, terreno ove sono già presenti alberature e verde di vario tipo. La casa è disposta su 2 piani di circa mq.100 cadauno, al piano terra sono presenti anche 2 accessori in aderenza alla casa per ulteriori mq.80 circa, oltre al bellissimo portico sul fronte di mq.40. Il piano superiore è attualmente composto da 4 camere e bagno. Piacevoli anche posizione e relativa vista. **Ape G** Richiesta: € 120.000



A Calcinelli centro, vicino a tutti i servizi, vendesi appartamento posto al 3° piano (con ascensore) di una palazzina di sole 10 unità recentemente ristrutturato. Ingresso nel grande salone con camino, comunicante con altrettanta spaziosa zona pranzo dalla quale si accede ad ampio terrazzo dacui si gode di piacevolissima vista. La zona giorno è completata da una cucina abitabile, dotata di ulteriore terrazzo, e ripostiglio. La zona notte è invece dotata di 3 camere e 2 bagni. Pavimentazioni in parquet e finiture di pregio. Infissi in legno con tapparelle, parte delle quali con comando elettrico, aria condizionata nei vari ambienti. A completare, al piano interrato, l'abitazione dispone anche di un posto auto di proprietà e cantinetta. **Ape E**. Richiesta: € 230.000



IMMOBILIARE

DOVE
CASA

Seguici sui social e sul web



www.dovecasa.it

DOVECASA Agenzia Immobiliare

Urbino: Via Mazzini 23 Fano: Via Gramsci 22 Fossombrone: Corso Garibaldi 165



Di Tommaso

AGENZIA IMMOBILIARE

Ruolo degli Agenti d'affari in
Mediazione alla C.C.I.A.A. di
Pesaro e Urbino al N° 572.
REA 101948



Viale della Giustizia, 13 61032 FANO (PU)

Tel./Fax **0721 1543225**

cell. **335 310547**

agenziaditommaso@libero.it



FANO PASSEGGI – MONO-
LOCALE CON INGRESSO
AUTONOMO E. **140000,00**
C.E: E kwh **110,20**

FANO CENTRO – PORZIONE
DI PALAZZO NOBILE
CIELO/TERRA CON
INGRESSO AUTONOMO,
GRANDE LOCALE, GARAGE,
CORTE AL PIANO TERRA.
PUO' ESSERE SUDDIVISO IN
DUE APPARTAMENTI. SI
AGGIUNGE ALTRA PORZIO-
NE DI MQ. 300 SUL LATO DX.
PALAZZO INTERO
**TRATT. RIS. C.E: e KWH: IN
FASE DI CALCOLO**

FANO SASSONIA – IN
VILLETTA BIFAMIGLIARE
APPARTAMENTO AL PIANO
TERRA DI MQ. 140. TUTTO
AUTONOMO. AMPIO GIARDI-
NO. ABITABILE SUBITO **C.E:**
G kwh 220,30 E. 350000,00

FANO ZONA FANFANI –
APPARTAMENTO AL PIANO
RIALZATO CON TERRAZZO-
2 CAMERE-BAGNO CON
VASCA E DOCCIA- SOG-
GIORNO-CUCINA- GARAGE
MQ. 16 GIARDINO CONDOMI-
NALE. IN BUONO STATO. **E.**
**240000,00 C.E. E KWH IN
FASE DI CALCOLO**

FANO VIA FANELLA -
GARAGE di mq. 29 e Mq. 19
**Inf. Ris. C.E. e kwh in fase di
calcolo**



LUCREZIA – BELLISSIMO
APPARTAMENTO DI MQ. 80
CON GARAGE DI RICENTE
COSTRUZIONE **E. 110000,00**
C.E. E KWH 120,40

FANO – IN ZONA RESIDEN-
ZIALE: CASSETTA DI FILA
CIELO E TERRA PARZIAL-
MENTE DA RISTRUTTURARE
(2 CAMERE-BAGNO-SOG-
GIORNO CON ANGOLO
COTTURA). APPARTAMENTO
ATTIGUO DI BUONA METRA-
TURA DA RISTRUTTURARE
CON GIARDINO E BALCONE.
**INF. RIS. C.E e Kwh in fase di
calcolo**

FANO – IN ZONA DI PREGIO
LOTTO DI TERRENO EDIFI-
CABILE DI MQ. 900 **INF. RIS.**

**FANO LIMITROFO AL
CENTRO** – VILLETTA SINGO-
LA SU DUE PIANI CON
GIARDINO. **INF. RIS. C.E. e
kwh in fase di calcolo**

FANO C.SO MATTEOTTI –
NEGOZIO AFFITTATO.
CANONE DI SICURO INTE-
RESSE. **INF. RIS. TE APE IN
REDAZIONE**

FANO DON GENTILI –
APPARTAMENTO IN BUONO
STATO DI AMPIA METRATU-
RA CON BALCONI E AMPIO
TERRAZZO. GARAGE. **INF.**
**RIS. C.E e Kwh in fase di
redazione**

FANO METAURILIA –
FABBRICATO COLONICO IN
BELLA POSIZIONE CON
AMPIO SCOPERTO E CAPAN-
NO **Inf. Ris.C.E. e kwh in fase
di calcolo**

FANO ZONA TOMBACCIA –
APPARTAMENTO AL PIANO
TERRA: 2 Camere-bagno-sog-
giorno con angolo cottura-bal-
cone-MQ. 250 di giardino.
**E. 120000,00 C.E e kwh in
fase di calcolo**

**FANO A 3 KM DA PONTE
METAURO** – APPARTAMEN-
TO AL PIANO TERRA DA
FINIRE DI MQ. 51 CON
AMPIO LOCALE SEMINTER-
RATO E GIARDINO PRIVATO.
**C.E e kwh da redarre
all'ultimazione E. 120000,00
ultimato**

FANO – CAPANNONE DI MQ.
6000 IN VENDIT **Tratt. Ris.**
C.E e kwh in fase di calcolo

GIMARRA – CASSETTA
SINGOLA CON SCOPERTO
CON GIARDINO **E. 250000,00**
**tratt.li C.E e kwh in fase di
calcolo**

CAMMINATE – CASA COLO-
NICA IN FASE DI RISTRUTTU-
RAZIONE. LAVORI DA
ULTIMARE. INTERAMENTE
CONSOLIDATA CON IMPIAN-
TI GIA' FATTI. MQ. 10000 DI
TERRENO CON LAGO E
OLIVI. **E. 250000,00 tratt.li**
**C.E. e kw: non calcolabili per
lavori da ultimare**

BELLOCCHI DI FANO – CASA
COLONICA DA RISTRUTTU-
RARE CON MQ. 7000 DI
TERRENO. **E. 80000,00 C.E e
KWS: inagibile**

SAN COSTANZO – APPEZZA-
MENTO DI TERRENO DI MQ.
6000 VISTA MAR **E. 35000,00**

ROSCIANO – CASSETTA
SINGOLA DA RISTRUTTURARE
CON CAPANNO E MQ.
1500 DI TERRENO **Inf. Ris.**
C.E e kwh: inagibile

**TERRE ROVERESCHE/PIAG-
GE**- CASA COLONICA DA
RISTRUTTURARE CON MQ.
2000 DI SCOPERTO CON
SOVRASTANTI CAPANNI.
**E. 100000,00 C.E e Kwh
Inagibile**

A 10 KM DA FANO - CASA
COLONICA COLLABENTE DA
RISTRUTTURARE CON HA.
15.00.00 DI TERRENO.
TUTTO COLTIVABILE.
INF.RIS.

ANCONA – IMMOBILE A
REDDITO A SCOPO INVESTI-
MENTO. CAPANNONE
SINGOLO MQ. 4300. UFFICI
IN PIU' MQ. 750. AFFITTATO
PER ANNI 16 AD **EURO**
180000,00. E. 3000000,00
APE IN FASE DI CALCOLO

FANO CENTRO – APPARTA-
MENTO DA RISTRUTTURARE
DI MQ. 90 AL PIANO PRIMO
CON TERRAZZO INTERNO E
SCALA AUTONOMA. **APE IN
FASE DI CALCOLO**
E. 100000,00

**VUOI VENDERE VELOCEMEN-
TE IL TUO APPARTAMENTO.
RICERCHIAMO APPARTAMENTI
IN ZONE SEMICENTRALI E
CENTRALI DI FANO PER
FONDO DI INVESTIMENTO.
VALUTAZIONI DI MERCATO.**



AFFITTASI APPARTAMENTI ARREDATI E VUOTI



Compravendite e Locazioni

Via Francesco Palazzi, 23 - 61032 FANO

Tel. 0721.823529 - 348.5249520

www.progettocasafano.it info@progettocasafano.it



Classe Energetica A4

Nuovo Attico

Ultimo appartamento disponibile

Info
in ufficio

Don Gentili - In palazzina di sole 4 unità immobiliari
Attico di mq. 139 con terrazzo di mq. 55
e garage di mq. 38.



CENTINAROLA

Casa di fila RISTRUTTURATA
mq. 70 su due livelli.

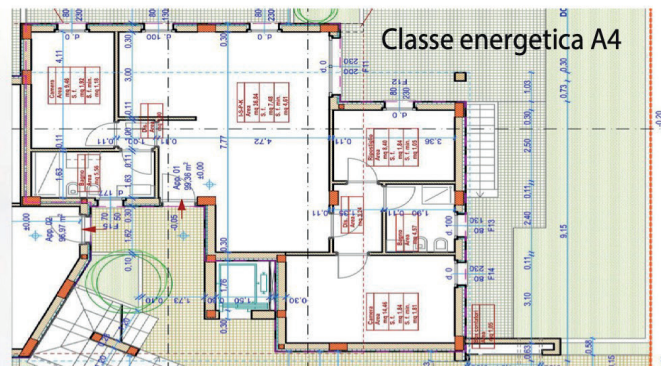
Piano terra con Soggiorno/cottura.
Piano 1° con camera matr. con
cabina armadio e bagno.
Scoperto esterno con posto auto.

**Internamente presenta tetto
e solaio in legno con travi
a vista e parquet.**

Riscaldamento con pompa di calore
caldo/freddo e stufa a pellets.

Classe energetica in corso

Prezzo di vendita € 160.000,00



Classe energetica A4

Zona Flaminio Nuovo Appartamento in costruzione

Appartamento Piano Terra

Superficie mq. 99 + Giardino mq. 150 + Garage mq. 28
Consegna prevista Giugno 2026

Prezzo di vendita € 440.000,00



ESCLUSIVA

Via Villa Uscenti (Zona Comet)

Ampio appartamento con mansarda
edificato nel 1998.

Piano primo di mq. 83 con Salone
doppio, cucina abitabile, camera e bagno.

Piano sottotetto di mq. 94 con tre locali
e bagno oltre a terrazzi e garage al piano
interrato con lavanderia a doccia.

Internamente riammodernato nel 2008,
ottime condizioni generali, caldaia a
condensazione, due climatizzatori. etc.

**Classe Energetica
in corso di redazione**

Prezzo di vendita € 249.000,00



ESCLUSIVA



Classe energetica F

CASA DI FILA cielo/terra di mq. 80 + taverna e posto auto.

- P. terra con soggiorno/cucina e scoperto.
- P. primo con 2 camere e bagno.
- P. interrato con taverna e bagno.

Costruzione del 2004 !

Prezzo € 255.000,00

**ATTUALMENTE A REDDITO
SCADENZA CONTRATTO 02/2028**

CENTINAROLA - Via Fanella

ESCLUSIVA



Classe G

€ 240.000,00

Porzione di Colonicina composta da 2 unità immobiliari per un totale
di 220 mq. con possibilità di ampliamento fino a mq. 400
Con corte privata + 1 ettaro di terreno agricolo



RIVERLAND

RIVERLANDIMMOBILIARE di Monica Carli

Agenzia per la mediazione immobiliare

61032 FANO (PU) - Via Roma 134

Tel. 0721.863411 - Fax 0721.866880

Cell. 347.6967221

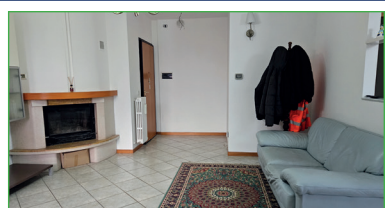
email: info@riverlandimmobiliare.com



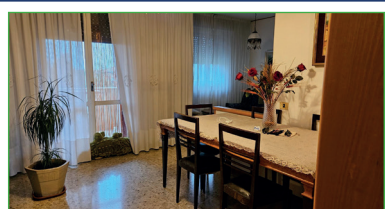
€ 175.000. Fano, in tranquilla zona residenziale a due passi dal Centro e da tutti i servizi, vendiamo appartamento ubicato al secondo ed ultimo piano di una piccola palazzina senza ascensore, di sole 6 unità abitative. L'abitazione, libera su 3 lati, necessita di alcuni lavori di ristrutturazione ma ha ampi spazi e tantissima luce che riempie ogni ambiente. L'appartamento è così suddiviso: grande soggiorno con terrazzo, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, disimpegno, cantina e posto auto assegnato all'interno di un garage comune. Riscaldamento autonomo. Basse le spese condominiali. Classe energetica in fase di realizzo. **Rif. V/3447**



€ 189.000. Fano, a due passi dal centro storico in zona ben servita, vendiamo appartamento ubicato al 3° piano di una signorile palazzina dotata di ascensore. L'abitazione ha ampi spazi, è molto luminosa avendo 3 lati liberi e si compone di: comodo soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, 3 camere di cui una matrimoniale, una media ed una singola, bagno principale con ampia doccia e finestra, secondo bagno di servizio cieco, ampio disimpegno, posto auto coperto di proprietà e cantina. L'appartamento necessita di alcuni lavori di ammodernamento e revisione degli impianti. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di realizzo. **Rif. V/3446**



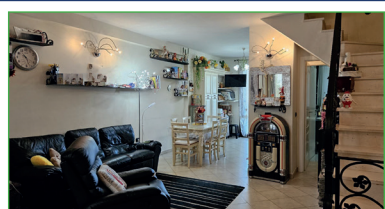
€ 280.000. Fano, in zona ben servita a pochi minuti dal Centro e vicino alle principali arterie stradali, vendiamo appartamento duplex ubicato al primo ed ultimo piano di una piccola palazzina di recente costruzione. L'abitazione ha buone rifiniture, si sviluppa su due livelli e si compone di: soggiorno con camino e terrazzo vivibile, cucina a vista, camera matrimoniali e bagno finestrato al primo piano, da comoda scala interna si raggiunge il piano superiore mansardato composto da due vani uso camera, terzo vano uso bagno e ampio terrazzo vivibile. Garage di proprietà. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di realizzo. **Rif. V/3448**



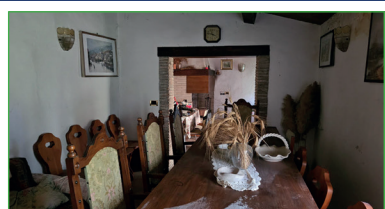
€ 220.000 tratt. Fano, in tranquilla zona residenziale, a pochi minuti dal Centro Storico e poco distante dalle splendide spiagge del nostro litorale, vendiamo luminoso APPARTAMENTO ubicato al 4° piano di una signorile palazzina con ascensore. L'immobile, dalle ampie metrature, si compone di: ingresso su comoda sala ed accesso diretto al terrazzino, cucina abitabile con accesso al 2° terrazzino, disimpegno, 2 camere matrimoniali, cameretta, cameretta/studio, antibagno e bagno. Completa la proprietà un posto auto coperto nel garage comune. L'edificio è stato oggetto di una recente ristrutturazione esterna. Utenze centralizzate con sotto-contatori. Classe energetica in fase di realizzo. **Rif. V/3445**



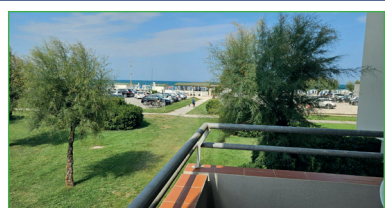
€ 139.000. Fano, poco distante dalle splendide spiagge del nostro litorale e a pochi minuti dal Centro cittadino, vendiamo luminoso APPARTAMENTO ubicato al 1° piano di una casa di fila. La casa, con esclusivo ingresso indipendente, è in buone condizioni strutturali, richiede poche opere di ammodernamento e si compone di: ingresso, scala privata, luminosa sala con accesso diretto al terrazzo abitabile, cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta/studio vista mare, bagno. Il punto di forza di questo immobile è lo splendido terrazzo. Classe energetica in fase di realizzo. **Rif. V/3443**



€ 178.000 Tratt. Villanova, vendiamo VILLETTA A SCHIERA. L'abitazione, di recente costruzione, è ben tenuta e si compone di: ingresso indipendente da scoperto di proprietà, ampio soggiorno, cucina a vista con balcone, antibagno e bagno finestrato con doccia completa di sauna ed idromassaggio al piano t.; camera matrimoniale con ampia cabina armadio e balcone, cameretta con altro balcone e bagno finestrato con vasca al 1°P. Garage con basculante elettrica al P.S1. Sistema di aria condizionata zona giorno e zona notte. Infissi in legno con doppio vetro camera completi di zanzariere. Aspirapolvere centralizzato. Cappotto esterno. Antisismica. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di realizzo. **Rif. A/378**



€ 45.000. Carignano, vendiamo CASA DI FILA ABBINATA immersa nella natura. L'immobile, a due passi dal centro del Paese, gode di una bellissima ed ampia vista sulle verdeggianti colline fanesi. La casa richiede un'opera di ristrutturazione completa ma ha un ottimo potenziale. La soluzione abitativa, con ingresso indipendente, si sviluppa su 2 livelli e si compone di: luminosa sala, cucinotto e soggiorno al piano terra, da scala esterna e interna si accede al primo piano: salotto vista giardino, locale con camino e accesso al grande giardino con ampio capanno cononato e forno a legna dell'epoca, camera matrimoniale e bagno al 1° piano: grande terrazzo vivibile con splendida vista panoramica al 2° piano. Classe energetica G. **Rif. A/379**



€ 225.000. Fano Sud, fronte spiagge, vendiamo APPARTAMENTO ubicato al 1° piano in palazzina con ascensore. L'immobile, con splendida vista mare è in buone condizioni strutturali e pronto per essere abitato, si compone di: ingresso su luminosa sala con accesso diretto al terrazzo loggiato vivibile con affaccio sul parco e sul mare, cucina abitabile con accesso al terrazzo, camera matrimoniale, camera doppia con accesso al terrazzo e bagno finestrato. Posto auto assegnato. Tende da sole. Il fabbricato è stato completamente ristrutturato esternamente all'inizio del 2025. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di realizzo. **Rif. V/3427**





€ 315.000. Fano, Sassonia centrale, vendiamo APPARTAMENTO di recente ristrutturazione interna, ben tenuto ed ottimamente rifinito. L'immobile, ubicato al P.2° di una palazzina con ascensore, fa parte di un signorile residence con parco e parcheggio condominiale. L'abitazione, ristrutturata con materiali di pregio, si compone di: ingresso su ampia e luminosa sala con accesso diretto al grande terrazzo vivibile, cucinotto con accesso al balcone, 2 camere matrimoniali, una delle quali con accesso al terrazzo, bagno e lavanderia. Cantina e posto auto coperto al piano seminterrato. L'abitazione è ora affittata con regolare contratto di locazione che scadrà a maggio del 2027. Classe energetica in fase di realizzo.

Rif. V/3436



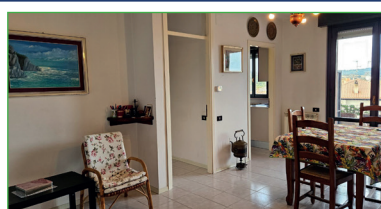
€ 240.000. Fano, Sassonia centrale, vendiamo APPARTAMENTO ubicato al piano rialzato di una palazzina con ascensore in signorile complesso residenziale. L'immobile ha comodi spazi ed è molto luminoso, richiede lavori di ammodernamento e revisione degli impianti e si compone di: ingresso su ampia sala con accesso al terrazzo vivibile con splendida vista parco, cucina abitabile con accesso allo stesso terrazzo, camera matrimoniale, camera doppia con accesso al terrazzo, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Posto auto coperto esclusivo in garage comune. L'abitazione è ora affittata con regolare contratto di locazione che scadrà a gennaio del 2028. UtENZE centralizzate.

Rif. V/3437



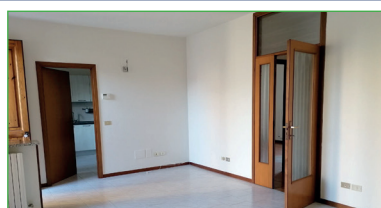
€ 160.000. Cartoceto, vendiamo appartamento ubicato al piano rialzato. L'immobile, che gode di un suggestivo panorama, è stato sapientemente ristrutturato con ottimi materiali e rifiniture di pregio e si compone di: ingresso indipendente su ampio soggiorno, cucina a vista, comodo disimpegno adibito a salottino, grande camera matrimoniale, camera media, bagno finestrato con doccia e sanitari sospesi. Riscaldamento autonomo. Sistema di aria condizionata. Travi in legno a vista sbiancate. Pavimenti in gres porcellanato effetto legno. Infissi ed impianti nuovi come i rivestimenti e la pavimentazione. Classe energetica in fase di realizzo.

Rif. V/3266



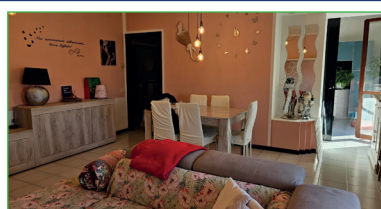
€ 158.000. Lucrezia, in posizione centrale, a pochi passi dalla Piazza e da tutti i servizi, vendiamo luminoso APPARTAMENTO ubicato al 3° piano di una signorile palazzina con ascensore. L'immobile, dalle ampie metrature, è in buone condizioni strutturali, è ben tenuto e pronto per essere abitato, si compone di: ingresso su spazioso soggiorno con accesso diretto al terrazzo vivibile, cucinotto, disimpegno, 2 camere matrimoniali, camera doppia con accesso al terrazzo e bagno finestrato con vasca. Completa la proprietà un comodo garage al piano seminterrato. Caldaia nuova a condensazione. Riscaldamento autonomo. Classe energetica C.

Rif. V/3434



€ 219.000. Fano, a pochi minuti dal Centro e da tutti i servizi, vendiamo appartamento ubicato al piano terra di una piccola palazzina. L'immobile, con esclusivo ingresso indipendente, è in buone condizioni strutturali e si compone di: ingresso da scoperto piastrellato di proprietà, ampia sala, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere matrimoniali con accesso diretto ai rispettivi terrazzi e bagno finestrato con vasca al piano terra; da una scala a chiocciola si raggiungere il seminterrato composto da garage, ripostiglio ad uso taverna ed un piccolo bagno con doccia. Parquet zona notte. Sistema di aria condizionata. Caldaia nuova a condensazione. Basse le spese condominiali. Classe energetica D ipe 156,03.

Rif. V/3387



€ 225.000. Fano, in ottima posizione strategica, poco distante dal Centro e da tutti i servizi, vendiamo luminoso appartamento ubicato al 2° ed ultimo piano di una signorile palazzina senza ascensore. L'immobile, dalle ampie metrature è ben tenuto, ha comodi spazi e si compone di: ingresso su ampia sala con accesso diretto al balcone, cucina abitabile con accesso allo stesso balcone, disimpegno, camera matrimoniale, 2 camere doppie, bagno finestrato con vasca e bagno lavanderia con doccia. Garage al piano seminterrato. E' stata recentemente eseguita una ristrutturazione condominiale per il rifacimento della facciata esterna. Riscaldamento autonomo. Classe energetica D 101,11 kWh/m2anno.

Rif. V/3381



€ 330.000. Fano, in zona ben servita, vendiamo luminoso appartamento con esclusivo ingresso indipendente, ubicato al 1° piano di una palazzina bifamiliare. L'immobile, dalle ampie metrature, è in ottime condizioni strutturali, ben rifinito e si compone di: ingresso su soggiorno con accesso al balcone, cucina abitabile con terrazzino, camera matrimoniale, camera doppia con balcone, cameretta, 2 bagni finestrato al 1° piano; da scala interna si raggiungere la soffitta, divisa in 3 locali e ripostiglio lavanderia. Garage doppio ed esclusivo giardino di proprietà. La casa è stata sopraelevata nel 1991. Sistema di aria condizionata. No spese condominiali. Riscaldamento autonomo. Classe energetica E ipe 97,40.

Rif. V/3376



€ 192.000,00. Fano, in posizione semicentrale, a pochi minuti dal Centro Cittadino e dal mare, vendiamo VILLETTA A SCHIERA con esclusivo ingresso indipendente. L'immobile è in buone condizioni strutturali, richiede opere di ammodernamento e revisione degli impianti e si compone di: luminosa sala con accesso al balcone d'ingresso e cucinotto con accesso al balcone sul retro al piano rialzato; camera matrimoniale e cameretta/studio con balcone e bagno finestrato al 1° piano; 2 locali e bagno al piano mansardato; garage, vano/caldaia, ripostiglio, bagno al piano seminterrato. Completa la proprietà un comodo giardino di circa 84 mq e corte esclusiva d'ingresso. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di realizzo.

Rif. A/372





RIVERLAND

RIVERLANDIMMOBILIARE di Monica Carli

Agenzia per la mediazione immobiliare

61032 FANO (PU) - Via Roma 134

Tel. 0721.863411 - Fax 0721.866880

Cell. 347.6967221 - 347.1934376

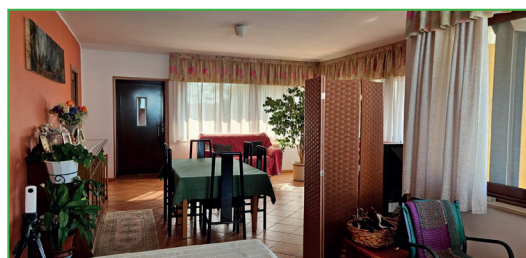
email: info@riverlandimmobiliare.com



Rif. A/380



€ 245.000. **Fano**, in zona ben servita a due passi dal centro storico, vendiamo casa abbinata con ingresso indipendente. L'abitazione libera su tre lati, è ben tenuta ma necessita di alcuni lavori di ammodernamento, si sviluppa su tre piani e si compone di: ingresso da cancello privato su esclusivo scoperto in parte piastrellato, ampio soggiorno e cucina abitabile con finestra e accesso al giardino al piano terra; 2 luminosissime e ampie camere matrimoniali, piccolo bagno finestrato ubicati al primo piano; grande terrazza sovrastante da rifinire che domina su tutto il quartiere mentre nel piano seminterrato l'abitazione si completa di una comoda cantina ed una piccola grotta da utilizzare come ripostiglio. Garage esterno. Riscaldamento autonomo a metano. Impianto elettrico rivisto 15 anni fa circa. No condominio. Classe energetica in fase di realizzo.



Rif. C/354



€ 495.000. **Lucrezia**, in tranquilla zona residenziale, vendiamo VILLA INDIPENDENTE dalle ampie metrature con affaccio sul parco. L'immobile, libero su 4 lati, si sviluppa su 3 piani: ampio e luminoso salone con camino, cucina abitabile con veranda adibita a zona pranzo, 3 camere matrimoniali, bagno ristrutturato e bagno/lavanderia al piano rialzato; il 1° piano è così suddiviso: grande salone luminosissimo, cucinotto con terrazzo, zona pranzo, 3 camere matrimoniali; tavernetta con camino, dispensa e grande locale lavanderia al piano seminterrato. Garage. Ascensore interno all'abitazione, che collega i 3 piani. Scoperto parzialmente piastrellato e curato giardino con pozzo per irrigazione. Pannelli fotovoltaici 6kW con batteria di accumulo di 15kWh. Infissi nuovi. Cancelli d'ingresso elettrico e basculante automatizzata. Allarme. Sistema di riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore. Classe energetica in fase di realizzo.



Rif. C/329



€ 260.000 tratt. **Fano**, in tranquilla zona residenziale, adiacente al Centro Storico e poco distante da tutti i servizi, vendiamo esclusiva casa singola sviluppata su 2 livelli. La costruzione risale alla prima metà del '900 e va completamente ristrutturata o demolita e ricostruita. L'abitazione al momento è divisa in 2 unità abitative, la prima si compone di: ampio soggiorno, cucina abitabile, e 2 grandi ripostigli al piano terra; 4 camere matrimoniali e bagno al 1° piano; cantina al piano seminterrato. Le seconda unità si compone di: soggiorno e cucina al piano terra; bagno comune al 1° piano. Completa la proprietà uno scoperto di circa mq. 350. E' possibile realizzare di una casa totalmente "green" a basso impatto ambientale e con fonti energetiche rinnovabili che potrete personalizzare a vostro piacimento



Rif. C/334



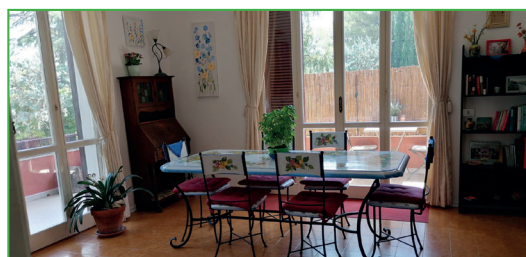
€ 279.000. **Fano**, in tranquilla zona periferica, vendiamo CASA SINGOLA divisa in 2. L'immobile, è circondato da uno splendido e curato giardino. L'unità abitativa è in buone condizioni strutturali, richiede lavori di ammodernamento ed è predisposta per essere divisa in 2 unità completamente autonome e si compone di: salone, soggiorno con angolo cottura, camino e stufa a pellet, cucinotto, dispensa, 2 cantine ad uso taverna, bagno finestrato al piano terra; 4 camere e 2 bagni finestrati al piano superiore. Completano la proprietà garage e grande magazzino di circa 140 mq al piano terra. Giardino di circa 600 mq. Zanzariere. Depuratore d'acqua. Sistema di aria condizionata zona notte. Cancelli elettrici all'ingresso della proprietà. Allarme. Pannello termico per riscaldare l'acqua sanitaria. Classe energetica in fase di realizzo.



Rif. C/342



€ 135.000. **RUSTICO con TERRENO**. Sulle splendide colline marchigiane, nel comune di Cartoceto, vendiamo CASA COLONICA completamente immersa nel verde. La sua posizione elevata dona una privilegiata vista panoramica sulle ordinate e verdeggianti colline circostanti. L'edificio principale si sviluppa su 2 piani fuori terra, con annessi capanni adiacenti di pertinenza ad uso ricovero attrezzi e garage, per un totale complessivo di 350 mq circa e possibilità di edificare ulteriori 90 mq di abitazione. La casa, completamente da ristrutturare, è circondata circa 3000 mq di terreno agricolo piantumato da ulivi e alberi da frutto. Classe energetica in fase di realizzo. Riscaldamento autonomo a GPL.



Rif. C/267



€ 260.000. **Calcinelli**, in posizione elevata e in tranquilla zona residenziale, vendiamo VILLA SINGOLA dalle ampie metrature. L'abitazione, con necessità di qualche opera di ammodernamento, si compone di: 3 ampi locali adibiti a taverna con camino ed accesso al comodo porticato, camera matrimoniale, garage, vano/caldaia e bagno al piano terra; ampio e luminoso salone con accesso diretto al terrazzo, cucina abitabile, disimpegno, 2 ampie camere matrimoniali con balcone e bagno finestrato con vasca al 1° piano; soffitta finestrata al 2° piano. L'intera proprietà è circondata da uno splendido giardino impreziosito da piante ornamentali e in parte pavimentato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica G.



€ 399.000,00. Carignano, vendiamo CASA COLONICA ABBINATA di testa immersa nel verde. Questa soluzione abitativa è stata sapientemente rivista nel tempo. La casa, dalle ampie metrature, si compone di: accesso da grande terrazzo, ampio ingresso, soggiorno, luminoso salone con camino, ampia cucina abitabile con camino e forno a legna, antibagno con lavanderia e bagno finestrato al piano terra; il 1° piano si compone di: grande disimpegno, ala padronale con grande camera matrimoniale e ampio bagno; nella 2°ala l'ambiente è così diviso: 3 camere matrimoniali e bagno finestrato; disimpegno, 2 grandi locali antibagno e bagno al piano seminterrato. La casa ha un comodo giardino vivibile. Sistema di aria condizionata. Aspirapolvere centralizzato. Predisposizione luci di emergenza. Videocitofono. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di realizzo.



Rif.: C/336



€ 1.500.000,00 TRATT. Fano, a pochi passi dal centro e dal mare, vendiamo Villa indipendente circondata da uno splendido parco illuminato e recintato e ampio cortile sopraelevato. L'immobile, luminosissimo, si sviluppa su 3 livelli: il piano interrato, si compone di una grande cantina (uso lavanderia), centrale termica, due ripostigli, bagno; attraverso una scala interna, si accede al piano terra composto da ingresso, scala di legno centrale con muri rivestiti in mattoncini, grande soggiorno soppalcato con camino dell'epoca settecentesca, zona confort/relax con camino in pietra, ampio disimpegno che affaccia sul giardino, sala da pranzo, cucina abitabile con adiacente sala breakfast, bagno finestrato. Dalla scala centrale o da quella secondaria, si accede al primo piano composto da 4 camere, di cui 3 con bagno finestrato, una dotata di ripostiglio, mentre quella padronale ha cabina armadio. Pavimenti in marmo e parquet. Cancelli automatici, possibilità di parcheggio all'interno dell'area, sistema dall'allarme, riscaldamento autonomo. Richiede lavori di ammodernamento. Classe energetica in fase di realizzo.



Rif.: C/357



€ 380.000. VILLA CON PARCO. Lucrezia di Cartoceto, in tranquilla posizione, poco distante dal centro e da tutti i servizi, vendiamo esclusiva VILLETTA INDIPENDENTE completamente immersa in un'oasi di verde. L'immobile, luminosissimo, è in ottime condizioni strutturali, ha ampi e comodi spazi e si compone di: ingresso, ampio salone con camino con accesso allo spazioso terrazzo vivibile con vista parco, cucina abitabile, zona pranzo, camera matrimoniale con cabina armadio, studio, e bagno finestrato con vasca al piano terra; disimpegno, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato al 1° piano; garage triplo con bagno e lavanderia con zona stileria. Completa la proprietà un incantevole parco. Zanzariere ed inferriate ovunque. Finestre nuove in PVC. Sistema d'allarme. Sistema di aria condizionata. Riscaldamento a gasolio.



Rif.: C/340



€ 298.000. Lucrezia, in posizione elevata, vendiamo MODERNA VILLA UNIFAMILIARE allo stato grezzo. La casa, il cui progetto di costruzione rispetta i criteri della bio-edilizia grazie all'utilizzo di materiali innovativi e a basso impatto ambientale, necessita di pochi lavori per ultimare l'abitazione. Si sviluppa su 3 livelli, per un totale di circa 300 mq reali, e si compone di: luminoso open-space con salone, pranzo e cucina a vista, predisposizione camino, grandi vetrate con vista giardino, camera matrimoniale, cameretta e bagno piano terra; ampio camera con vetrate scorrevoli e accesso al grande terrazzo e bagno finestrato con doccia al 1° piano; ampio locale ad uso taverna con predisposizione cucina e camino, disimpegno, bagno, vano caldaia/lavanderia e garage. Predisposizione impianti elettrico, idraulico, climatizzazione canalizzata, scarichi e allarme. Impianto fotovoltaico. Riscaldamento a pavimento. Predisposizione caldaia. Completa la proprietà un giardino di circa 1000 mq con pozzo di raccolta delle acque piovane e impianto d'irrigazione. Classe energetica in fase di realizzo.



Rif.: C/328

Adhoc immobiliare

La tua compravendita, dalla A alla Z

Con metodo e visione, il nostro team di professionisti combina tecnologia, esperienza e cura del dettaglio per guidarti in ogni fase del percorso immobiliare, assicurando sicurezza e risultati concreti.

Per chi vende

- **Valutazione professionale** basata su dati reali per conoscere il valore dell'immobile e massimizzare i risultati.
- **Home staging digitale** che valorizza ogni ambiente e aumenta il valore percepito.
- **Strategia di comunicazione** mirata e multicanale per raggiungere il pubblico giusto e accelerare il processo di vendita.
- **Report periodici e analisi di mercato** dettagliate che monitorano visite, richieste, feedback e consentono decisioni più consapevoli.
- **Gestione completa di aspetti tecnici e contrattuali** per garantire sicurezza e supporto in ogni fase.

Per chi cerca casa

- **Visite immersive con tour virtuali 3D** per esplorare ogni ambiente senza spostamenti inutili.
- **Home staging digitale** per immaginare il potenziale di ogni spazio e le possibilità di personalizzazione.
- **Informazioni trasparenti** su zona, trend dei prezzi e prospettive di crescita per valutare al meglio ogni opportunità.
- **Consulenza del credito** per definire subito il "perimetro sicuro" e muoversi nel mercato con serenità.
- **Report e aggiornamenti periodici sugli immobili** di interesse per monitorare costantemente le novità.

Vieni a trovarci in sede o seguici sui nostri social per scoprire tutte le opportunità:

Realizza insieme a noi il tuo progetto immobiliare!

+39 0721 156 0021

+39 392 343 9738

info@immobiliareadhoc.com

Via Bruno Buozzi 33, 61032, Fano (PU)



Inquadra il QR code per accedere al tour virtuale dell'immobile

Bilocale in centro storico, Fano (PU)



83 m² Bilocale 1 Bagno Cantina

Nel cuore del centro storico di Fano, a pochi passi dal mare, questo appartamento ristrutturato nel 2021 offre fascino e praticità in una bifamiliare di testa. Gli spazi, distribuiti su più livelli, uniscono carattere e comfort. Zona giorno accoglie, vano notte e bagno al livello superiore, mentre al piano inferiore, comodi ambienti di servizio tra cui una cantina e la lavanderia. Senza spese condominiali e con parcheggi vicini, è ideale per vivere il centro con comodità o per un investimento immediatamente pronto.

Prezzo €235.000

Appartamento con vista panoramica, Pesaro (PU)



114 m² Quadrilocale 2 Bagno Box auto

A Pesaro, zona Torraccia-Tre Ponti, proponiamo duplex all'ultimo piano in ottime condizioni e vista panoramica. La zona giorno si apre su terrazzo coperto e balcone, con soggiorno, angolo cottura e lavanderia; la zona notte al piano superiore offre camera matrimoniale con balcone, studio, ripostigli e secondo bagno. Completa la proprietà un garage singolo e l'accesso al parco condominiale. L'appartamento è luminoso, con riscaldamento a pavimento, impianti funzionanti e serramenti performanti.

Prezzo €284.000

Bilocale ristrutturato in zona Passeggi, Fano (PU)



60 m² Bilocale 1 Bagno Cantina

A Fano, zona Passeggi - San Cristoforo, proponiamo bilocale ristrutturato con ingresso indipendente. Comodo, luminoso e pronto all'uso, offre soggiorno, cucina separata, ampia camera matrimoniale e bagno finestrato. Dispone di posto auto privato, cantina, piccolo spazio esterno comune e impianti completamente rifatti nel 2019. Utenze autonome, nessuna spesa condominiale e posizione strategica vicina a centro, mare e servizi. Ideale come prima casa, base d'appoggio o investimento.

Prezzo €145.000

Appartamento indipendente, Cartoceto (PU)



101 m² Trilocale 2 Bagno Giardino

A Cartoceto, proponiamo appartamento in piccolo complesso condominiale, libero su tre lati e con ingresso indipendente. L'abitazione, al piano terra, offre una zona giorno con cucina a vista che si apre su un'area esterna pavimentata con tettoia in legno, due camere da letto, bagno finestrato e un vano accessorio al livello inferiore ideale per studio o relax. Dispone di garage, posto auto privato e giardino, garantendo autonomia e privacy. Libero al rogito, pronto all'uso e in ottime condizioni.

Prezzo €168.000

Schiera di testa con giardino privato, Fano (PU)



181 m² Villa a schiera 1 Bagno Giardino

A Fano, nella zona Rosciano, proponiamo casa a schiera di testa, luminosa e con giardino privato. L'abitazione si sviluppa su più livelli: la zona giorno con soggiorno, sala da pranzo e cucina, la zona notte con camere e studio, e la mansarda versatile per ospitare spazi aggiuntivi. Completano la proprietà taverna, garage, posti auto e ampi spazi accessori. La casa è pronta all'uso, con impianti autonomi, senza spese condominiali e in contesto residenziale tranquillo vicino ai servizi.

Prezzo €295.000

Bilocale con terrazzo e garage, Fano (PU)



53 m² Trilocale 1 Bagno Balcone

A Fano, frazione Caminate, proponiamo appartamento di recente costruzione in ottime condizioni, al primo piano di un piccolo condominio. Comodo e razionale, offre zona giorno con angolo cottura e terrazzo coperto, camera matrimoniale con balcone, un vano accessorio utilizzabile come studio o ospiti, e bagno finestrato. Completa la proprietà un ampio garage con zona lavanderia. Spese condominiali contenute e utenze autonome, pronto da abitare o da destinare a investimento.

Prezzo €87.000

KANZLER IMMOBILIARE

via Roma, 79 61032 Fano (PU) - Italy

Tel e Fax 0721825225

Cell. 335 431688

360 904582 - 3397012481

**KANZLER IMMOBILIARE** dal 1989

www.immobiliareprisma.it



Fano zona Centinarola vendesi casa indipendente su due livelli di Mq 70 completamente ristrutturata a nuovo con travi in legno a vista e ottime rifiniture interne così composta piano terra soggiorno-cucina e wc con lavanderia primo piano ampio bagno, camera da letto matrimoniale con cabina armadio scoperto esclusivo con posto auto e ripostiglio classe energetica in corso d'opera **euro 160.000,00**



Fano zona Rosciano vendesi meraviglioso appartamento in contesto bifamiliare completamente ristrutturato a nuovo piano primo libero su 4 lati con ingresso indipendente dal piano terra ingresso soggiorno con acceso al terrazzo cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio, 2 camere da letto matrimoniali, 2 bagni, balcone semi arredato, termo capotto, riscaldamento a pavimento, aria condizionata allarme con rifiniture di pregio classe energetica B **euro 330.000,00**



Fano zona lido a due passi dal mare e dal centro storico vendesi in piccolo contesto residenziale 4 appartamenti di nuova costruzione in classe energetica A di veri e metrature, possibilità di scelta dei materiali e personalizzazione degli spazi interni con posti auto privati e cantine. **info in agenzia**



Fano zona Centinarola vendesi luminosa casa a schiera su 4 livelli con ingresso indipendente mq commerciali: 202 Così composta: piano terra rialzato con ingresso – ampio soggiorno con acceso al terrazzo e giardino privato, cucina abitabile con terrazzo. Primo piano con una grande camera da letto matrimoniale con terrazzo, camera da letto, bagno, ripostiglio, terrazzo Mansarda abitabile di ampia altezza, wc e terrazzo Taverna in grezzo collegata a garage. Circondata dal verde, il tutto in ottimo stato. **euro 325.000,00**

CERCHIAMO APPARTAMENTI IN VENDITA



Immobiliare Roma

Fano, Via Roma, appartamento di 130mq. al terzo piano servito da ascensore. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina separata e abitabile con piccolo ripostiglio a uso dispensa e balcone. La zona notte è composta da un disimpegno, 2 camere matrimoniali di cui una con balcone, camera singola, 2 bagni di cui uno finestrato e il secondo con lavanderia. Completa la proprietà un garage al piano interrato L'abitazione è stata completamente ristrutturata esternamente nel 2025, internamente i lavori di ristrutturazione sono stati eseguiti nel 2004/2005, gli infissi sono stati sostituiti nel 2020. Le utenze sono centralizzate, pertanto le spese condominiali mensili si aggirano intorno ai €200 in cui sono compresi il riscaldamento, l'acqua, la pulizia delle scale, l'ascensore, l'amministratore e tutto ciò che compete al condominio. Ottima la zona, centralissima e vicino a tutti i servizi. **Rif. 101 - APE: E-159,35. € 320.000,00**



Fano, zona COOP Appartamento di 130mq. al piano primo senza ascensore in palazzina completamente ristrutturata esternamente nel 2025 con termo cappotto, pannelli solari e pompa di calore con riscaldamento a pavimento. Ingresso su ampio salone con terrazzo, cucina separata e abitabile, bagno con finestra e vasca, la zona notte è divisa da un disimpegno dove troviamo un piccolo studio dotato d'ingresso indipendente, 2 camere matrimoniali, una camera singola, il secondo bagno con doccia, terrazzo. Completa la proprietà un garage di 24 mq. con altezza di 3mt. Utenze centralizzate di circa €190 mensili riscaldamento e acqua inclusi. **Rif. 104 - APE: C €320.000,00**



Lucrezia in campagna, casa indipendente, abbinata a un lato, a soli 3 km dal centro di Lucrezia. L'abitazione è disposta su 2 piani di 90mq. ciascuno. Piano terra: ingresso, soggiorno con tinello, 2 camere matrimoniali, bagno e centrale termica. Scala interna collega al piano superiore dove troviamo 3 camere matrimoniali, una cameretta/studio, bagno, 2 terrazzi. Locali cantine e deposito al piano terra. Giardino privato di 900mq circa. Condizioni generali da rivedere Infissi nuovi. **Rif.197 - APE: in rilascio € 150.000,00**

ALTRE PROPOSTE SUL NOSTRO SITO: www.agenziaromaimmobiliare.it

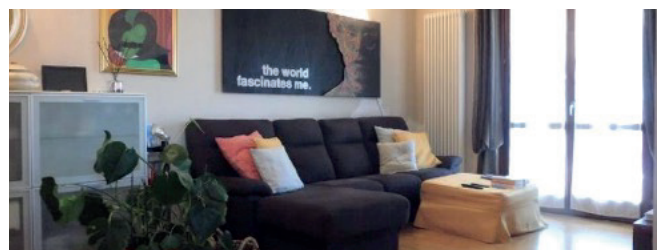


Agenzia Immobiliare Quattromura

Agenzia Immobiliare Quattromura di Orciani Massimiliano dal 1997 a Fano
Via Cavour, 57, 61032 Fano PU - 0721 830410 - www.quattromura.com - info@quattromura.com



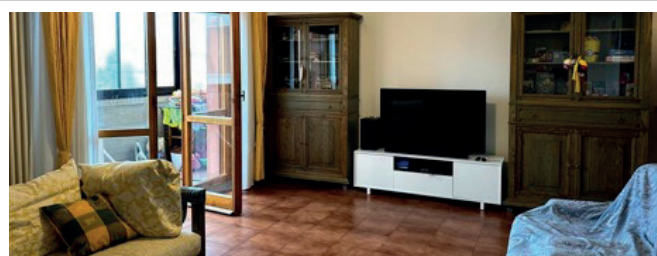
Fano Sassonia a pochi passi dal mare e dal centro, panoramico appartamento al 3° con ascensore piano molto luminoso di circa 88 mq composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 matrimoniali, bagno, ripostiglio, ampio balcone su due lati con splendida vista, posto auto e cantina. I.P.E. 221,80 Cl. G Rif. **0310 € 265.000**



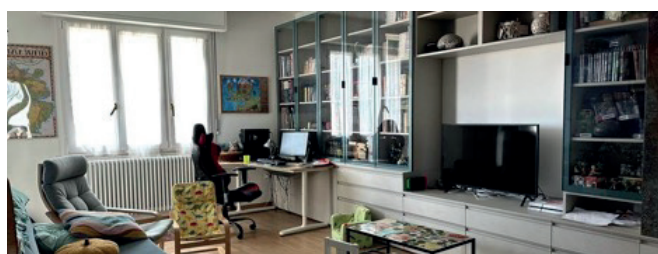
Lucrezia in posizione centrale e servita, appartamento di circa 64 mq composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale e un bagno finestrato. L'attuale configurazione degli spazi permette, con un semplice intervento, di ricavare la seconda camera da letto. Completa la proprietà un comodo garage situato al piano interrato. I.P.E. 112,27 Cl. D Rif. **0002 € 125.000**



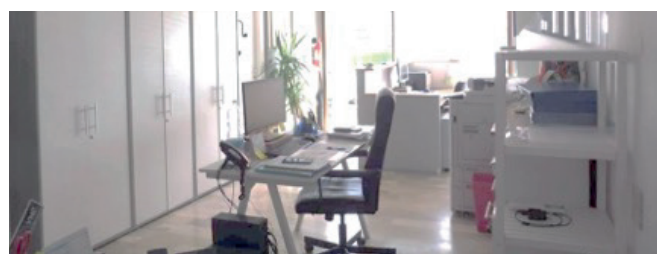
Fano San Biagio in posizione collinare a pochi chilometri dal centro di Fano, vendiamo casa colonica con accessori, tutti in muratura e da ristrutturare, per un totale di circa 430 mq. Corte e terreno circostante di circa 7.300 mq. La vicinanza con la città e la posizione rendono questo immobile ideale per chi vuole abitare nella natura senza rinunciare alla comodità di avere tutti i servizi a portata di mano. I.P.E. 304,89 Cl. G Rif. **0201 € 295.000**



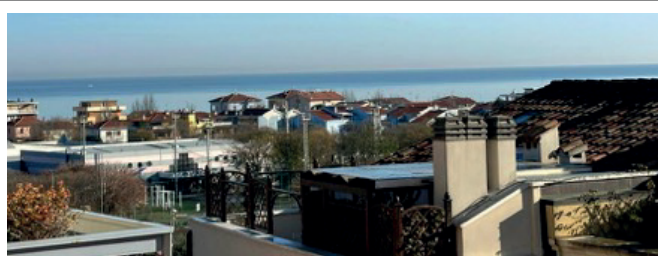
Fano Zona Ospedaletto In posizione tranquilla al piano 2° con ascensore, appartamento composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone verandato, cucina abitabile, disimpegno con armadi a muro, due camere matrimoniali, due bagni. A completare la proprietà una cantina e un posto auto. Attualmente locato con buona rendita, prossima scadenza ottobre 2027. I.P.E. 130,77 Cl. F Rif. **0109 € 180.000**



Fano Semicentrale in complesso residenziale ristrutturato vendiamo appartamento, ultimo piano con ascensore ristrutturato nel 2020. L'abitazione è di circa 100 mq ed è composta da soggiorno, cucina abitabile, due balconi, due camere matrimoniali e uno studio, due bagni e garage di proprietà al piano terra. I.P.E. 122,69 Cl. G Rif. **0051 € 260.000**



Fano Zona Via Mameli In posizione ad alto traffico veicolare e con ottima visibilità, vendiamo locale commerciale ad uso ufficio al piano terra di circa 54 mq privo di barriere architettoniche e suddiviso in due vani funzionali, entrambi dotati di ingresso autonomo e due vetrine fronte strada. Bagno e sottostante magazzino di circa 16 mq I.P.E. 206,00 Cl. F Rif. **0320 € 85.000**



Fano Centro Storico in posizione tranquilla e facilmente raggiungibile, ampio appartamento al 3° ed ultimo piano in condominio con ascensore, di circa 120 mq composto da ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni entrambi finestrati, due balconi. Vista panoramica sul mare e centro storico. Ampio posto auto nel garage del condominio e una cantina raggiungibile con l'ascensore. I.P.E. 147,89 Cl. F Rif. **0146 € 370.000**



Fano Carrara casa a schiera completamente ed ottimamente ristrutturata in classe A2, composta al piano terra da scoperto esclusivo, soggiorno, cucina, lavanderia; al primo piano, una camera matrimoniale con balcone, bagno e ripostiglio ad uso studio con balcone. Al secondo ed ultimo piano, camera matrimoniale, cameretta, bagno e balconi. Scoperto esclusivo e garage. Riscaldamento a pavimento. I.P.E. 46,47 Cl. A2 Rif. **0400 € 180.000**

PUNTI DI DISTRIBUZIONE

Supermercato Tigre - Viale Romangna 30	Edil Service- Via Del Commercio 11
Bon Bon Art Cafe - Viale Cairoli 58	Caffe Metauro - Viale Piceno 178
Supermercato Sigma - Via Pompei Morganti Sn	Stazione - Piazzale Stazione
Agenzia Di Tommaso - Via Della Giustizia 13	Quattromura - Via Cavour
Immobiliare Roma - Via Roma	Agenzia Dove Casa - Viale Gramsci 22
Prisma -Via Roma	Agenzia Progetto Casa - Via Palazzi 23
Agenzia Riverland - Via Roma 132	Sfera - Viale Gramsci
Conad - Via Togliatti 25	Parcheggio Ex Caserma Paolini00 - Viale Gramsci
Il Caffè Del Pasticciere - Via Costituzione, 8	Agenzia Augustus -Via Arco D'augusto 66
Bar San Martino - Via Abbazia	Tabacchi -Via Canale Albani
Edicola Centro Comm. S.Orso - Via Sant'orso	Nei Vari Bar In Centro - Corso Matteotti
Supermercato Tigre - Via Einaudi 86	Ad Hoc - Viale Buozzi
	Bm Impianti - Via Tevere 12 Cartoceto

Editoriale

C'è una cosa che, nel mondo dell'editoria, non è mai scontata: avere dei lettori. Costruirli richiede tempo, costanza, affidabilità. Mantenerli richiede rispetto.

Se Cerchi Casa è riuscito, nel tempo, in qualcosa di tutt'altro che banale: diventare uno strumento riconoscibile, atteso, consultato con regolarità. Un periodico che non è soltanto un contenitore di annunci, ma un punto di riferimento concreto per chi cerca casa e per chi, professionalmente, opera nel settore immobiliare. È anche grazie a questa fiducia, cresciuta numero dopo numero, che oggi esiste un pubblico numeroso, attento e affezionato, capace di riconoscere il valore della continuità editoriale e della coerenza nel tempo.

Ed è soprattutto a questo pubblico che queste pagine continuano a rivolgersi.

Sfogliare Se Cerchi Casa è, da sempre, un gesto pratico: si cercano soluzioni, si confrontano proposte, si valutano opportunità. Ma ogni gesto può anche rallentare, fermarsi su una pagina inattesa, concedersi una lettura non programmata. È in quello spazio, discreto ma significativo, che trovano posto nuovi contenuti pensati per accompagnare il lettore senza interferire con la funzione principale del giornale, rispettandone il ritmo e le abitudini.

Non come ornamento né come esercizio fine a se stesso, ma come segno di attenzione verso chi legge. Contenuti diversi tra loro, talvolta leggeri, talvolta più

tecnici, tenuti insieme dalla stessa cura che da sempre caratterizza il giornale: nella scrittura, nella scelta delle parole, nella chiarezza dei testi, nella qualità dell'impaginazione.

Se Cerchi Casa nasce e cresce in un contesto preciso, fatto di città, quartieri, comuni, relazioni professionali consolidate. Questo legame con il territorio è parte integrante della sua identità e contribuisce a rendere il giornale riconoscibile, vicino e credibile agli occhi di chi lo legge con continuità.

Quando la lettura si prolunga, quando il giornale resta sul tavolo un po' più a lungo, il valore si distribuisce

naturalmente. I lettori trovano un'esperienza più ricca e curata; le agenzie immobiliari vedono i propri annunci inseriti in un contesto seguito e apprezzato; l'editore prosegue un percorso costruito nel tempo, con serietà, equilibrio e ascolto.

È così che un periodico continua a vivere. Ed è così che continua a essere letto.

Paolo Pagnini
Coordinatore Generale
Balzano Editoria srl





**GRUPPO
BALZANO**

&

BE
Balzano Editoria

VISIBILITÀ E BUSINESS PER AGENTI IMMOBILIARI

**Sabato 31 Gennaio 2026
ore 10 a Pesaro**

presso Villa Mochi Zamperoli
in Via Malpighi 5 - Le Limonaie di Muraglia

*Un evento riservato a tutte le Agenzie Immobiliari
della provincia di Pesaro e Urbino, per scoprire
la nuova SeCerchiCasa, i progetti editoriali 2026
e le nuove opportunità di visibilità e collaborazione.*

A tutti i partecipanti verrà distribuito un kit di benvenuto
utile alle agenzie e una copia dell'OSSERVATORIO IMMOBILIARE 2025
DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO.

Posti limitati **Partecipazione Gratuita - 0721 1859917**

info@balzanoeditoria.com

Il Gruppo Balzano diffonde il proprio sapere

CONTATTACI SUBITO

0721 201499

www.geometrabalzano.it

info@geometrabalzano.it

Sede di Pesaro - Via Filippo Callegari n° 29
Loc. Borgo Santa Maria - Pesaro (PU)

Sede di Pesaro Centro
Via Giambattista Passeri n° 135

Sede di Rimini
Via Circonvallazione Nuova n°82

Sede di Fano
Via Bruno Buozzi n°33



BM IMPIANTI dal 1976

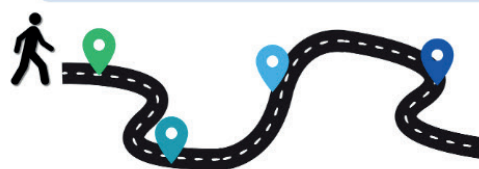
La tua casa, più efficiente. Il tuo futuro, più leggero.



Rendi la tua abitazione più moderna, sostenibile e conveniente. Offriamo soluzioni di efficientamento energetico:

- ◆ Riqualificazione energetica
- ◆ Pannelli fotovoltaici
- ◆ Isolamento termico
- ◆ Pompe di calore
- ◆ Climatizzazione

SERVIZIO CHIAVI IN MANO



1	2	3	4
CONSULENZA GRATUITA	PROGETTAZIONE SU MISURA	INSTALLAZIONE	ASSISTENZA E MANUTENZIONE

0721899657/ 3316466255 

www.bmimpianti.it

marketing@bmimpianti.it

Via Tevere 12, 61030, Lucrezia di Cartoceto PU.





ISO 9001:2015
ISO 45001:2018
ISO 14001:2015

EDIL SERVICE
RISTRUTTURAZIONI CONSULENZE EDILI

OLTRE I LUOGHI COMUNI,
AL CUORE DELLE PERSONE.

CI ASSUMIAMO LA **RESPONSABILITA'
DELL' INTERO PROCESSO DI RISTRUTTURAZIONE**

CON NOI PUOI AVERE :

- ✓ **TEMPI CERTI**
- ✓ **COSTI FISSI DEFINITI**
- ✓ **RISPOSTE CHIARE**



CONTATTACI ORA



0721 80 23 15



edil_service_fano



Edil Service srl - Rif.Ritorto

