

MARZO I

SeCerchiCasa®

quindicinale di informazione immobiliare

ANNO XVII - N. **336** - 6 MARZO 2026 - **Edizione Pesaro**

PROPRIETARIO: Balzano Editoria s.r.l.
0721 1859918 - info@secerchicasa.it
DIRETTORE RESPONSABILE: Paolo Pagnini
SEDE: via Antonio Casali, 54 - 61122 Pesaro (PU)
AMMINISTRAZIONE: 0721 1859918
amministrazione@secerchicasa.it

GRAFICA E IMPAGINAZIONE: Giacomo Giorgini
340.9203574 - pesaro@secerchicasa.it
PER LA VOSTRA PUBBLICITÀ: 0721 1859918
STAMPA: Graphiccalve SpA
DISTRIBUZIONE: Balzano Editoria s.r.l.

L'Editore non è responsabile della qualità, veridicità e provenienza delle inserzioni pubblicate. L'Editore non riceve compensi né percentuali su eventuali compravendite derivanti dalla pubblicazione di annunci presenti sulla testata. Gli inserzionisti sono responsabili della veridicità delle inserzioni, dichiarazioni, violazioni dei diritti o altri elementi contenuti nelle inserzioni. L'Editore si riserva il diritto di modificare, sospendere o rifiutare inserzioni a proprio insindacabile giudizio. L'Editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questa copia di giornale.
Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Integrato D. Lgs. 101/2018 che modifica le norme sopraindicate.
Autorizzazione Tribunale di Pesaro n. 591 del 26/06/2011.
In esposizione nelle edicole, negli espositori e negli esercizi commerciali.

PESARO E VALLEFOGLIA



0721 201499 www.geometrabalzano.it
info@geometrabalzano.it

I NOSTRI SERVIZI

- Progettazione e direzione lavori edili
- Ristrutturazioni edili chiavi in mano
- Pratiche catastali
- Sanatoria e Salva Casa
- Gestione bonus edilizi
- Stime e Perizie

MAGGIORI INFORMAZIONI A PAGINA 5



Tel. 0721. 67279 - Via Agostini, 1/1 - 61121 Pesaro
info@agenziaitalcase.it - www.agenziaitalcase.it



RIF. 320

CENTRO STORICO ai margini

della Ztl grazioso e luminoso mo-

nocale posto al terzo piano di

piccola palazzina. **Ape in fase**

di definizione. € 125.000



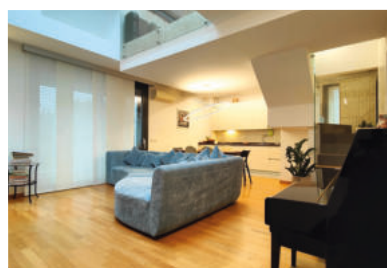
RIF. 746

Cattabrighe Testa di schiera da

ristrutturare internamente. Ottimo

investimento. **Ape in fase di defini-**

zione € 140.000



ESCLUSIVA

TOMBACCIA In piccola palazzina di recente costruzione, app.to 2° e ultimo piano di ca 90 mq con terrazzo abit. + mandarda abit. con terrazzo di 23 mq. Comondo garage. Utenze autonome. Rif.2620 **Ape in fase di definiz.** € 365.000



STILCASA
SERVIZI IMMOBILIARI



Pesaro - Via Vincenzo Rossi 74/1 Tel. 0721 415057
Cell. 338 2512251 info@stilcasapesaro.it www.stilcasapesaro.it

Altri annunci a pagina 12



Galleria dei Fonditori, 3
61122 Pesaro PU

Cell. 389 1284280
Visita il sito www.dolcinibuilding.com



Vendesi esclusivo Attico in Centro Storico Pesaro Via Mazza

civico 68 CON GARAGE!! Luminosissimo e ottimamente rifinito,

con soffitti alti 4 metri, camino antico e pavimento antico. Ampio

salone di 35 mq con 4 finestre, 2 camere matrimoniali, 1 terrazzo

abitabile sui tetti del centro storico, 2 bagni, 2 disimpegni

e 1 cantina. Mq.115 **Prezzo 339000 euro trattabili** POSSIBILITÀ

DI ACQUISTO ANCHE DI GARAGE Per info whatsapp 3891284280

**Da 25 anni
la tua agenzia
immobiliare**

bicasa

AGENZIA IMMOBILIARE

DI SCHIUMA MASSIMILIANO & C.

Partner di **LUXFORSALE**
WORLD CLASS LUXURY REAL ESTATE



Soria – Casa singola con giardino in zona mare In una delle zone residenziali più richieste di Pesaro, a breve distanza dal mare, proponiamo in vendita una casa singola di grande prestigio, dotata di giardino privato di circa 150 mq. L'immobile si sviluppa su quattro livelli e presenta ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti. Al piano terra si trova la zona giorno, mentre ai piani superiori la zona notte è composta da tre camere da letto, servizi e terrazzo. Completa la proprietà una soffitta open space. La casa si presenta in condizioni impeccabili, con finiture di pregio che ne valorizzano l'eleganza e il carattere signorile.
APE E Prezzo richiesto 590.000
Rif.8039



MONTELABBATE. Vendesi bilocale di circa 50 mq con ingresso indipendente, completamente arredato in zona residenziale e ben servita composto da: disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno cieco con vasca. Completano la proprietà giardino di circa 25mq e posto auto esterno di proprietà. **CLASSE ENERGETICA IN FASE DI AGGIORNAMENTO.** Libero da maggio 2026. Spese condominiali di € 30,00 comprensive di luce condominiale, verde pubblico e amministratore.
Prezzo richiesto € 110.000.
Rif.1868



MONTEGRANARO: in zona prettamente residenziale si vende in **ESCLUSIVA** villino indipendente con giardino di pertinenza suddiviso su 3 livelli. **Classe energetica F,**
Ipe 231,61 kWh/mq anno. Richiesta € 650.000
Rif.8050



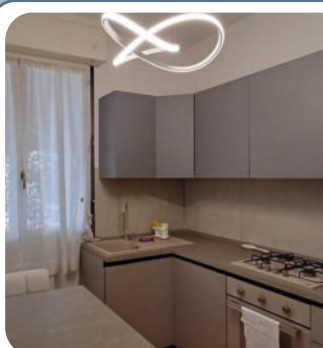
VILLA FASTIGGI. Vendesi appartamento posto al secondo piano senza ascensore di palazzina trifamiliare così composto: ingresso su ampio soggiorno con uscita su balcone semiperimetrale, cucinotto, sala da pranzo con camino e balconcino; tramite disimpegno si accede alla zona notte dove troviamo 1 camera matrimoniale, 1 camera doppia 1 singola e un bagno finestrato con doccia. Completano la proprietà una soffitta privata, una cantina privata, zona lavanderia separata e garage singolo. Scoperto pavimentato condominiale. Utenze autonome e spese condominiali ridottissime. **APE in fase di rilascio.**
Prezzo richiesto 280.000 € tratt.
Rif.8051



CENTRO CITTA': ESCLUSIVA IN PALAZZO STORICO nella zona più esclusiva della nostra città e a pochi passi da tutti i servizi e dal mare, proponiamo splendido appartamento al primo piano di circa 90mq, con terrazzo privato di 37 mq, e garage singolo di 20mq. L'appartamento si apre su ingresso ampio e luminoso, con a lato camera singola-studio, grande soggiorno con camino e angolo cottura che si affaccia con vetrate su magnifico terrazzo privato. Completano l'offerta camera matrimoniale con bagno in suite e bagno completo con doccia. Garage singolo con basculante al piano terra e corte interna. **Richiesta € 480000**
Rif.7951



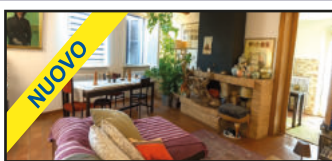
Fano Zona Ospedale Santa Croce Bifamiliare terra-cielo con ingresso indipendente e scoperto esclusivo proponiamo in vendita una bifamiliare terra-cielo con ingresso indipendente e scoperto esclusivo. L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno, tinello, cucina abitabile, disimpegno, lavanderia e ripostiglio; al piano superiore sono presenti due bagni, due camere matrimoniali, uno studio e ulteriore disimpegno. Gli spazi sono ampi, luminosi e ben distribuiti, con ambienti funzionali su tutti i livelli. **Prezzo richiesto: 325.000 euro**
Classe energetica: F
Rif.8049



Borgo Santa Maria appartamento situato a Borgo Santa Maria, con affaccio sulle colline, posto al piano rialzato. L'immobile è composto da pranzo-soggiorno, cucinotto, bagno, due camere da letto, portico e ampio terrazzo. **Prezzo richiesto: 110.000 euro**
Rif.8037



APPARTAMENTO SIGNORILE IN CENTRO STORICO: Nel cuore del centro in una delle vie più suggestive della nostra città, proponiamo in vendita splendido appartamento signorile al primo piano di un palazzo del 700 imponente da un'ampia corte comune interna che caratterizza l'immobile. Ingresso sulla zona giorno con soggiorno e cucina abitabile, poi attraverso un disimpegno si accede alla zona notte con le sue due camere matrimoniali, uno studio e due bagni. Ogni stanza è collegata con comode scale alla parte sottopalcata dove è stata ricavata una zona relax e un'ulteriore camera da letto matrimoniale. Completano la proposta immobiliare un posto auto esclusivo coperto e una cantinetta. Possibilità di acquistare un garage. Utenze tutte autonome. **APE classe D.** Il prezzo richiesto è di 450.000 euro.
Rif.7642



NUOVO
PESARO NEL BORGO DI CANDELARA, DENTRO LE MURA VENDIAMO UNA SOLUZIONE INDIPENDENTE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA, CON AMPIO GIARDINO. PANORAMA MOZZAFIATO E TRANQUILLITÀ A POCHI MINUTI DALLA CITTA' CHIAMA SUBITO IL NR. 350.0106030 PER FISSARE UNA VISITA. COD. 11714 **EURO 310.000**



TeamCasa®

"Servizi Immobiliari dal 1998"

Pesaro - Via Bixio 25/1

Tel. 0721. 371235

Roberto Pacini 335. 6744330

Antonio Paci 392. 3233572

info@teamcasa.net - www.teamcasa.net



MURAGLIA PORZIONE INFERIORE DI BIFAMILIARE CON INGRESSO INDIPENDENTE, SOTTOSTANTE LOCALE CON ALTEZZA 2,70 CON POSSIBILITÀ DI RICAVARE UN SECONDO APPARTAMENTO. GIARDINO ESCLUSIVO COD. 11944 **EURO 275.000**



VILLETTA A SCHIERA RISTRUTTURATA CON OTTIME FINITURE, AMPIO GIARDINO ESCLUSIVO. PANTANO BASSA LIMITROFA AL CENTRO. INFO AL NUMERO 335.6744330 COD. 11865 **EURO 420.000**

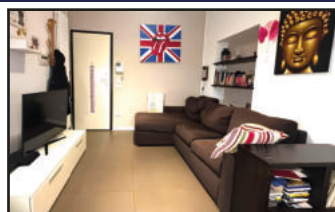


NUOVO
PESARO TREBBIANTICO, APPARTAMENTO INDIPENDENTE CON VISTA MARE E ASCENSORE PRIVATO.

PIANO PRIMO CON SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO FINESTRATO, DUE AMPI BALCONI. MANSARDA CON DUE LOCALI E LAVANDERIA, TAVERNA RIFINITA, GARAGE. COD. 11766 **EURO 315.000**



NUOVO
VILLA FASTIGGI IN ZONA TRANQUILLA. VENDIAMO UNA VILLETTA A SCHIERA DI TESTA CON AMPIO GIARDINO. OTTIME FINITURE, GRANDE GARAGE. CHIAMA IL NUMERO 392 323 3572 PER ULTERIORI INFORMAZIONI. COD. 11806 **EURO 420.000**



PANTANO BASSA VIA CIRO MENOTTI APPARTAMENTO IN PICCOLA PALAZZINA, TRILOCALE DI RECENTE RISTRUTTURAZIONE INTERNA ED ESTERNA, OTTIME FINITURE. COD. 11743 **EURO 205.000**



NUOVO
PESARO CENTRO STORICO FUORI DALL'ISOLA PEDONALE, SOLUZIONE INDIPENDENTE SU TRE LIVELLI, SOGGIORNO, CUCINA, CINQUE CAMERE, DUE BAGNI, BALCONI. COMPLETA LA PROPRIETÀ UN LOCALE CANTINA FUORI TERRA DI OLTRE 100 MQ. CON INGRESSO INDIPENDENTE. COD. 11961 INFO AL NUMERO 335.6744330 **EURO 610.000**



TREBBIANTICO VILLETTA A SCHIERA RISTRUTTURATA DISPOSTA SU TRE LIVELLI, CON AMPIO GIARDINO ESCLUSIVO. COD. 11855 **EURO 260.000**



LALLA BIANCHI
AGENZIA IMMOBILIARE



ALTRE
PROPOSTE



Pesaro - Piazzale Carducci, 20 - www.lallabianchi.it - info@lallabianchi.it - Tel. 0721.370107 - Cell. 349.0962193

LA NOSTRA PROFESSIONALITÀ INCONTRA LE VOSTRE ESIGENZE

Residenza Happiness



VISMARA: VENDESI IN ESCLUSIVA PALAZZINA DI NUOVA COSTRUZIONE SI ACCETTANO PRENOTAZIONI PER IL NUOVISSIMO COMPLESSO RESIDENZIALE (RESIDENZA HAPPINESS) COMPOSTO DA 8 APPARTAMENTI MODERNI, ELEGANTI E CONFORTEVOLI CON PRESTAZIONI ENERGETICHE DI ALTO LIVELLO (CLASSE

ENERGETICA NZEB), DA MQ 90 A MQ 100, COMPLETANO LE PROPRIETÀ GIARDINI ESCLUSIVI E/O TERRAZZI ABITABILI OLTRE A GARAGE ESCLUSIVI A SCELTA DA 22 MQ A 29 MQ; DOTATO DI TUTTI I PIÙ MODERNI IMPIANTI, PER OTTIMIZZARE IL RISPARMIO ENERGETICO, CON RISCALDAMENTO A PAVIMENTO O POMPA DI CALORE, PANNELLI FOTOVOLTAICI PRIVATI E VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA (VMC) PER GARANTIRE IL VOSTRO BENESSERE ALL'INTERNO DELL'ALLOGGIO!

CONSEGNA PREVISTA MARZO 2027.

www.secerchicasa.it



è prodotto da Balzano Editoria s.r.l.

Editoriale

Cinque numeri possono sembrare pochi.

Eppure, quando segnano l'inizio di un nuovo percorso, iniziano a raccontare qualcosa.

Ogni uscita di *Se Cerchi Casa* nasce con una funzione precisa e concreta: offrire uno strumento chiaro e ordinato per orientarsi nel mercato immobiliare. Questa resta la sua natura, il suo centro. Ma accade, numero dopo numero, che il giornale non si esaurisca nell'immediato. Resta sul tavolo, viene ripreso, talvolta conservato per tornare su un'informazione, su un annuncio, su una pagina letta con calma.

È un gesto semplice, quasi automatico, ma significativo. Perché dice che la lettura non si chiude nella prima consultazione, ma continua nel tempo.

Le rubriche che hanno inizia-

to ad affiancare gli annunci si collocano proprio in questo spazio. Non modificano l'identità del periodico, né ne cambiano la funzione principale. Ne ampliano piuttosto il ritmo, offrendo occasioni di lettura che possono essere ritrovate anche a distanza di giorni. Un approfondimento tecnico, una riflessione, uno spunto diverso: elementi che accompagnano senza invadere.

Dopo cinque numeri di questo nuovo percorso, una domanda può essere posta con semplicità: questa direzione vi piace? C'è una pagina che vi ha colpito più di altre? Un tema che meriterebbe più spazio? Ogni progetto editoriale cresce anche grazie a questo dialogo, fatto di impressioni, suggerimenti, osservazioni.

Un giornale non è solo ciò che viene stampato. È anche il rapporto che si crea tra chi lo produce e chi lo legge. È un equilibrio fatto di fiducia, di abitudine, di riconoscibilità.

Se Cerchi Casa continua a muoversi nel solco che ne ha costruito la storia: affidabilità, chiarezza, radicamento nel territorio. Le città, i quartieri, le agenzie, i professionisti che scelgono di pubblicare i propri annunci sono parte integrante di questo percorso.

Quando un numero viene sfogliato più volte, quando rimane a portata di mano anche dopo la prima consultazione, si crea un valore che riguarda tutti. I lettori trovano un'esperienza più completa; le

agenzie si inseriscono in un contesto seguito e riconosciuto; l'editore consolida un progetto costruito nel tempo.

Cinque numeri sono solo l'inizio. Il cammino, però, è già visibile.

Paolo Pagnini
Coordinatore Generale
Balzano Editoria srl



Rubrica: L'esperto risponde

Acquistare una casa è uno dei passi economicamente più importanti nella vita di una persona, ma spesso l'attenzione si concentra solo sul prezzo dell'immobile, trascurando il peso delle imposte e degli adempimenti fiscali collegati all'operazione. Capire in anticipo quali tasse si pagano – e come cambiano tra prima e seconda casa – è fondamentale per pianificare correttamente l'investimento.

Per fare chiarezza su costi, agevolazioni e obblighi fiscali abbiamo intervistato il Rag. Gabriele Angelini, commercialista in Pesaro, che ci aiuta a orientare i lettori di SeCerchiCasa tra le principali regole fiscali legate all'acquisto di un immobile.

Quando si acquista un immobile, quali sono le principali tasse da pagare e che differenza c'è, in concreto, tra acquisto come prima casa e come seconda casa?

Al momento dell'acquisto le imposte principali sono l'imposta di registro (oppure l'IVA, se si compra da un'impresa con vendita imponibile), oltre alle imposte ipotecaria e catastale. La differenza tra prima e seconda casa è rilevante: acquistando da privato, l'imposta di registro è del 2% per la prima casa e del 9%

per la seconda. Se l'operazione è soggetta a IVA, l'aliquota è del 4% per la prima casa e del 10% (o 22% per immobili di lusso) per la seconda. In sostanza, le agevolazioni "prima casa" comportano un risparmio fiscale significativo già al momento del rogito.

Quali requisiti bisogna rispettare per non perdere i benefici "prima casa"?

Per ottenere i benefici, l'immobile non deve essere di lusso e deve trovarsi nel Comune in cui l'acquirente ha – o trasferirà entro 18 mesi – la residenza, oppure dove svolge la propria attività. L'acquirente non deve possedere altre abitazioni nello stesso Comune e non deve aver già usufruito delle agevolazioni su altro immobile, salvo venderlo nei termini previsti. Se i requisiti vengono meno, le imposte vengono ricalcolate in misura ordinaria, con sanzioni e interessi.

Dopo l'acquisto, quali imposte e spese ricorrenti deve considerare il proprietario di casa, sia nel caso di prima abitazione sia di seconda casa?

L'abitazione principale non di lusso è generalmente esente da IMU, mentre la seconda casa è soggetta

all'imposta secondo le aliquote comunali. La TARI è dovuta in ogni caso. Dal punto di vista fiscale, la prima casa non genera normalmente IRPEF, mentre la seconda può concorrere al reddito imponibile. Se l'immobile è affittato, il canone viene tassato con regime ordinario o cedolare secca.

Passiamo a un altro argomento di fresca attualità. Superbonus ed Ecobonus sono ormai alle spalle, ma l'Agenzia delle Entrate ha fatto sapere che, dal 2026, invierà la comunicazione per l'allineamento tra rendita catastale e stato reale degli immobili a tutti i fruitori dei suddetti bonus. Cosa consiglia di fare per mettersi in regola?

Gli interventi realizzati con bonus edilizi possono incidere sulla rendita catastale, soprattutto se modificano superficie o caratteristiche dell'immobile. È quindi importante verificare la coerenza tra stato reale, titoli edilizi e dati catastali. In caso di difformità, è consigliabile regolarizzare la posizione per evitare future contestazioni e maggiori oneri fiscali.

Dall'intervista emerge come una corretta informazione fiscale sia uno strumento essenziale per affrontare l'acquisto e il mantenimento di una

casa con maggiore serenità. Conoscere imposte, agevolazioni e obblighi futuri permette di evitare errori e di valutare in modo più consapevole l'impegno economico complessivo.

Le informazioni contenute in questo articolo hanno finalità divulgative generali e non costituiscono parere professionale riferito a casi specifici.



Rag. Gabriele Angelini
a cura di Davide Salvia.

BONUS EDILIZI: DAL 2026 PARTONO I CONTROLLI SULLE RENDITE CATASTALI



Cosa viene verificato

- Coerenza tra lavori eseguiti e rendita catastale;
- Eventuali variazioni non dichiarate;
- Incrementi di valore che incidono sulla rendita, non dichiarati.

Come avvengono i controlli

- Analisi incrociata dei dati fiscali;
- Confronto tra planimetrie e interventi dichiarati;
- Utilizzo di immagini aeree e strumenti digitali di controllo.

Perché è importante essere aggiornati!

Se gli interventi hanno modificato in modo permanente l'immobile (distribuzione interna, superfici, pertinenze, qualità), può essere obbligatorio l'aggiornamento catastale (Docfa).

In caso di mancata regolarizzazione, quindi se la variazione non è stata effettuata, cosa succede:

- La rendita viene attribuita d'ufficio;
- E' possibile un aumento IMU e imposte locali;
- Vengono richiesti arretrati, interessi e costi aggiuntivi.

Rivolgiti allo Studio Balzano per capire se la rendita catastale del tuo immobile deve essere adeguata, al resto pensiamo noi!

Meglio controllare oggi che subire domani.

Perché un immobile in regola vale di più ed è al sicuro.

Il Gruppo Balzano diffonde il proprio sapere

CONTATTACI SUBITO

 **0721 201499**

www.geometrabalzano.it

info@geometrabalzano.it

Sede di Pesaro - Via Filippo Callegari n° 29
Loc. Borgo Santa Maria - Pesaro (PU)

Sede di Pesaro Centro
Via Giambattista Passeri n° 135

Sede di Rimini
Via Circonvallazione Nuova n°82

Sede di Fano
Via Bruno Buozzi n°33

Cattolica - Via Matteotti, 28/A

0541 952136

Pesaro - Via Cattaneo, 24

0721.704092

Carlo Giorgetti 339.1588767

Orlando Caliandro 333.5783265

www.giorgettiecaliandro.it

info@giorgettiecaliandro.it

VENDITE



PESARO IN ESCLUSIVA 122 2 2 PC0046 Euro 410.000,00

In zona Centro/Porto, precisamente in Via Carniccia, n. 5, si vende appartamento al secondo ed ultimo piano completamente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e terrazzo abitabile di 50 Mq, 2 camere da letto e due bagni. A completare la proprietà, cantina al piano rialzato.

APE – In fase di richiesta

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.



PESARO IN ESCLUSIVA 128 3 2 PD0034 Euro 560.000,00

In centro storico, in Via Petrucci, 33, si vende appartamento al terzo piano completamente ristrutturato internamente ed esternamente nel 2025, è composto da soggiorno-pranzo con cucina a vista, tre camere da letto, due bagni, e ripostiglio. A completare la proprietà, posto auto privato scoperto all'interno della corte pertinenziale.

APE – In fase di richiesta

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.



PESARO IN ESCLUSIVA 72 2 1 PC0045 Euro 240.000,00

In pieno centro storico, in Via Almerici, 6, si vende appartamento al terzo piano servito da ascensore composto da soggiorno, cucina abitabile separata, 2 camere da letto bagno e disimpegno.

APE – In fase di richiesta

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.



PESARO IN ESCLUSIVA 315 5 2 PC0044-01 Euro 580.000,00

In località Valle Tresole, si vende intera casa bifamiliare composta da due appartamenti con ingressi indipendenti in ottime condizioni. Giardino che circonda la casa con corte pavimentata, di circa 700 Mq e 2.700 mq di terreno agricolo.

APE – In fase di richiesta

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.



MOMBAROCCIO IN ESCLUSIVA 177 3 1 PD0037 Euro 135.000,00

In Via Zandonai, 27, si vende appartamento al secondo piano senza ascensore è composto da soggiorno-pranzo, cucina abitabile, tre camere da letto, uno studio, due balconi, un ripostiglio ed il bagno finestrato. A completare garage privato e posto auto scoperto.

APE – In fase di richiesta

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.



FANO IN ESCLUSIVA 40 1 1 PB0012 Euro 159.000,00

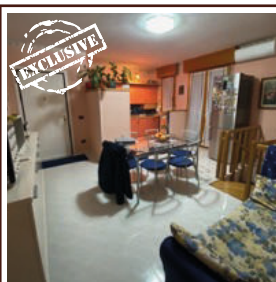
In Via Faa' di Bruno, 167, si vende appartamento ristrutturato al primo piano FRONTE MARE. L'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato. A completare posto auto coperto e cantinetta.

APE – In fase di richiesta

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.



Gabicce Mare appartamenti modernissimi nuovi in Classe A4, vicino al mare, al San Bartolo e a Gradara. Possibilità di scelta tra bilocali, trilocali, quadrilocali, attici più posti auto o garage. Pannelli solari, giardino condominiale con piscina sospesa ed una vista spettacolare. Info in ufficio.



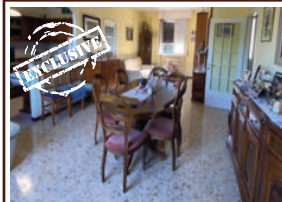
Babucce appartamento indipendente con giardino esclusivo e taverna in quadrifamiliare appartamento composto da soggiorno con ampio angolo cottura, due camere, bagno, veranda nuova con lavanderia e cucinotto, taverna di circa 45 mq con camino, predisposizione bagno e cucina più garage e posto auto esterno. € 208.000 Tratt. Classe D Rif.1184



Miralfiore porzione di bifamiliare con ingresso indipendente al primo piano più taverna fuori terra e giardino esclusivo di circa 100 mq con accesso anche per auto, l'appartamento è di circa 106 mq composto da soggiorno, cucina abitabile con terrazzo, tre camere, bagno, nella taverna ampio soggiorno con cucina e camino, camera studio e bagno lavanderia. Completamente ristrutturato internamente. € 439.000 Tratt. Classe D Rif.1153



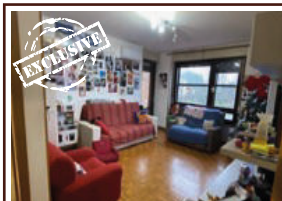
Cerreto schiera centrale con giardino fronte retro in casale rustico del fine 800 in passato era un vecchio mulino, composta da al piano terra ampio soggiorno con camino e pellet, cucina, ulteriore stanza (con passaggio dal giardino esterno e collegabile internamente) al primo piano due ampie camere, bagno, ampio giardino. € 228.000 Tratt. Possibilità di terreno di circa 1.200 mq di fronte alla casa. Classe F Rif.1150



Pantano alta appartamento in piccolo condominio composto da ingresso con ripostiglio, ampio salone con balcone, cucina abitabile con terrazzo verandato, due camere matrimoniali con possibilità della terza camera, bagno e garage. € 198.000 Classe G



Santa Maria delle Fabbre appartamento in bifamiliare al secondo piano di circa 90 mq in buone condizioni composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, tre camere, bagno, due balconi, mansardina di circa 25 mq con lavanderia e camino, più garage di circa 20 mq. € 188.000 Tratt Classe G Rif.1169



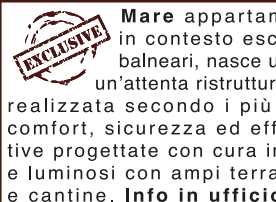
Pantano alta zona 5 torri appartamento in piccola palazzina al secondo piano di circa 110 mq composto da ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, due terrazzi, tre camere, bagno e garage. € 215.000 Tratt. Classe F Rif.1178 Info in ufficio



Villa San Martino parte superiore di bifamiliare completamente ristrutturata con ingresso indipendente composta da al piano primo ingresso soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi, al piano mansarda, camera, bagno, salone con camino, giardino esclusivo e garage. € 330.000 Tratt. Classe G Ipe 190 Rif.552



Montegranaro attico panoramico in ottimo stato di circa 130 mq composto da ampio soggiorno, cucina abitabile con ampio terrazzo panoramico, tre camere, due bagni soffitta e garage. € 315.000 Tratt. Caldaia recente Classe D Rif. 1185



Mare appartamenti di lusso a pochi passi dal mare in contesto esclusivo, a pochi metri dagli stabilimenti balneari, nasce un elegante complesso residenziale frutto di un'attenta ristrutturazione integrale di un fabbricato esistente, realizzata secondo i più alti standard qualitativi in termini di comfort, sicurezza ed efficienza energetica. Le 12 unità abitative progettate con cura in ogni dettaglio, offrono spazi moderni e luminosi con ampi terrazzi loggiati, scoperti esclusivi garage e cantine. Info in ufficio



Torraccia ampio casale da ristrutturare di circa 300 mq circa più dependance di circa 70 mq più circa 8 ettari di terreno boschivo e coltivabile. Info in ufficio € 300.000 Tratt. Classe G Rif. 1171.



Vismara casette a schiera cielo terra con giardino esclusivo e garage in fase di realizzazione in classe A4 riscaldamento a pavimento, impianti a induzione, fotovoltaico, composte da al piano terra ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno, giardino privato, al primo piano tre camere, bagno e balconi. € 330.000 Tratt. Classe A4 Rif. 1016



Loreto appartamenti di prossima realizzazione con ampi giardini esclusivi e ampi terrazzi abitabili. Si accettano prenotazioni. Possibilità di scelta tra bilocali, trilocali e quadrilocali. Più garage. Classe A4 impianti a induzione, riscaldamento a pavimento, fotovoltaico. Info in ufficio Rif. 1102



Mare si accettano prenotazioni per nuovo cantiere vista mare, monolocali, bilocali, trilocale o quadrilocale con terrazzi abitabili, garage, posti auto o cantine. Prezzi a partire da € 180.000 Classe A4



Mare nuovo cantiere possibilità di prenotare nuovi appartamenti vista mare con ampi terrazzi abitabili, garage e posti auto. Info in ufficio



Villa Fastiggi si accettano prenotazioni per nuovo cantiere di prossima realizzazione in Classe A4 bilocali, trilocali quadrilocali con giardino esclusivo o terrazzi abitabili. Possibilità di garage o posto auto. Cappotto esterno, riscaldamento a pavimento, pompa di calore, predisposizione per aria condizionata, piano di cottura a induzione. Scelta capitolato. Basse spese condominiali grazie all'impianto fotovoltaico. Info in ufficio



Adriamar®

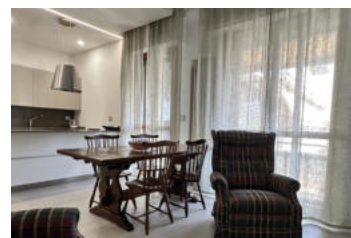
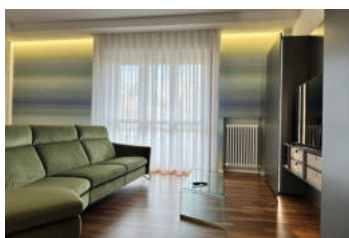
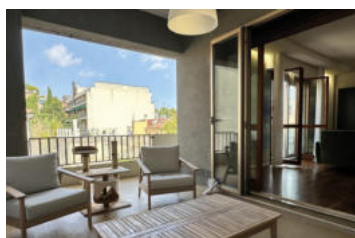
immobiliare

Dal 1963, la tua casa.



Inquadra
il QR code
per maggiori
offerte nella
sezione
vendite

SEZIONE VENDITE



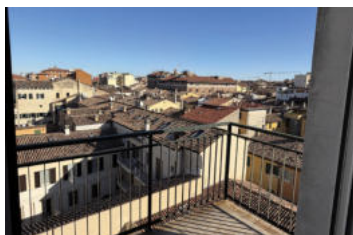
ZONA CENTRO-MARE - AP991

Signorile appartamento in ottimo contesto residenziale posto al piano secondo di un buon condominio con ascensore. La residenza, in perfette condizioni, ha una superficie interna di 170 mq. così distribuiti: salone con accesso diretto al terrazzo e all'ampia loggia, corridoio, cucina con zona pranzo e balcone, una camera da letto, ripostiglio, disimpegno, due camere matrimoniali entrambe con balcone e doppi servizi. Completano la proprietà un posto auto e un locale cantina al piano interrato oltre a zona condominiale per deposito bici. Spese condominiali: circa € 110/mese (acqua inclusa). La zona in cui è ubicata la proprietà risulta molto tranquilla, prossima alle vie del centro e a due passi dal lungomare.



€ 565.000,00

CL. EN. E IPE 185,58



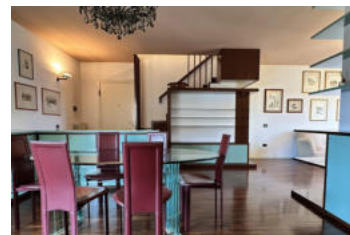
CENTRO STORICO - AP922

Panoramico attico di 95 mq. circondato da balconi, posto al quinto piano di condominio con ascensore. La residenza si compone di soggiorno, cucina, corridoio, due camere matrimoniali e doppi servizi. Utenze autonome; spese cond.: € 70/mese. Ci troviamo all'estremità dell'isola pedonale, a 10 min. a piedi da Piazza del Popolo ed a 15 min. dal lungomare.



€ 290.000,00

CL. EN. G IPE 323,44



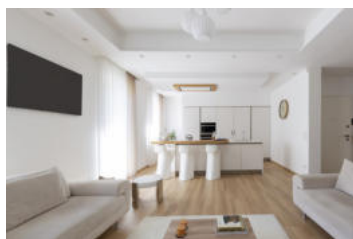
ZONA SORIA - AP882

Luminoso appartamento con ampi terrazzi e box auto, al secondo ed ultimo piano di condominio con ascensore. La residenza si sviluppa su due livelli e si presenta in ottime condizioni. Spese cond.: 110 €/mese (acqua inclusa). La zona è limitrofa al centro storico e in pochi minuti si raggiunge la spiaggia di Ponente o quella di Baia Flaminia.



€ 350.000,00

CL. EN. F IPE 203,98



ZONA PANTANO - AP904

Moderna residenza posta al secondo e ultimo piano (no ascensore) di piccola palazzina a due passi dal centro storico, con ampio terrazzo e box auto esclusivo. L'appartamento, ristrutturato nel 2021, si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva interna di circa mq. 148. Utenze autonome; nessuna spesa condominiale.



€ 500.000,00

CL. EN. A4 IPE 17,98



NOVILARA - SC910

Nel borgo storico di Novilara, vendesi casa a schiera su due livelli, con doppio accesso e scoperto esclusivo di 32 mq.. La superficie interna è di 170 mq. suddivisi tra zona giorno al p. terra e zona notte al p. primo, oltre a un ripostiglio esterno e una cantina di 23 mq. al p. interrato. L'immobile, attualmente libero, necessita di un intervento di rinnovamento.



€ 220.000,00

CL. EN. F IPE 299,91

 **PESARO V.le Zara, 56 - V.le Trieste 253**

 **+39 0721 31136**

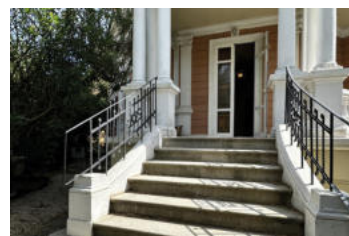
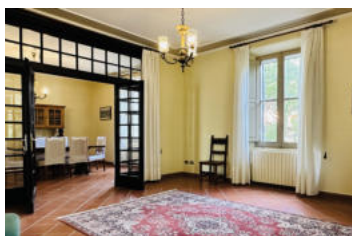
 **immobiliare@adriamar.net**

 **www.adriamar.net**



Inquadra
il QR code
per maggiori
offerte nella
sezione
affitti

SEZIONE AFFITTI RESIDENZIALI



ZONA MARE - AQ-150

In una delle zone residenziali più eleganti della città, affittiamo grande appartamento, con finiture d'epoca, al piano rialzato di villino bifamiliare. La residenza, con ingresso indipendente, misura circa 150 mq. ed è composta da ingresso, ampio e luminoso soggiorno con zona pranzo, cucina abitabile, un piccolo terrazzo con affaccio sul retro della proprietà, due camere da letto, un bagno con vasca e doccia ed un piccolo wc di servizio, oltre ad un bel loggiato esclusivo sul fronte della villa. Inoltre è presente un bel giardino in comune con l'altra unità. Non sono previste spese condominiali. Utenze autonome. L'immobile si trova sul lungomare della città, a pochi passi dalla spiaggia, mentre il centro storico dista solo 300 m.. Richieste garanzie lavorative e fidejussione bancaria. Affitto a canone libero.



€ 1.500,00/mese

CL. EN. F IPE 194



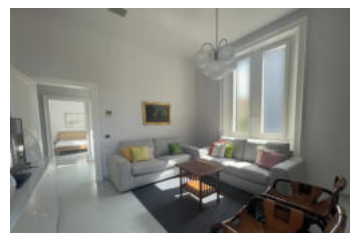
CENTRO STORICO - AT-5

Zona ZTL, appartamento al piano secondo e terzo di condominio senza ascensore, composto al primo livello da zona living con cucina abitabile e bagno, un soppalco/zona relax ed al 2° livello (sottotetto) un bagno e due locali adibiti a camere da letto. Utenze autonome. Richieste garanzie lavorative e fidejussione bancaria. Affitto a canone libero + spese cond..



€ 950,00/mese

CL. EN. F IPE 266,24



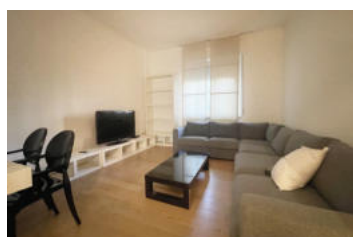
ZONA MARE - AT-23

In prestigioso villino anni '40, appartamento con ingresso indipendente al piano primo senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, zona pranzo, due camere, studio, doppi servizi e due balconi, oltre ad un vano sottotetto con ripostiglio. Utenze autonome. Richieste garanzie lavorative e fidejussione bancaria. Affitto a canone libero.



€ 1.400,00/mese

CL. EN. G IPE 169,71



ZONA MARE - AB-96

Ottimo bilocale in elegante condominio, posto al piano terra con ingresso indipendente, composto di ingresso, soggiorno, zona pranzo con angolo cottura, camera matrimoniale, ripostiglio, un bagno ed un posto auto scoperto. Richieste garanzie lavorative e fidejussione bancaria. Affitto a canone libero + spese cond. (utenza acqua inclusa).



€ 1.300,00/mese

CL. EN. E IPE 208,90

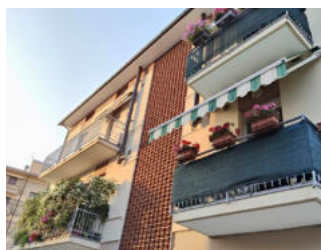
*L'agenzia Adriamar
è alla ricerca di immobili residenziali
a Pesaro città
e nella primissima collina
da proporre per la sua
clientela selezionata (anche estera).*





MONDO
IMMOBILIARE

Pesaro - Via Fastiggi, 138
Tel. 393.9320522 - 349.5738516
info@mondoimmobiliarepesaro.it
www.mondoimmobiliarepesaro.it



LORETO al 2°e ULTIMO PIANO di quadrifamiliare a ridosso del centro-mare, bell'app.to luminoso e con soggiorno, cucina, 3 camere, bagno (2°realizzabile), soffitta e garage molto alto anche per soppalco. Ristr. esternamente tetto compreso. Termoauto, basse spese condominiali e già libero (ape G-188,00) €+195.000 **ribassato a € 184.000**



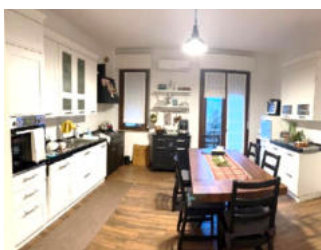
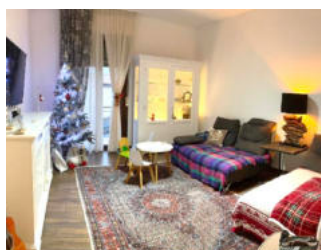
PANTANO BASSA vendiamo in esclusiva su adorabile bifamiliare vicino al centro, ampio appartamento indipendente con GIARDINO ESCLUSIVO, soggiorno, cucina, balcone, 3 camere, bagno, oltre ad eventuale 2^UNITA' in mansarda rifinita con 2 stanzoni, bagno e camino, cantina, garage, e p.auto scoperto. Ristrutturato l'esterno. Già libero (ape G-291.3) rif.964 € **255.000**



PRIMO COLLE / MURAGLIA in favolosa posizione ad una vera MANCIATA di MINUTI da CITTÀ e servizi, ma immersa nella pace della squisita nostra campagna, VILLA / rustico adorabile di 240 mq su due livelli, diversi stilosi camini, gustosa pavimentazione retrò ed elementi decorativi in pietra, piastrelle, legno oltre a travi a vista. L'incantevole e recente piscina incorona un fantastico e parco di 12.000 mq che comprende anche campo da tennis, calcetto, boschetto e zona con vista sulla città. Da vedere!!! (ape F-183,00) €-690.000-ribassato € **590.000**



VISMARA al 3°ed ULTIMO PIANO SENZA ASCENSORE di piccola palazzina, carinissimo e luminoso app.to 125mq con bella vista, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, balconi, oltre a mansarda con camino, 2°bagno e ulteriori 2 stanze, garage, 2 posti auto, e ampio giardino condominiale curato. Ristrutturato l'esterno, e l'interno parzialmente, termoauto (ape F-175,871) rif 960 € **228.000**



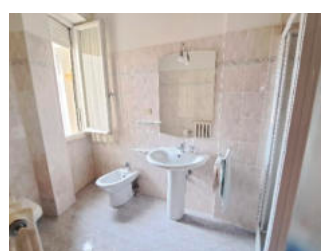
PANTANO BASSA su piccola palazzina di 6 unità, stupendo e luminoso app.to di 120mq con salone, cucina spaziosa, 3 camere, 2 bagni, balconi, soffitta / lavanderia, garage e scoperto esclusivo. Ristrutturato fuori e dentro stilosamente, termoautonomo (ape G-215,07) rif.965 € **360.000**



CENTRO-MARE in stabile signorile a ridosso di mare e centro, ampio e luminoso app.to con soggiorno, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, loggetta, ripostigli e cantina. Ristrutturati i bagni mentre il resto è in buone condizioni, termoautonomo (ape G-259,00) rif.949 €-265.000 **ribassato a € 250.000**



C.STORICO-no ztl su carinissima bifamiliare tipica del centro, con delizioso SCOPERTO comune su cui s'affaccia mini-depandance, bell'app.to al 1°e ULTIMO PIANO con ampio soggiorno / angolo cottura con CAMINO, 3 camere, 2 bagni, balcone e p.bici/scooter coperto. Quasi tutti ristrutturato e termoautonomo (ape G-189,00) € **229.000**



PANTANO BASSA proponiamo in esclusiva lumino e panoramico app.to con soggiorno con bella vetrata su TERRAZZINO SEMIABITABILE, sala, cucinotto, 3 camere, bagno, garage per utilitaria e posto auto in corte comune. Ristrutturato impianto idrico, riscaldamento e bagno, il resto in ottimo stato. Termoautonomo e già libero (ape G-298,28) rif. 962 € **194.000**



**vedi realizzando di più
e in fretta tramite più
agenzie contemporaneamente
al costo di una**

**ASTE
FATTI ASSISTERE
DA UN NOSTRO
CONSULENTE**

11

Edizione Pesaro - 6 Marzo 2026



RIBASSATO

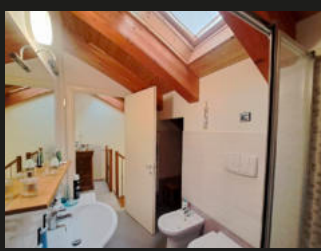
PIAZZA REDÌ - NEGOZIO DOPPIO in FANTASTICA POSIZIONE in quello che è un "centro commerciale all'aperto", sede da 45 anni della rinomata boutique sportiva FRANCO BATTISODI, oltre che della Tango Mas abbigliamento. Mq 160 divisi in due unità comunicanti, oltre a soppalco autoportante e smontabile, di pari metratura. Ottimo lo stato e libero in breve (ape G-232.00) RIF. 904 € 219.000 **ribassato € 199.000**



PANTANO carinissimo e luminoso app.to con TERRAZZO ABITABILE su soggiorno con belle vetrate con bella vista, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali (3°realizzabile), 2 bagni, verandina, ripostiglio e garage doppio 40mq. Ristrutturato esterno con cappotto, e internamente in buono stato con bagno rifatto. DISPONIBILE a FEBBRAIO 2027 (ape F-170.51) rif. 959 € 198.000



LORETO grazioso app.to al PT di quadrifamiliare, con TERRAZZO SEMI-ABITABILE (per mangiarci) su comodo soggiorno, cucina vivibile, 2 camere matrimoniali, bagno, garage e cantina. Ristrutturato completamente eccetto il bagno, zero spese condominiali, già libero (ape G-193.00) € 220.000



V.FASTIGGI all'ULTIMO PIANO di piccola palazzina di 5 unità ristrutturata a nuovo, carinissimo ed ampio bilocale sui 75mq con TERRAZZINO VIVIBILE su da bella vetrata tripla del soggiorno / angolo cottura, camera matrimoniale e 2 bagni. L'interno da completare con poco (preventivo 20K), tetto in legno a vista, riscaldamento a pavimento, pannelli solari, e termoa autonomo (ape C-90,1) rif.966 € 130.000

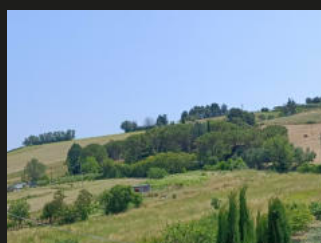
Focus V.FASTIGGI e V.CECCOLINI
(tante altre in agenzia o sito...metti in risalto anche la tua!)



V.FASTIGGI carinissimo app.to di circa 90mq, all'ULTIMO PIANO, con TERRAZZINO VIVIBILE su da bella vetrata tripla del soggiorno, cucinotto, 2ª camera singola, 2 bagni e garage comodo 22mq. Ristrutturata fuori e dentro con buone finiture, tetto in legno a vista, riscaldamento a pavimento, pannelli solari, e termoa autonomo (ape C-90,1) rif.967 € 224.000



V.CECCOLINI deliziosa VILLETTA in CLASSE A di prossima realizzazione di circa 75 mq a piano, con GIARDINO esclusivo, ampio soggiorno / ang.cottura (separabili) 3 camere, cabina armadio, 2 bagni e OTTIME FINITURE (ape A-120,80) € 415.000



V.CECCOLINI SCHIERA cielo-terra con bella vista sulla campagna collinare retrostante, pt zona giorno, p1 due camere e bagno, pMansarda bilocale con bagno e terrazzo abit. e al p.seminterrato taverna con bagno e garage doppio. Recente e in ottimo stato (ape F-185.00) € 285.000



V.FASTIGGI vendiamo in esclusiva, porzione di adorabile bifamiliare anche x 2 UNITA', con GIARDINO ESCLUSIVO 190mq, salone, cucina, 3 camere, bagno, (possibile 2ª) balconi, mansarda 85mq con impianti, bagno e bella terrazzone, oltre a garage doppio. Ristrutturato l'esterno e bagno e riscaldamento. GIA' LIBERO (ape G-351.3) rif. 963 € 260.000

www.secerchicasa.it



è prodotto da Balzano Editoria s.r.l.



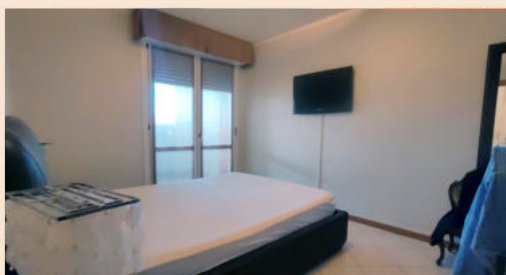
STILCASA

SERVIZI IMMOBILIARI



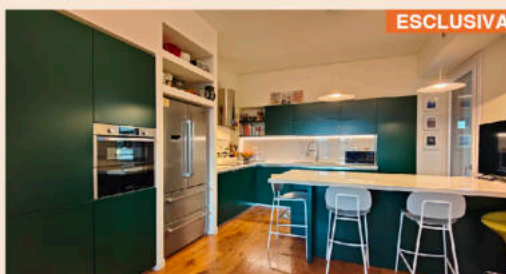
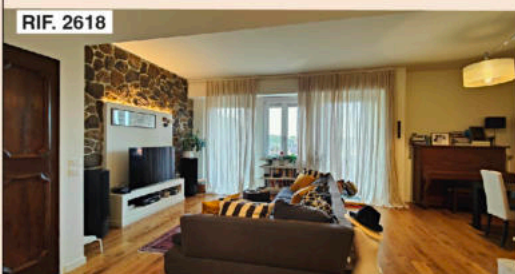
Pesaro - Via Vincenzo Rossi 74/1 Tel. 0721 415057 Cell. 338 2512251 info@stilcasapesaro.it www.stilcasapesaro.it

RIF. 2465



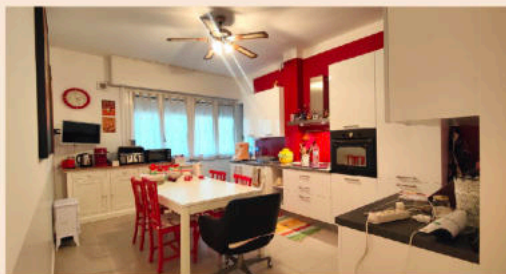
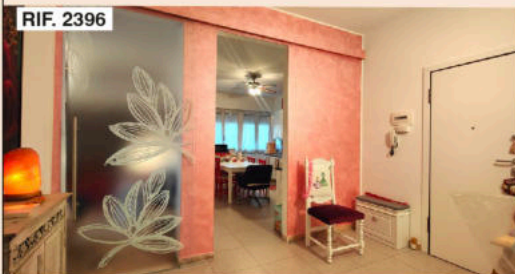
SORIA In piccola palazzina di recente costruzione splendido app.to ultimo piano: soggiorno, ang.cottura, 2 camere matr., bagno, terrazzo + mansarda abit. con bagno e ampio terrazzo e ampio garage. **€ 360.000**
Ape Classe B ipe 62,12

RIF. 2618

**ESCLUSIVA**

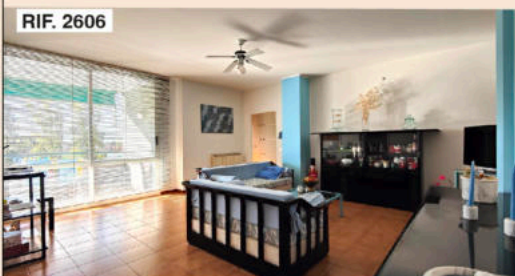
PRIMISSIMO PANTANO App.to ristrutturato recentemente di 125 mq: ingresso, ampio soggiorno, cucina a vista abitabile, 2 camere, cabina armadio, 2 bagni, risp., balconi + soffitta e garage. Ottime finiture! **Ape in fase di defin. € 378.000**

RIF. 2396



CENTRO-MARE In palazzina completamente ristrutturata, piano alto e luminoso, app.to ristruttur. Di 110 mq: ingresso, soggiorno, cucina abit., 3 camere, 2 bagni, lavanderia, balconi + cantina e posto auto interno privato. **Classe C IPE 135,59 € 355.000**

RIF. 2606



TOMBACCIA grazioso app.to di ca 100 mq: ingresso, soggiorno, cucina abit., 3 camere, 2 bagni, terrazzo abit. e balcone + cantina. Utenze autonome. **Ape in fase di definiz. € 245.000**

RIF. 2531



MARE app.to ristrutturato di 130 mq: ampio soggiorno, cucina abit., 3 camere, 2 bagni, ripost., balconi + garage e soffitta. Utenze autonome. **Ape in fase di definiz. € 370.000**

RIF. 2609



VILLA SAN MARTINO schiera di testa, 70 mq a piano con ingresso indipendente con ampio scoperto: soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, studio, 2 bagni e 2 balconi. **Ape in fase di definiz. € 220.000**

RIF. 2614



PRIMO PANTANO In piccola palazzina, app.to 2° e ultimo piano, ristrutturato di 105 mq: ingresso, soggiorno con ang cottura, 3 camere, bagno, 2 balconi con ampia soffitta e cantina. Utenze autonome. **Ape in fase di definiz. € 230.000**

RIF. 2619



CENTRO/MARE app.to ultimo piano di 90 mq, luminoso e vista sulla città e mare di Pesaro, completa la proprietà un'ampia soffitta. **€ 250.000**
Ape in fase di definiz.



IMPRESA DI COSTRUZIONI

EDILGRUPPO SRL
vende senza costi di mediazione

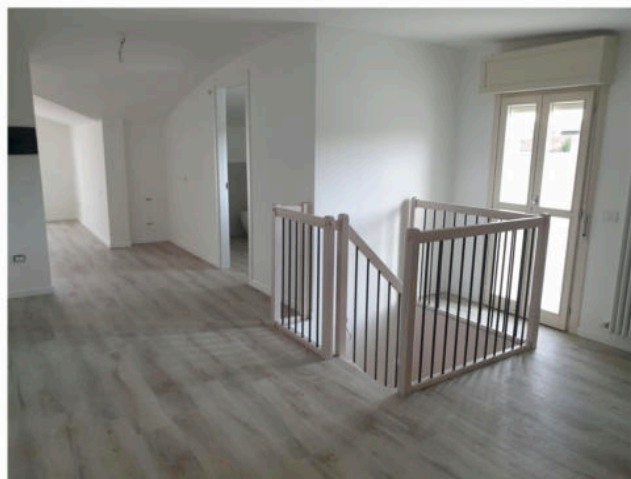
Uffici vendite

via Ponchielli angolo via Milano, Pesaro
Presso nuovo Centro Commerciale, II° piano.
Tel. 0721 455625 fax 0721 404575

info@edilgrupposrl.it www.edilgrupposrl.it

VENDESI ATTICI A SORIA Via Hermada

PREZZO MOLTO INTERESSANTE



Vendesi attico e superattico in Via Hermada 26

mq 134 con oltre 120 mq di logge e terrazzi. Le utenze sono autonome acqua, luce e gas. L'appartamento è stato appena ultimato. Predisposizione per aria condizionata. Doppio ingresso servito da ascensore. Possibilità di acquisto box auto e cantine al piano interrato. **Per info 0721-455625**



Andreani Casa di Tommaso Andreani
61121 - Pesaro - Via Amendola 25 - Tel. **0721 31638** - Via Cecchi 12 - Tel. **0721 35204**
info@andreanicasa.it - www.andreanicasa.it

CENTRO - MARE



Si vende in appartamento completamente ristrutturato con riscaldamento a pavimento e ingresso indipendente nella zona centro mare. L'immobile è composto da: ingresso soggiorno, cucina abitabile, sala, 2 camere matrimoniali di cui una con cabina armadio, bagno, bagno/lavanderia e ripostiglio. Completano il tutto ampio scoperto esclusivo con spazioso deposito per bici. Possibilità di 3° camera **Richiesta € 390.000,00 Ape Classe "G" - Epgl 155,55Kwh/mq anno.**

CENTRO STORICO



OTTIMO INVESTIMENTO... Centro storico, si vende bilocale al 1° piano. Composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. L'appartamento è affittato con contratto a canone concordato. Ottima redditività. **Ape Classe "G" 555,50 Kwh mq anno. Richiesta € 130.000,00 Cod. 3827**

PESARO - ZONA MARE



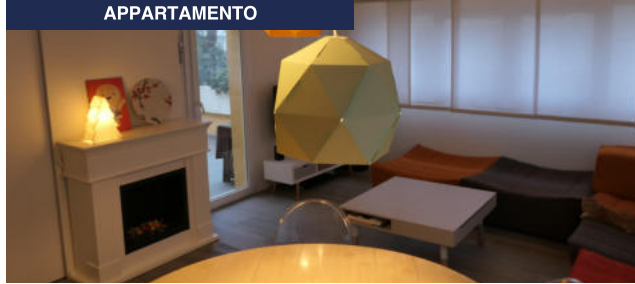
Mare si vende appartamento di nuova costruzione di circa 72 mq, situato nel prestigioso condominio "Trieste 100". L'immobile è composto da: soggiorno con angolo cottura, con terrazzo abitabile, 2 camere, 2 bagni (di cui uno finestrato), oltre a posto auto coperto esclusivo e posto bici condominiale. **Richiesta € 459.000,00 Ape Classe "A4" - Epgl 52,80 Kwh/mq anno. Cod. 3892**

PORTO



Si vende appartamento in NUDA PROPRIETA'!!! L'immobile è composto da: ingresso, sala, tinello, cucinotto, 2 ripostigli, 2 camere matrimoniali, bagno e 2 balconi; oltre a cantina e posto auto coperto. **Richiesta nuda proprietà € 236.000,00 Ape classe "G" - EPgl 555,55 Kwh/mq anno. Cod. 3848**

APPARTAMENTO



Si vende appartamento a Fano di 160 mq circa parzialmente mansardato all'ultimo piano di una casa bifamiliare. L'immobile si compone di ingresso e zona soggiorno, cucina con terrazzo abitabile, camera doppia, camera matrimoniale con bagno in camera. Completamente ristrutturato nel 2013. L'accesso è garantito da una scala e da un ascensore. Completano l'immobile un garage di 70 mq circa e una taverna di pari metratura in proprietà e attualmente indivisi. **Richiesta € 375.000,00 Ape Classe "G" - EPgl 555,55 Kwh/mq anno. Cod. 3885**

PESARO - CENTRO DIR.BENELLI



Al Centro Direzionale Benelli, proponiamo in vendita un appartamento di circa 45 mq, attualmente in fase di ristrutturazione. L'appartamento è posto al primo piano. È dotato di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo, inoltre le spese condominiali sono ridotte, che comprendono anche il consumo

GRADARA - APPARTAMENTO IN BIFAMILIARE - LOTTO D



All'interno di un contesto residenziale di nuova realizzazione, caratterizzato da tranquillità e design moderno proponiamo in vendita appartamento facente parte di una bifamiliare che vanta un ingresso completamente indipendente. L'abitazione si sviluppa su due livelli, ognuno di circa 54 mq ed è così composta: - piano terra, troviamo la zona giorno, pensata per il massimo comfort: un accogliente ingresso che si apre sul soggiorno, una cucina separata, un bagno (preceduto da un pratico antibagno) e un ripostiglio. - primo piano, entriamo nella zona notte, che offre ben tre camere da letto e un secondo bagno, oltre a godere della presenza di balconi. Un dettaglio di pregio è dato dalle suggestive travi in legno a vista nella copertura. La costruzione è un elemento distintivo: realizzata interamente in legno, utilizza materiali di alta qualità e segue un design contemporaneo. Tutto ciò si traduce non solo in un elevato standard estetico, ma soprattutto in massimo comfort abitativo e un notevole risparmio energetico, confermato dalla **classe energetica A4 NZEB (Nearly Zero Energy Building)**. A completare la proprietà, all'esterno l'appartamento dispone di un giardino esclusivo e di due posti auto privati. **Richiesta € 335.000,00. Codice 3758**

PESARO - VILLA SAN MARTINO



In zona residenziale vicina a tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento al primo piano con ascensore composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere, servizio, ripostiglio uso lavanderia, oltre terrazzi verandati. Completano la proprietà posto auto coperto e cantina. **Ape Classe G ipe 555,55 Kwh/mq anno. Richiesta € 160.000,00 Cod. 3904**

PESARO - ZONA CELLETTA



Pesaro vicinanze Celletta: proponiamo appartamento in condominio di circa mq 105 oltre a balconi e garage di mq 20 c.a., così composto: zona giorno, cucina abitabile, 2 bagni e 3 camere da letto e ripostiglio. **Classe G ipe 155,5 Kwh/mqanno Richiesta € 180.000,00 Cod. 3881**

CENTRO STORICO



Centro storico, si vende appartamento al 1° piano su palazzina di sole 3 unità. L'immobile è composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato e cameretta/ripostiglio con balcone e cantina per bici. **Richiesta € 205.000,00 Ape Classe "F" EPgl 130,33 Kwh/mq anno. Cod. 3874**

PANTANO BASSA



Vicinissimo al centro si vende appartamento in trifamiliare al piano primo di circa 100 mq così composto: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, 3 camere, bagno, oltre a balconi. Completa la proprietà garage di 15 mq al piano terra con antistante scoperto e soffitta/mansarda al piano terzo con terrazza abitabile. **Richiesta € 219.000,00 APE: Classe "G" EPgl 144 kWh/mq anno Cod. 3759**

 Via Porta Rimini 14 Pesaro
 0721 371560



NUOVA REALIZZAZIONE IN CLASSE A4 - NZEB



BIFAMILIARE O TRIFAMILIARE PESARO - VILLA SAN MARTINO ALTA EFFICIENZA ENERGETICA

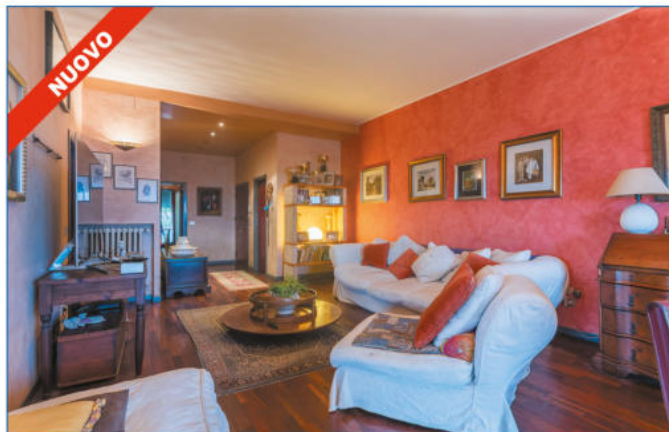
PREZZI a partire da Euro 325.000
RECUPERO FISCALE fino a Euro 48.000

**PER MAGGIORI INFORMAZIONI
CONTATTA L'AGENZIA!**

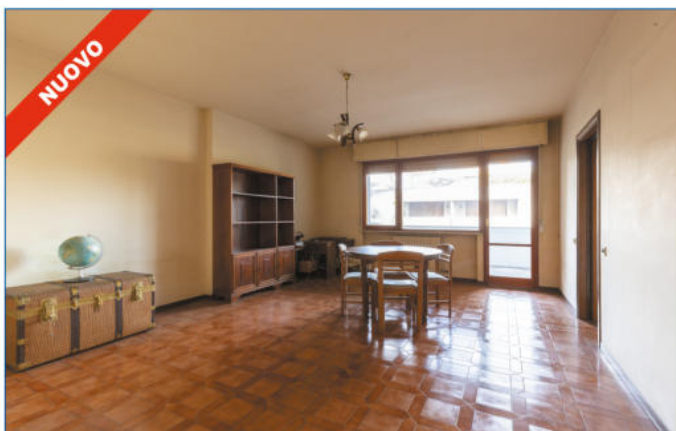




MONTELABBATE 🏠 60mq 🛏 1 🚿 1 🚿 RIF.0526 € 105.000
Appartamento bilocale con ingresso indipendente con terrazzo abitabile vista mare e garage. Soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. A reddito.
Ape: Classe E - 97,25 kWh/mq anno



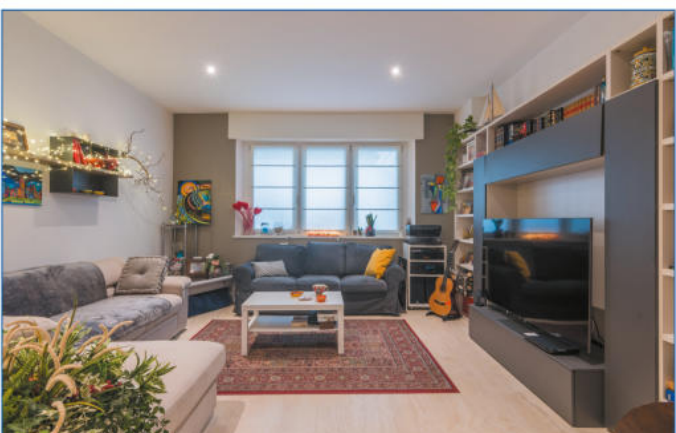
MONTEGRANARO 🏠 158mq 🛏 +3 🚿 2 🚿 RIF.0126 € 295.000
Appartamento di 132 mq al primo piano con scoperto esclusivo e garage doppio. Soggiorno, cucina, studio, due camere matrimoniali, camera singola e doppi servizi.
Ape: In fase di rilascio



VISMARA 🏠 110 mq 🛏 2 🚿 2 🚿 RIF.1026 € 169.000
Attico di 200 mq con vista panoramica in piccolo contesto condominiale. A pochi passi dal centro e dal mare. Garage doppio. Ottime rifiniture sia interne che esterne.
Ape: In fase di rilascio



SAN BARTOLO 🏠 316 mq 🛏 4 🚿 1 🚿 RIF.7525 € 470.000
Casale ristrutturato a 7 km dal centro, con 2300 mq di scoperto esclusivo. L'unità immobiliare si dispone su due piani.
Ape: In fase di rilascio.



CENTRO 🏠 186mq 🛏 3 🚿 3 🚿 RIF.0125 € 520.000
Casa a schiera su due piani con ingresso indipendente. Soggiorno, cucina, 3 camere e 3 bagni oltre a soffitta, scoperto e terrazzo. Ristrutturata completamente e finemente nel 2022.
Ape: Classe D: 128,41 Wh/mq anno



VISMARA 🏠 160mq 🛏 3 🚿 1 🚿 RIF.8325 € 245.000
In contesto bifamiliare con ingresso indipendente e giardino esclusivo. Quadrilocale di 110 mq oltre e ampio sottotetto di 100 mq in cui si possono ricavare altri 4 vani e Bagno.
Ape: Classe G: 205,84 kWh/mq anno



Pesaro
Via V. Rossi, 2
Tel. 0721.452155



€: 170.000,00



PANTANO ULTIMO PIANO 4 LOCALI 120mq

Panoramico e con **terrazzo abitabile**. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, **3 camere**, **2 bagni**, ripostiglio e balcone verandato. **Comodo garage**. Libero subito. G, 215



€:230.000,00

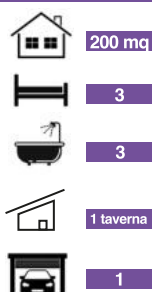


LORETO 3 LOCALI 70mq + accessori NUOVO

Nuova ristrutturazione consegna Giugno. Ottime rifiniture con possibilità di personalizzazione. Ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, **2 camere**, bagno finestrato e ripostiglio. **2 balconi, soffitta e garage esclusivo**. D, 95



€: 395.000,00



VILLA FASTIGGI Villa a schiera di testa 200mq

Contesto residenziale in strada chiusa e con parco interno. Disposta su 2 livelli più taverna e soffitta. **Giardino su 3 lati** in parte pavimentato e con gazebo. **Garage e posti auto**. Salone, cucina abitabile, taverna con cucina e camino, **3 bagni**, 3 camere, terrazzi e soffitta. Tutto in ottimo stato. F, 150



€: 280.000,00

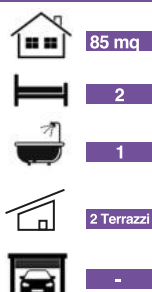


PANTANO BASSA 4 LOCALI 100mq + ACCESSORI. Ristrutturato

Utenze autonome interamente **ristrutturato internamente ed esternamente in stabile di sole 6 unità**. Primo piano composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina open space e balcone, 3 camere da letto, bagno finestrato ed ulteriore balcone. **Soffitta e garage**. E,



€: 148.000,00



LORETO 3 LOCALI 85mq + Accessori. Termoautonomo.

Esterno nuovo del 2025. Secondo piano luminoso. Ingresso, ampia sala, cucina abitabile, **2 camere** e 2 terrazzi. Soffitta e cantina per bici. Adiacente a tutti i servizi. F, 140



€: 290.000,00



MARE QUADRIFAMILIARE 5 LOCALI 135mq + 135mq di terrazzo

Ingresso Indipendente e piccola corte. Primo piano con soggiorno doppio, cucina abitabile, **4 camere**, bagno e balcone loggiato. Piano superiore con locale ripostiglio e **terrazzo** pari metratura appartamento. G, 215. **Nessuna spesa condominiale**.



€: 255.000,00

- 80 mq
- 2
- 2
-
- 1

Torraccia SCHIERA Piano Terra 3 Locali 80mq con ampio scoperto.

Tutti i servizi sono sotto casa, ampi spazi per il parcheggio e area verde confinante con la casa. Ingresso ed utenze indipendenti, giardino esclusivo su tre lati di circa 200mq. COMPOSIZIONE: ingresso su ampio soggiorno luminoso, angolo cucina, zona notte con 2 camere da letto, 2 bagni. Da ogni ambiente si esce sull'esterno esclusivo. Garage di circa 30mq. STATO: recente con ottime rifiniture, pavimentazione in ceramica, infissi in pvc con doppio vetro per isolamento termico, aria condizionata, antifurto, portone blindato, predisposizione pannelli solari, tetto isolato nel 2023, cassette coibentati etc..Classe energetica C, 68kwh/mq/anno.



€: 240.000,00

- 120 mq
- 3
- 1
- 2 terrazzi
- 1

SORIA TRIFAMILIARE 4 LOCALI 120mq + accessori

A pochi passi dal mare. Nessuna spesa di condominio. Ingresso, ampia sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio e 2 terrazzi. **Garage doppio.** Infissi nuovi. Libero subito. F, 105



€: 220.000,00

- 120 mq
- 3
- 1
- 1 Terrazzo
- 2

PANTANO BASSA BIFAMILIARE 4 LOCALI 120mq + Accessori.

Stabile di 2 famiglie senza spese condominiali. Ingresso, salone con terrazzo, 3 camere, bagno, ripostiglio ed ulteriore balcone. Ampia soffitta e 2 garage. Luminoso. F, 145



€: 109.000,00

- 55 mq
- 1
- 1
-
-

VILLA FASTIGGI 2 LOCALI 55MQ + ACCESSORI

Piano terra con ingresso indipendente. **UTENZE AUTONOME.** Ingresso soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. ACCESSORI: due ripostigli. LIBERO SIN DA SUBITO. Classe f.



€: 158.000,00

- 80 mq
- 3
- 2
- Depandance / Ripostiglio
-

S.Maria Fabrecc 3 LOCALI 80mq Indipendente + Scoperto e Depandance.

Interamente ristrutturata e senza nessuna spesa condominiale. Ampio scoperto esclusivo, soggiorno con cucina, 3 camere, 2 bagni e locale depandance/ripostiglio. F, 150



€: 345.000,00

-
- 3
- 2
-
-

PESARO SAN NICOLA VILLA bifamiliare RISTRUTTURATA

A pochi minuti dal centro di Pesaro. Disposta su due livelli ristrutturata internamente ed esternamente. Ampia sala con camino, cucina abitabile, 2 bagni e 3 camere. Ampio parco esclusivo di 650mq. E, 110

Andreani Casa di Tommaso Andreani
61121 - Pesaro - Via Amendola 25 - Tel. 0721 31638
Via Cecchi 12 - Tel. 0721 35204
info@andreanicasa.it - www.andreanicasa.it

**L'AGENZIA ANDREANI
CASA È ALLA RICERCA DI
IMMOBILI RESIDENZIALI
IN LOCAZIONE DA
PROPORRE ALLA SUA
CLIENTELA SELEZIONATA.**

ZONA SORIA

Affittasi, grande appartamento arredato, posto al secondo piano senza ascensore. L'appartamento è composto da: sala, cucina, tre camere, due bagni e balcone. completa la proprietà garage esclusivo. Utenze centralizzate. **Ape classe "G" Epgl 144,00 kwh/mq anno. Richiesta € 700 più condominio di circa 300 € mensili. Garanzie richieste 3 mesi di deposito cauzionale più fidejussione di 9 mesi. Cod. 3854**

ZONA MARE/PORTO

Affittasi trilocale arredato, ristrutturato, posto al 1 piano con ascensore. L'appartamento è composto da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere e bagno. Utenze centralizzate. **Ape classe "D" kwh/mq 150. Richiesta € 950 più condominio. Cod. 3902**

SANTA VENERANDA

Affittasi bilocale, Non arredato, posto al quarto piano con ascensore. L'appartamento è composto da: soggiorno con angolo cottura con ampio terrazzo abitabile, camera e bagno. Completa la proprietà garage. Utenze autonome. **Ape classe E Epgl 144,44. Kwh/mq anno. Richiesta € 600,00 più condominio. Cod. 3889**

ZONA CENTRO MARE

Affittasi ad uso transitorio per un massimo di 18 mesi, piccolo bilocale arredato posto al secondo piano con ascensore. L'appartamento è composto da: soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Completa la proprietà cantina privata. Utenze autonome. **Ape classe G Epgl 144,00Kwh/mq anno. Richiesta € 450 più condominio. Cod. 3876**

ZONA CENTRO

Centro: adiacenze ospedale, affittasi bilocale arredato posto al quinto piano con ascensore. L'appartamento è composto da: soggiorno con angolo cottura con accesso a piccolo terrazzo, camera e bagno. Utenze autonome. **Ape classe A/3 Epgl 45,44 Kwh/mq anno. Richiesta € 590 + condominio. Cod. 3401**

ZONA PANTANO

Affittasi grande appartamento, non arredato, posto al secondo piano di piccolo complesso immobiliare. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, due balconi e garage. **Ape classe E ipe 94, 42 kwh/mq anno. Richiesta fidejussione bancaria di sei mesi. Affitto € 900,00 più condominio - Cod. 3265**

ALTRE PROPOSTE A PAG. "14 E 15"

Rubrica: **Abitare la Vita** *Il giorno dell'incontro (Day of the Fight)*

Abitare la vita è uno spazio che osserva il modo in cui viviamo, scegliamo e costruiamo senso nel quotidiano. Ogni uscita può assumere forme diverse, seguendo storie, persone, idee ed esperienze. Un luogo plurale, aperto a sguardi differenti, per esplorare cosa significa abitare davvero la propria vita.

Ogni tanto capita di imbattersi in un film che non fa rumore, non arriva preceduto da clamore, non occupa le prime pagine. E proprio per questo resta più a lungo. *Il giorno dell'incontro* è stato per me una di queste scoperte. L'ho visto quasi per caso su Sky (dove è ancora disponibile), e alla fine ho sentito il bisogno di averlo anche in dvd. È uno di quei film che si vogliono rivedere, e magari condividere.

Girato in un intenso bianco e nero, il film racconta una sola giornata nella vita di Mike Flannigan, ex pugile che, dopo anni difficili, si prepara a tornare sul ring del Madison Square Garden. In originale il titolo è *Day of the Fight*, letteralmente "Il giorno del combattimento". Per una volta il titolo italiano

è più efficace ed evocativo.

Nelle ore che precedono l'incontro sul ring, il protagonista passa per una serie di altri incontri: con il padre, con la moglie, con il passato, con la propria fragilità. Il vero centro del film non è il combattimento finale, ma ciò che accade prima. Il tempo sospeso dell'attesa. I passi che portano verso un luogo da cui non si vuole fuggire.

Il ring, allora, diventa uno spazio da abitare. Non solo una pedana su cui battersi, ma un perimetro in cui restare presenti, assumersi le proprie responsabilità, reggere il peso delle scelte fatte. È qui che il film parla davvero: non di vittoria, ma di dignità. Non di spettacolo, ma di consapevolezza.

Michael Pitt offre un'interpretazione trattenuta, quasi silenziosa, e al contempo potente, perfettamente coerente con la regia asciutta di Jack Huston. È un cinema che non cerca l'effetto, ma l'essenziale, e così facendo regala momenti di indimenticabile intensità emotiva. Per questo ho pensato di dividerlo qui. È un piccolo film, ma capa-

ce di restare dentro. Da vedere e rivedere, magari insieme: la porta di casa - dvd compreso - è aperta.

Il giorno dell'incontro

Regia: Jack Huston **Anno:** 2023
(uscita italiana 2024)

Interpreti: Michael Pitt, Nicolette Robinson, Ron Perlman, Joe Pesci, Steve Buscemi
Durata: 105 minuti
Produzione: Stati Uniti

Paolo Pagnini



D1355

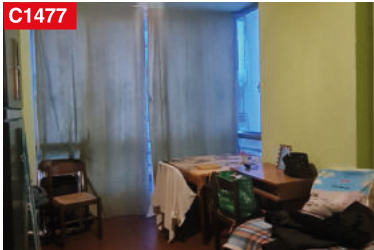


 160  3  2 **€ 265.000 TRATT.**

MONTE ARDIZIO

Appartamento in piccolo contesto con ingresso indipendente, composto da: ampio salone con camino, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, mansarda collegata internamente con una scala comoda con ampi terrazzi solarium, scoperto esclusivo e ampio garage di circa 80 mq. utenze autonome. Panoramico.

C1477



 85  2  1 **€ 165.000 TRATT.**

PESARO ZONA VILLA SAN MARTINO

Appartamento al secondo piano: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, 3 terrazzi (2 condonati), e cantina. In buon stato. Possibilità di acquistare la nuda proprietà

C1470



 90  2  2 **€ 360.000 TRATT.**

MARE

Via marsala: appartamento posto al 3° piano con ascensore composto da: ingresso, ampio salone con zona cottura, 2 camere, 2 bagni, 1 balcone e cantina. In fase di ristrutturazione con ottimo capitolato (possibilità di personalizzarlo)

B456



 52  1  1 **€ 175.000 TRATT.**

S. MARIA DELLE FABBRECCHE

Intervento di ristrutturazione importante finalizzato alla realizzazione di 5 unità abitative. Il progetto prevede isolamento termico, i serramenti saranno di nuova installazione, ad alta efficienza energetica, le unità saranno dotate di cantina, autorimessa pertinenziali, oltre a scoperto esclusivo, previsto capitolato di ottimo livello e possibilità di personalizzazione delle finiture interne in fase di esecuzione. con detrazione fiscale bonus acquisti 2026-2027 prezzi a partire da € 165.620,00 (acquisto come prima casa) si accettano prenotazioni

C1463



 70  2  1 **€ 185.000 TRATT.**

LORETO

Appartamento in piccola palazzina al secondo piano: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, un balcone, soffitta e cantina. Completamente ristrutturato con ottime rifiniture.

D1356



 120  3  2 **€ 325.000 TRATT.**

PANTANO BASSA

Pantano bassa in quadrifamiliare, appartamento composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi e ampio garage, ristrutturato con ottime rifiniture comprese di infissi ed impianti nuovi.

D1361



 120  3  2 **€ 250.000 TRATT.**

PESARO ZONA MARE

A due passi del mare e del centro appartamento di ampia metratura con possibilità di frazionarlo in 2 unità composte da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 1 ripostiglio, 1 balcone e cantina.

D1345



 92  3  2 **€ 290.000 TRATT.**

CENTRO

Appartamento in tri-familiare completamente ristrutturato di buon gusto composto da: ingresso, soggiorno, angolo cottura, camera, 1 bagno, oltre a comoda mansarda dove troviamo una camera, una cameretta mansardata con ripostiglio, 1 bagno finestrato. Compreso nel prezzo tutto il mobilio, comodo parcheggio in ztl residenti, possibilità di parcheggio al carducci, oppure garage da acquistare nelle vicinanze.

D1342



 200  3  2 **€ 390.000**

VISMARA

App.to in bifamiliare la parte sopra con ingresso indipendente, appartamento al secondo piano composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, bagno, 3 balconi completamente ristrutturato nel 2024 con ottime rifiniture, mansarda con 4 stanze, bagno e terrazzo grande, ampio scoperto esclusivo, 2 garage e cantina di circa 50 mq.

D1363



 115  3  2 **€ 800.00**

PESARO - ZONA CALCINARI

Proponiamo in vendita 2 appartamenti con taverna o mansarda, in bifamiliare, con ingressi indipendenti, di prossima ristrutturazione. Vendibili anche separatamente. Ottimo capitolato. Informazioni in agenzia.



Agenzia immobiliare
COMPRAVENDITE CASE - TERRENI - AFFITTI

Via Giolitti, 26 - 61121 - Pesaro (PU)
Tel./Fax. **0721_410484** - Cell. **347_6522506**

mail: immobiliare.baldini@libero.it

Per altri annunci CONSULTARE il SITO: www.immobiliarebaldini.com

Metti MI PIACE alla nostra PAGINA **IMMOBILIARE BALDINI**

VENDITE CASE E APPARTAMENTI

TOMBACCIA VIA FAENZA, PIANO

SUPERIORE DI BIFAMILIARE,

MQ. 110, INGRESSO AUTONOMO;

MANSARDA PARI METRI. AMPIO

GARAGE E GIARDINO ESCLUSIVO.

DA RISTRUTTURARE. **EURO 240.000.**



PANTANO V. LANZA appartamento al 4° piano (ultimo), mq. 120 con ingresso, salone, ampia cucina, 3 camere, 2 bagni oltre ad ampi balconi e garage. Subito libero. Discrete condizioni - Esterni già sistemati. **EURO 215.000.**



PESARO COLLINA PRESSI CATTABRIGHE, OTTIMA POSIZIONE TRANQUILLA, IMMERSA NEL VERDE, APPARTAMENTO AL PIANO TERRA DI QUADRIFAMILIARE MQ. 115, GARAGE MQ. 55 E TERRENO MQ. 5.000. TUTTO AUTONOMO. **EURO 160.000.** COSTRUZIONE 1980.

VUOI FARE UN BUON INVESTIMENTO ?

proponiamo in acquisto appartamento Pantano via Nitti, mq. 110 circa, 2° piano con ascensore. Esterni nuovi. Ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, bagno e ripostiglio. balconi e garage. Affittato con contratto 4+4 per euro 840 mensili. **EURO 180.000.**



MONTEGRANARO VIA KENNEDY attico, 3° piano con ascensore, mq 120 oltre a 35 mq. di terrazza panoramica, vista città. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni e ripostiglio. Soffitta uso sbroglio e ampio garage. Riscaldamento autonomo. **EURO 330.000**

TALACCHIO affittasi capannone mq. 1.000 con piazzale sul fronte privato. **EURO 1.800** mensili. Si valuta anche la vendita.

PESARO, V. TOGLIATTI, MEL CENTRO

COMMERCIALE "IL SOLE" AFFITTIAMO

TRE LOCALI USO DEPOSITO/MAGAZZINE

NO DI MQ. 120, 70, 50, INSIEME O ANCHE

SINGOLARMENTE. CANONE DA STABILIRSI.

SeCerchiCasa®

PUNTI DI DISTRIBUZIONE PESARO, VALLEFOGLIA E DINTORNI

. **Il Cantuccio** - Via Pertini 1921 Interquartieri

. **Bar Rendez Vous** - Viale Cialdini 3

. **Bar Redi** - Piazza Redi 12

. **Palas Café** - Via Degli Abeti 14

. **Super Mercato Tigre** - Via Bertozzini 4

. **Family Market** - Via Vico S.N.

. **I Gemelli** - Via Gabbani Augusto, 3

. **Road D'tink** - Strada Del Montefeltro, 24

. **Pepe E Sale** - Strada Del Montefeltro, 75

. **Astra Cafe Di Urbinelli Fulvio**

Via Rossini Ang Via Don Minzoni

. **Carducci Caffè** - Via Buoizzi 67

. **Moka Food & Coffee** - Via Gramsci, 27

. **Bar Stefi** - Via Lago Maggiore 100

. **Bar Movie** - Via Lago Di Misurina 7

. **Bar Nada** - Via Fastiggi 220

. **Pronto Pizza** - Galleria Mimosa Via Federici

. **Mondo Immobiliare** - Via Villa Fastiggi 138

. **Supermercato Coop Villa Fastiggi**

. **Pasticceria Toffee** - Via San Martino Ang

Via Lavoratori

. **Pizzeria Tony** - Via Milazzo 51

. **Agenzia Bicasa** - Via Del Novecento 53

. **Agenzia Domea** - Via Giolitti 159

. **Tabaccheria** - Via Giolitti

. **Agenzia Baldini** - Via Giolitti 26

. **Pesaro Case** - Via Rossi 2

. **Stilcasa** - Via Rossi 74

. **Super Mercato Tigre** - Via Toti 2

. **Beta Immobiliare** - Via Nitti 28

. **Agenzia Angelini** - Via Costa 126

. **Iper Coop Pesaro** - Galleria Dei Fonditori

. **Caffetteria Del Borgo** - Largo Rosolino Pilo 5

. **Bar Tabacchi Binda** - Via san Martino 78

. **Agenzia Max Immobiliare** - Piazza Garibaldi 9

. **Agenzia Team Casa** - Via Bixio 25

. **Lalla Bianchi** - Piazzale Carducci

. **Conad City** - Via Salvatori 13

. **Super Mercato A & O** - Via Vico Snc

. **Agenzia Giorgetti E Calandro** - Via Cattaneo 24

. **Agenzia Medim** - Via Porta Rimini 14

. **Agenzia Gruppo Immobiliare** - Via Mameli 26

. **Hera** - Via Mario Del Monaco 12

. **Agenzia Andreani Casa** - Via Cecchi 12

. **Agenzia Adriamar** - Viale Zara 56

. **Rosa Tigella** - Viale Trieste 263

. **Agenzia Italcasa** - Via Agostini 1

. **Pasticceria In Via Milano** - Via Milano

. **Tabacchi** - Via Milano 112

. **Agenzia Bf Immobiliare** - Via Milano 148

. **Edil Gruppo** - Via Sirolo Ang Via Ponchielli

. **Tabacchi Oliva** - Via Velino 16

. **Globo** - Via Icaro 10

. **Drink Cafe** - Zona Torracchia

. **Toys** - Strada Del Montefeltro 12

. **Incastro's** - Strada Dei Pioppi 19

. **Stefano Magazzini** - Strada Del Montefeltro 49

. **Iper Rossini Conad** - Via Yuri Gagarin

. **Balzano Consulting Group** - Via Callegari 29

. **Coop Cento Vettrine** - Piazza Berlinguer 1

. **Tabacchi** - Via Zambonini - Montelabbate

. **Centro Commerciale Osteria Nuova**

Via Primo Maggio - Montelabbate

. **Nuvole Di Fumo** - Via Nazionale 132 - Vallefoglia

. **Titilla Café** - Centro Commerciale Arcobaleno,

Via Alberto Giacometti, 14 - Montecchio

. **Al Caffè Due + Sei** - Via Roma In Montecchio, 41, Montecchio

. **Al Gusto Pop Bar Ristorante** - Via Umbria, 8 - Montecchio

. **Dispenser Difronte Al Titilla** - Centrocommerciale Arcobaleno, Via Alberto Giacometti - Montecchio

. **Acqua Sapone** - Via Pascal 6 - Montecchio

. **Coop Montecchio** - Via Paganini 23 - Montecchio

. **Supermercato A & O** - Via Pio La Torre - Montecchio

. **Stefano Magazzini** - Via San Michele 62 - Montecchio

. **Tabacchi Edicola Bottega** - Via Nazionale - Bottega

. **Tabacchi Cappone** - Via Nazionale - Cappone

. **Edicola Tavullia** - Via Roma 63 - Tavullia

La rete di distribuzione è in continua crescita: presto nuovi punti saranno aggiunti in tutta la città! SeCerchiCasa è il giornale dedicato a chi vuole restare aggiornato su offerte immobiliari, novità del settore e approfondimenti a cura del Gruppo Balzano, da oltre 25 anni punto di riferimento per consulenza tecnica e immobiliare nel territorio di Pesaro e Urbino.

Immobiliare ANGELINI



IMMOBILIARE ANGELINI

di Angelini Carla

angelini.immobiliare@libero.it

Via Andrea Costa, 126
61122 PesaroTel. e Fax 0721.283840
Mob. 347.9431782

A 10 MINUTI DA PESARO vendesi villa in buone condizioni di mq 300 circa con mq 3500 di giardino con ulivi. Piano terra con ampio soggiorno, cucina e terrazza. Al piano 1° troviamo 3 camere, bagno, ripostiglio, ampio terrazzo di mq 60; al piano seminterrato ampia taverna con bagno, ripostiglio e cantina. Capanno esterno con bagno. Bellissima vista panoramica. APE in fase di realizzo. **INFORMAZIONI IN AGENZIA. PREZZO INTERESSANTE !!!**



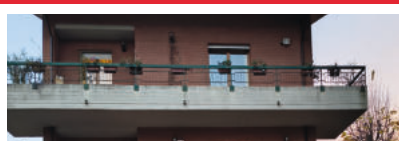
MURAGLIA vendesi schiera di testa da ristrutturare internamente disposta su 3 livelli per complessivi mq 240 oltre a terrazzo di mq 30, scoperto di circa 300 mq e capanno condonato di mq 80. Ideale per più nuclei familiari. **APE in fase di realizzo. € 390.000 RIF. S 14**

AFFITTASI IN ZONA VIA GIOLITTI GARAGE DI MQ 75 CIRCA A € 250,00 MENSILI.

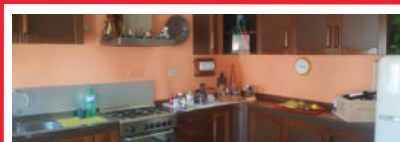
AFFITTASI IN ZONA CENTRO-MARE APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO DI MQ 170 COMPOSTO DA AMOIO TINELLO, CUCINOTTO, GRANDE SOGGIORNO, 3 CAMERE MATRIMONIALI, DUE BAGNI OLTRE A TRE BALCONI. PICCOLO GARAGE PER MOTO/BICI. € 800,00 MENSILI CON GARANZIE.



PANTANO vendesi casa indipendente da ristrutturare composta da due appartamenti di mq 70 ciascuno oltre a soffitta. Garage di mq 50 oltre a scoperto di mq 270. Ottima posizione. **APE in fase di realizzo. € 300.000 RIF. CS 1**



VISMARA in bifamiliare vendesi al piano 2° appartamento in buono stato così composto: piano S1 due locali di mq 30 ciascuno ad uso cantino/ripostiglio, al Piano terra Garage e taverna con camino, al piano 2° appartamento di mq 145 composto da ampio soggiorno, cucina vivibile, 3 camere e due bagni, al piano mansarda di mq 125 vivibile con soggiorno, angolo cottura, 3 camere e bagno. Ingresso indipendente e giardino esclusivo di mq 100. Ottima posizione ! Ideale anche per più nuclei familiari. **APE in classe D - 99,18 kwh/mqanno. € 400.000 tratt. RIF. A 127**



MIRALFIORE vendesi in quadrifamiliare appartamento in buono stato al piano 1° di mq 120 composto da ingresso, cucina vivibile, 3 camere, soggiorno, bagno e 4 balconi. Soffitta, garage per due auto e cantina. Utenze autonome. **APE in fase di realizzo. € 260.000 tratt. RIF. A 100**

WWW.IMMOBILIAREANGELINI.IT

Rubrica: I racconti della casa Sotto la pioggia

Si abbatte su di me come se volesse finire il lavoro. Il cielo si apre e l'acqua entra subito. Non aspetta. Scivola tra le tegole spostate, penetra nelle travi che un tempo erano asciutte, corre lungo i muri che avevano imparato a trattenere il caldo.

Una volta non passava una goccia. Una volta la pioggia restava fuori. Adesso mi cade dentro. Il vento spalanca la porta grande e la richiude con violenza. Il pavimento si macchia di fango. L'odore del legno bagnato si mescola a quello della terra smossa. Le finestre senza vetri non difendono più niente. Un fulmine spacca l'aria sopra il campo. La vibrazione mi attraversa intera, fino alle fondamenta. Le travi trema-

no. Una crepa sul muro si allunga di qualche millimetro. Resisto. Come ho sempre fatto.

Una volta, durante i temporali, davo riparo e proteggevo una famiglia intera. Le sedie avvicinate al tavolo. Le voci basse. I passi veloci sulla scala. Qualcuno che chiudevava le imposte con cura. L'acqua batteva forte fuori, ma qui dentro restava solo il rumore del respiro. Io tenevo. Ora l'acqua scende lungo la parete della stanza alta e cade sul pavimento con regolarità. Goccia. Goccia. Goccia. Non c'è più nessuno, neppure per spostare un secchio sotto la perdita. Nessuno che imprechi. Nessuno che dica "passerà".

Il temporale cresce ancora.

Le tegole cedono una alla volta. Una cade nel cortile. Un'altra si frantuma dentro, sul pavimento che un tempo era camera. Ogni colpo rimbalza tra le pareti vuote. Mi sto bagnando. Fino alle ossa che non ho. L'acqua mi entra nei muri, mi appesantisce, mi scava. Le travi assorbono finché possono. Il vento passa attraverso le stanze e porta via l'odore di ciò che ero. Che peccato. Una volta offrivo rifugio. Adesso non riesco a proteggere nemmeno me stessa. Il temporale insiste, come se sapesse. Poi, all'improvviso, si stanca. La pioggia rallenta. Il vento si allontana. Resta il gocciolio, lento, metodico. L'acqua continua a scendere dai punti deboli, come una memoria che non si asciuga.

Sono più fragile di prima. Ma sono ancora qui. E mentre il cielo si schiarisce, trattengo quello che posso — non il calore, non la voce — ma il ricordo di quando bastava chiudere una finestra per tenere fuori il mondo.

**Casa abbandonata
I racconti della casa
a cura di Paolo Pagnini**





INCASTRO'S

...L'ANIMA DELLO SPAZIO

A PESARO INCASTRO'S

È UNO SPAZIO PER BOX, ARCHIVIO, PARCHEGGIO
MOTO E UFFICI PER PRIVATI E AZIENDE



Rubrica: La casa del dialetto

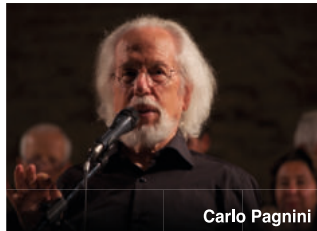
Ci sono lingue che chiedono silenzio. Il dialetto, invece, chiede voce. E quando quella voce trova un palco, diventa racconto, ritmo, relazione.

Carlo Pagnini, nato nel 1928 nel quartiere di Pantano a Pesaro, sul palco ci sale volentieri – e, se potesse, non ne scenderebbe mai. È lì che il suo *pantanese* prende corpo: nelle pause, nelle inflessioni, nello sguardo che accompagna le parole. La scrittura custodisce, ma è l'interpretazione che accende.

La casa del dialetto propone, ad ogni uscita, un suo breve componimento con con un glossario essen-

ziale per orientarsi nel dialetto pesarese. Il QR code rimanda alla lettura dell'autore, questa volta in una originale versione "rappata" (alla chitarra il nipote Davide) perché questa lingua è estremamente musicale e più che spiegata, va ascoltata.

Un invito a sedersi tra il pubblico – anche solo per qualche minuto – e lasciarsi portare dalla voce.



Carlo Pagnini

Basta poch

*Pièn pianén, senza fè chiass,
nasc i fior tramezz i sass,
nasc i uc'létt sóra i batécch,
le furmigh ti terén sécch.
Basta poch e dentra 'l cor
guesi sempre nasc l'amór.*

Glossario:

- **Pièn pianén** = alla lettera pian pianino - da notare che con il diminutivo la grafia cambia la è di pièn nella a di pianén
- **chiass** = chiasso, confusione - ricordiamo ancora che le doppie in finale tronca vengono mantenute
- **uc'létt** = uccellini - alla lettera uccelletti - la scelta, prettamente grafica, di inserire un apostrofo dopo la prima sillaba, è il tentativo di riprodurre graficamente quello che in gergo tecnico è "un suono non marcato ortograficamente", ovvero quella c un po' trascinata che troviamo in questa e in alcune altre parole dialettali
- **sóra** = sopra
- **batécch** = significa rametti, ramoscelli, e deriva da una maschilizzazione popolare di bacchette, probabilmente per assonanza o per comodità fonetica - da notare la h finale che indica una pronuncia della c dura, come nelle seguenti furmigh e poch
- **furmigh** = formiche - anche qui la h finale ha lo stesso scopo di indicare la pronuncia dura della g
- **terén** = terreni - non ci stanchiamo di ricordare come le doppie in mezzo alla parola, si perdano quasi sempre
- **poch** = poco
- **guesi** = quasi - la q diventa g, per arrotondare la pronuncia generale della parola

Scansiona il Qr Code se non conosci bene il dialetto per poter ascoltare la poesia.



Rubrica: La casa del Mese



PESARO IN ESCLUSIVA - ZONA MIRALFIORE:

Situato in una posizione ideale che combina praticità e tranquillità, precisamente in Via Cicognani, 16, proponiamo in esclusiva di vendita appartamento al secondo piano rialzato senza ascensore, all'interno di palazzina **SENZA SPESE CONDOMINIALI**. L'appartamento, molto luminoso, è composto da ingresso con zona giorno divisa in accogliente sala servita da balcone, e cucina abitabile separata. Proseguendo tramite disimpegno, troviamo tre camere da letto, il bagno finestrato ed un ulteriore balcone. Al piano superiore, non collegato internamente all'appartamento, abbiamo la soffitta di proprietà ed uno splendido **TERRAZZO ABITABILE** di 43 Mq con vista panoramica sulle colline e città. Questa proprietà dispone inoltre di grazioso giardino privato di 16 Mq circa, e cantina ciclabile di 22 Mq. **Richiesta Euro 250.000,00 - Rif. PD0039**

APE – in fase di rilascio

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

GIORGETTI & CALIANDRO
AGENZIA IMMOBILIARE

Cattolica - Via Matteotti, 28/A - **0541 952136**
Pesaro - Via Cattaneo, 24 - **0721.704092**
www.giorgettiecaliandro.it - info@giorgettiecaliandro.it

GIORGETTI & CALIANDRO
A G E N Z I A I M M O B I L I A R E

Cattolica - Via Matteotti, 28/A

0541 952136

Pesaro - Via Cattaneo, 24

0721.704092

Carlo Giorgetti **339.1588767**

Orlando Caliandro **333.5783265**

www.giorgettiecaliandro.it

info@giorgettiecaliandro.it

VILLETTE A SCHIERA DI FUTURA REALIZZAZIONE

In zona residenziale e comoda ai principali servizi, precisamente in Via Enrico De Nicola, proponiamo in esclusiva di vendita n°6 VILLETTE A SCHIERA DI FUTURA REALIZZAZIONE servite tutte da GIARDINO E GARAGE!

Le villette a schiera sono tutte disposte su più livelli, con zona giorno al piano terra servita da bagno di servizio e zona notte al primo piano con bagno finestrato.

Alcune villette sono dotate di 3 camere da letto altre di 2 camere.

Ogni abitazione è completa del suo garage di proprietà di circa 37Mq e giardino privato, che può essere angolare oppure chiuso su due lati a seconda della posizione della villetta.

Tutte le abitazioni saranno coibentate termicamente e con pannelli fotovoltaici.

Dotate di impianti autonomi, riscaldamento a pavimento, infissi in PVC e portone blindato.

Capitolato descrittivo completo disponibile in agenzia.

Richiesta Euro da 309.000,00 ad Euro 365.000,00

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento,

Contattaci allo 0541.952136 oppure 0721.704092

Aperti TUTTI i giorni, Sabato compreso e Domenica su appuntamento

www.giorgettiecaliandro.it



ESCLUSIVA PESARO CENTRO VIA MAZZA

Ottima opportunità per chi ama vivere il centro a due passi dal mare e da tutti i servizi. Proponiamo in vendita appartamenti di nuova ristrutturazione, provenienti dal rifacimento di una palazzina storica quadrifamiliare. Sono ancora disponibili due unità immobiliari.



UNITA' 1

Appartamento al piano primo con superficie di circa 62 mq oltre ad accessorio al piano terra di 48 mq ca. Composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura e affaccio su gradevole balcone, disimpegno, camera matrimoniale, bagno e ampio ripostiglio. Dal soggiorno una comoda scala conduce al piano terra dove troviamo un ampio vano con bagno e, separata, una spaziosa cantina/ lavanderia con accesso anche dall'esterno, molto utile per bici e/o motorini. Tutti i piani sono collegati da ascensore.

Richiesta € 377.000,00.



UNITA' 4

Appartamento al piano secondo ed ultimo con superficie di circa 74 mq oltre a sottotetto di 39 mq ca con terrazzo di 18 mq. L'appartamento è composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta e bagno fenestrato. Dal soggiorno una comoda scala conduce al sottotetto, dove è stata realizzata una lavanderia con affaccio su gradevole terrazzo di 18 mq ca. Possibilità di realizzare la terza camera. Al piano terra completa la proprietà un ampio locale fenestrato accessorio di 27 mq, per ricoverare cicli/motocicli e piccoli mezzi, con comodo accesso anche dall'interno. E' presente un ascensore che collega il piano terra al piano secondo.

Richiesta € 478.000,00

Capitolato di ottimo livello con riscaldamento autonomo a pavimento e predisposizione per l'aria condizionata. Attestato di prestazione energetica in corso di redazione.



Via Guerrazzi 7,
Pesaro (PU), 61122
Tel. 0721 410528

info@pitagoraimmobiliare.it - www.pitagoraimmobiliare.it - Cell. 328 754 1439

Vendesi appartamento di recente costruzione in zona Villa Fastiggi!

Luminoso ed indipendente, l'immobile vanta:

- Un doppio giardino e un esclusivo terrazzo piastrellato;
- Ingresso privato che conduce direttamente al soggiorno;
- Cucina abitabile con accesso al terrazzo;
- Zona notte composta da due bagni (uno padronale con vasca e uno di servizio con lavanderia), una camera matrimoniale e una doppia;
- Taverna con camino e terzo bagno accessibile dalla sala con scala interna.
- Lavanderia e ulteriore doccia.
- Ampio garage collegato direttamente alla taverna;
- Riscaldamento autonomo;
- Immobile in ottime condizioni.
- Antifurto, zanzariere, infissi con doppi vetri e persiane in legno.

**Certificazione energetica e conformità in fase di elaborazione.
Prezzo 260.000 € (poco trattabile).**

Per ulteriori dettagli o per fissare una visita, non esitate a contattarmi!
ESCLUSIVA IMMOBILIARE





La Ricetta per te. Alici gratinate al forno

Un piatto povero che profuma di Adriatico

Le alici erano il pesce del popolo, abbondante e saporito.

Nel nostro territorio si preparano spesso gratinate, con pochi ingredienti e tanto profumo.

Ingredienti (4 persone)

- 800 g di alici freschissime
- 150 g di pangrattato
- 2 cucchiaini di pecorino grattugiato
- 1 spicchio d'aglio tritato finissimo
- Prezzemolo fresco tritato
- Scorza grattugiata di mezzo limone non trattato
- Olio extravergine d'oliva abbondante
- Sale e pepe q.b.

Procedimento:

Pulisci le alici eliminando testa e lisca centrale, aprendole "a libro". Sciacquale velocemente e asciugale bene.

In una ciotola mescola:

- | | | |
|---------------|--------------------|------------------------|
| • pangrattato | • prezzemolo | • pecorino (se lo usi) |
| • aglio | • scorza di limone | • un pizzico di sale |

Aggiungi un filo d'olio fino a ottenere un composto sabbioso e umido. Disponi le alici in una teglia leggermente unta, ben affiancate. Copri con la panatura premendo leggermente. Completa con un filo generoso di olio extravergine. Inforna a 180°C per 12-15 minuti. Negli ultimi 2 minuti puoi attivare il grill per una crosticina dorata. Otterrai così alici con un esterno croccante e profumato. Interno morbido, sapido, irresistibile. Ottime accompagnate con una insalata di finocchi e arance.

Il mio consiglio è non lesinare sull'olio buono.

È lui che rende la gratinatura dorata e fragrante

"Quella del pecorino nelle alici è una tradizione locale che affonda le radici nella cucina povera marchigiana. Un tempo, nelle case tra mare e colline, si cucinava con ciò che si aveva: il pesce del porto e il formaggio dei pastori. Un incontro semplice ma autentico, tramandato di generazione in generazione, che ancora oggi racconta l'identità del nostro territorio."



A cura di **Micaela Del Vecchio**



VL Ascensori SRL di Novelli&Cozzolino offre delle soluzioni per la tua mobilità quotidiana.

Vendiamo, installiamo e certifichiamo Ascensori, piattaforme elevatrici, montascale a pedana e a poltroncina per uso esterno e da interno, per contesti condominiali e privati.



Chiama subito o scrivici su **WP al 347/0183652** a Luigi Novelli oppure scrivici una mail ad **info@vlascensori.com**

SEDE LEGALE E OPERATIVA - via Provinciale 145/2 - 61025 Osteria Nuova (PU) - **www.vlascensori.com**

L'oroscopo del mese

a cura di Ezio Bracco



Ariete

- Amore: passione in crescita e nuove emozioni che riaccendono l'entusiasmo.
- Lavoro: buone iniziative, idee che trovano spazio e sostegno.
- Salute: buona, ma serve evitare eccessi e stress inutili.
- Casa: chiarimenti utili che riportano equilibrio.



Bilancia

- Amore: dialoghi importanti che aiutano a chiarire dubbi o malintesi.
- Lavoro: serve più concentrazione per non disperdere energie.
- Salute: un po' di stanchezza mentale.
- Casa: equilibrio da ricostruire con calma.



Toro

- Amore: stabilità e bisogno di certezze, rapporti più solidi.
- Lavoro: progressi lenti ma costanti, basi sicure per il futuro.
- Salute: buona, ma non trascurare il riposo.
- Casa: desiderio di ordine e sicurezza.



Scorpione

- Amore: gelosie e tensioni che vanno controllate.
- Lavoro: possibili scontri o confronti duri.
- Salute: nervi tesi, serve scaricare lo stress.
- Casa: clima acceso, meglio evitare discussioni inutili.



Gemelli

- Amore: fase altalenante, con momenti di entusiasmo e altri di distanza.
- Lavoro: confusione temporanea, meglio organizzarsi meglio.
- Salute: nervosismo e irrequietezza.
- Casa: piccoli disaccordi da gestire con pazienza.



Sagittario

- Amore: leggerezza e desiderio di vivere il rapporto senza pressioni.
- Lavoro: opportunità interessanti, soprattutto se osi qualcosa di nuovo.
- Salute: in miglioramento, più ottimismo e vitalità.
- Casa: cresce la voglia di cambiare o rinnovare.



Cancro

- Amore: sensibilità molto forte, emozioni intense da tenere sotto controllo.
- Lavoro: rallentamenti che mettono alla prova la pazienza.
- Salute: umore variabile, bisogno di più tranquillità.
- Casa: rifugio importante, ma attenzione alle tensioni.



Capricorno

- Amore: distanza emotiva e difficoltà a esprimere ciò che senti.
- Lavoro: tanta fatica con risultati che tardano ad arrivare.
- Salute: affaticamento fisico e mentale.
- Casa: responsabilità pesanti che creano pressione.



Leone

- Amore: mese brillante, aumentano fascino e attenzioni. Le relazioni diventano più intense e gratificanti.
- Lavoro: arrivano conferme, apprezzamenti o risultati attesi da tempo.
- Salute: energia alta, voglia di fare e di mettersi in gioco.
- Casa: clima sereno, dialogo facile con chi ti sta intorno.



Acquario

- Amore: indecisioni e bisogno di spazio personale.
- Lavoro: imprevisti che costringono a rivedere i piani.
- Salute: energia bassa, serve recupero.
- Casa: nervosismo leggero ma continuo.



Vergine

- Amore: tendenza a essere troppo critici, meglio ascoltare di più.
- Lavoro: molte responsabilità che pesano.
- Salute: stress da non sottovalutare.
- Casa: clima teso, serve maggiore tolleranza.



Pesci

- Amore: chiarimenti necessari per evitare illusioni o incomprensioni.
- Lavoro: distrazioni e poca concretezza.
- Salute: stanchezza mentale e bisogno di riposo.
- Casa: disordine, sia pratico che emotivo.

Numeri consigliati 3 - 13 - 39

Segui Ezio Bracco e il suo oroscopo anche su Instagram @ezio_bracco



Libretto della casa Cosa occorre per vendere?

Per affrontare una compravendita immobiliare in modo sereno e senza imprevisti, è fondamentale predisporre in anticipo tutta la documentazione tecnica necessaria.

Di seguito i passaggi principali:

1. Accesso agli atti comunali e catastali.

Incaricare un tecnico per accedere e prelevare gli atti comunali e catastali utili alla vendita. Questa documentazione è necessaria per:

- la richiesta di un eventuale mutuo ▪ la stipula notarile
- le verifiche dell'agenzia immobiliare ▪ la regolare commercializzazione dell'immobile

2. Relazione Tecnica Integrata (R.T.I.)

Incaricare un tecnico per la redazione della R.T.I. **Relazione Tecnica Integrata**, documento indispensabile per attestare la conformità dell'immobile sotto il profilo edilizio e catastale. La R.T.I. garantisce la regolarità urbanistica dell'immobile e tutela tutte le parti coinvolte nella compravendita.

3. Attestazione di Prestazione Energetica (A.P.E.)

Incaricare un tecnico per la redazione dell'A.P.E.

Attestazione di Prestazione Energetica, obbligatoria per la vendita. L'A.P.E. verrà allegata dal Notaio all'atto di compravendita e certifica le prestazioni energetiche dell'immobile.

"Vendere bene significa vendere con chiarezza: una casa in regola è una vendita senza sorprese."

Il Gruppo Balzano diffonde il proprio sapere

CONTATTACI SUBITO

 **0721 201499**

www.geometrabalzano.it

info@geometrabalzano.it

Sede di Pesaro - Via Filippo Callegari n° 29
Loc. Borgo Santa Maria - Pesaro (PU)

Sede di Pesaro Centro
Via Giambattista Passeri n° 135

Sede di Rimini
Via Circonvallazione Nuova n°82

Sede di Fano
Via Bruno Buozzi n°33