

# SeCerchiCasa

quindicinale di informazione immobiliare

ANNO XVI - N. **331** - 12 DICEMBRE 2025 - Edizione Pesaro

PROPRIETARIO: Balzano Editoria s.r.l.  
0721 1859918 - info@secerchicasa.it  
DIRETTRICE RESPONSABILE: Dott.ssa Maria Bruno  
SEDE: via Antonio Casali, 54 - 61122 Pesaro (PU)  
AMMINISTRAZIONE: 0721 1859918  
amministrazione@secerchicasa.it

GRAFICA E IMPAGINAZIONE: Giacomo Giorgini  
340.9203574 - pesaro@secerchicasa.it  
PER LA VOSTRA PUBBLICITÀ: 0721 1859918  
STAMPA: Graphicolive SpA  
DISTRIBUZIONE: Balzano Editoria s.r.l.

L'Editore non è responsabile della qualità, veridicità e provenienza delle inserzioni pubblicate. L'Editore non riceve compensi né percentuali su eventuali compravendite derivanti dalla pubblicazione di annunci presenti sulla testata. Gli inserzionisti sono responsabili della veridicità delle inserzioni, dichiarazioni, violazioni dei diritti o altri elementi contenuti nelle inserzioni. L'Editore si riserva il diritto di modificare, sospendere o rifiutare inserzioni a proprio insindacabile giudizio. L'Editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questa copia di giornale.

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Integrato D. Lgs. 101/2018 che modifica le norme sopracitate.

Autorizzazione Tribunale di Pesaro n. 591 del 26/06/2011.

In esposizione nelle edicole, negli espositori e negli esercizi commerciali.

PESARO E VALLEFOGLIA  
COPIA OMAGGIO

## CB BALZANO

CONSULTING GROUP

0721 201499 [www.geometrabalzano.it](http://www.geometrabalzano.it)  
info@geometrabalzano.it

### I NOSTRI SERVIZI

- Progettazione e direzione lavori edili
- Ristrutturazioni edili chiavi in mano
- Pratiche catastali
- Sanatoria e Salva Casa
- Gestione bonus edilizi
- Stime e Perizie

MAGGIORI INFORMAZIONI A PAGINA 30

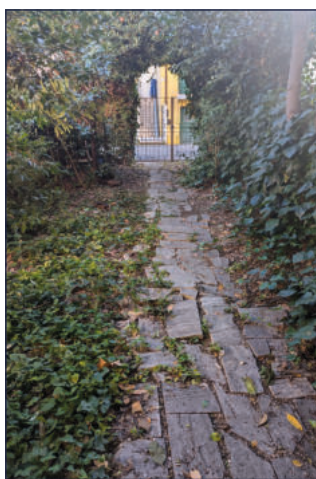


## italcase

DAL 1994  
AGENZIA IMMOBILIARE



Tel. 0721. 67279 - Via Agostini, 1/1 - 61121 Pesaro  
info@agenziaitalcase.it - [www.agenziaitalcase.it](http://www.agenziaitalcase.it)



RIF. 788

Nel quartiere di **PANTANO** proponiamo appartamento indipendente con scoperto di proprietà con accesso carrabile. L'immobile si trova allo stato originario necessita di una radicale ristrutturazione. Soluzione molto interessante. **Ape in fase di definizione € 175.000**



RIF. 85

Nel quartiere di **SORIA** proponiamo in vendita appartamento di grande metratura con grandi terrazzi disposto su due livelli, al secondo e terzo piano di piccolo condominio con ascensore. Completano la proprietà una cantina di 4 mq. e un garage di 17 mq. L'appartamento è dotato di impianto di climatizzazione e si presenta in buone condizioni abitative. **Ape in fase di definizione .€ 395.000**



## STILCASA

SERVIZI IMMOBILIARI



Pesaro - Via Vincenzo Rossi 74/1 Tel. 0721 415057  
Cell. 338 2512251 info@stilcasapesaro.it [www.stilcasapesaro.it](http://www.stilcasapesaro.it)



ESCLUSIVA

**PRIMO PANTANO** In piccola palazzina compl. ristrutturata, app.to al 1° piano rialzato con ascensore: soggiorno, ang.cottura, 2 camere, bagno, 2 balconi + cantina e posto auto esclusivo. Utenza autonoma. **Rif.2593 Classe C € 190.000**

Altri annunci a pagina 5



## Gruppo Immobiliare



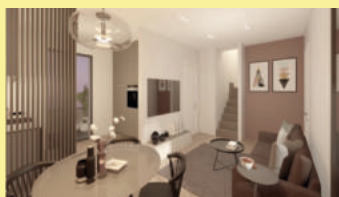
... abita i tuoi spazi esterni in tutto relax !!



BEST HOUSE

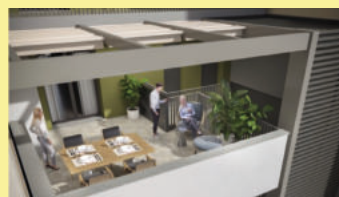
**MAREBAIA FLAMINIA**, in villetta trifamiliare, **NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE DI PROSSIMA REALIZZAZIONE**, eleganti residenze di varie tipologie e metrature, con terrazzi abitabili e/o giardini esclusivi, oltre garage autonomi. L'edificio dall'alta efficienza energetica, rispetterà tecniche costruttive innovative. APE A4 NZEB. COD. 2423.

INFO IN UFFICIO



**CENTRO FUORI ZTL NUOVE RESIDENZE DI PROSSIMA REALIZZAZIONE**, prestigiosi appartamenti di varie tipologie e metrature, con terrazzi abitabili, oltre a garage autonomi posti al piano terra e comode cantine poste al piano interrato.

INFO IN UFFICIO



FLAMEN Residence . . . .

**MONTEGRANARO BASSA PROSSIMA REALIZZAZIONE** di prestigiosi appartamenti di varie tipologie e metrature, con terrazzi abitabili e/o giardini esclusivi, oltre garage o posti auto autonomi. Le residenze dal design moderno, saranno realizzate con tecnologie costruttive innovative ad alto risparmio energetico. APE A4 NZEB. COD. 2412.

INFO IN UFFICIO



0721. 64482



Via Mameli, 25 - 61121 PESARO (PU)

info@gruppo-immobiliare.com - [www.gruppo-immobiliare.com](http://www.gruppo-immobiliare.com)

**Da 25 anni  
la tua agenzia  
immobiliare**

# bicasa

AGENZIA IMMOBILIARE

DI SCHIUMA MASSIMILIANO & C.

Partner di **LUXFORSALE**  
WORLD CLASS LUXURY REAL ESTATE



**PESARO: ESCLUSIVA** Proponiamo soluzioni indipendenti in cantiere di prossima realizzazione. Piccolo residence composto da 4 unità abitative completamente indipendenti. Posizione eccellente, immersa nel verde ma a 2 minuti dal centro e vicina a tutti i servizi necessari. Costruzioni che rispettano gli ultimi requisiti in fatto di sismica ed efficientamento energetico, classe N-Zeb. Pannelli fotovoltaici in dotazione. Ottimo capitolato di base. Tutte le unità sono suddivise su 2 livelli. Al piano terra zona giorno con ampio living e zona cucina, bagno, studio/palestra e accesso diretto al garage doppio. Al piano superiore zona notte con 1 matrimoniale, 2 camere singole e 2 bagni. Possibilità di installare un ascensore se necessario. Possibilità di avere il gas. Tutte le unità hanno un giardino privato fronte retro. A disposizione del residence c'è anche una zona verde comune. Trattative riservate. Per informazioni prendere appuntamento in agenzia.

**Rif.7957**



#### CENTRO MARE

A pochi passi dal mare e dal centro città, proponiamo in esclusiva un ampio e luminoso appartamento situato al terzo piano di un piccolo condominio dotato di ascensore, ristrutturato esternamente nel 2018. Composto da: ampio soggiorno con terrazzino, cucinotto separato, due camere matrimoniali, camera singola/studio con terrazzino privato, bagno finestrato Garage esclusivo **APE G** **Rif. 7939**

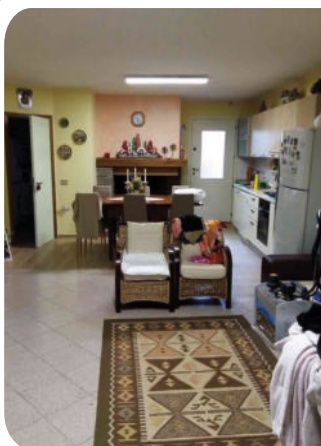
**Rif.7939**



#### PANTANO BASSA

Proponiamo questo immobile al secondo piano senza ascensore di una tranquilla palazzina di soli quattro appartamenti. Lo spazio abitativo ben sfruttato si divide in soggiorno con cucina a vista e apertura su un balcone, tre camere matrimoniali ed un bagno. Di pertinenza esclusiva un'ampia soffitta ed una cantinetta al piano terra per bici e scooter. Ottime le condizioni dell'appartamento sia esternamente che internamente grazie alle recenti ristrutturazioni.. **NO** condominio. **APE F.**

**Rif.7989**



#### TREPONTI

Testa di schiera cielo terra così composta: piano terra ingresso soggiorno con camino, cucina, bagno e scoperto esclusivo fronte retro. Piano primo 1 matrimoniale, 1 doppia, 1 singola e bagno. Mansarda open space. Seminterrato taverna, lavanderia e garage.

**APE F.**

**Rif.6633**



#### CELLETTA APPARTAMENTO

Appartamento seminuovo di circa 117 mq così composto: ampio soggiorno con affaccio sul terrazzo spazioso, cucina con altro terrazzo, disimpegno con armadio, 2 camere matrimoniali, possibilità terza camera, 1 bagno con vasca e secondo bagno con doccia. Garage e cantina. Condominio rifatto facciata, - **CALDAIA NUOVA** - Libero da Aprile 2026. **Rif. 2295**

**APE E ipe 90,73 Kwh/mq.anno**

**Rif.2295**

Sede Centrale: Pesaro Via del Novecento 53 **Tel. 0721/416974 - 459489**

Mail : [info@bicasa.net](mailto:info@bicasa.net)

**f ORARIO UFFICIO:** dal Lunedì al Venerdì 9.00/12.30 - 15.30/19.00 • Sabato 9.00/12.30 **@**





**NUOVO**

**PESARO NEL BORGO DI CANDELARA, DENTRO LE MURA** VENDIAMO UNA SOLUZIONE INDIPENDENTE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA, CON AMPIO GIARDINO. PANORAMA MOZZAFIATO E TRANQUILLITÀ A POCHI MINUTI DALLA CITTA' CHIAMA SUBITO IL NR. 350.0106030 PER FISSARE UNA VISITA. COD. 11714 **EURO 310.000**



## TeamCasa®

"Servizi Immobiliari dal 1998"

**Pesaro - Via Bixio 25/1**  
**Tel. 0721. 371235**  
**Roberto Pacini 335. 6744330**  
**Antonio Paci 392. 3233572**  
**info@teamcasa.net - www.teamcasa.net**



**ULTIMO PIANO VIA GALILEI** APPARTAMENTO DI CIRCA 130 MQ. OLTRE A BALCONI, COMPOSTO DA AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, TRE CAMERE, DUE BAGNI, POSTO AUTO, CANTINA. SUBITO DISPONIBILE COD. 11813 **EURO 245.000**



**CASOLARE CON TERRENO A VILLA FASTIGGI.** L'IMMOBILE E' COMPOSTO DA DUE APPARTAMENTI ENTRAMBI CON INGRESSO INDIPENDENTE. COMPLETA LA PROPRIETÀ UN AMPIO TERRENO ESCLUSIVO PIANEGGIANTE. COD. 11091 **EURO 280.000**



**NUOVO**

**MARE VILLINO ANNI 40** DISPOSTO SU TRE LIVELLI OLTRE A GIARDINO DI CIRCA 200 MQ. L'IMMOBILE E' GIÀ DIVISO IN DUE UNITÀ IMMOBILIARI ENTRAMBE CON INGRESSO INDIPENDENTE. COD. 9073 **EURO 600.000** CHIAMA IL NUMERO 335.6744330 PER INFORMAZIONI E VISITE



**VILLA SAN MARTINO.** APPARTAMENTO BILOCALE LIBERO DA SUBITO. L'IMMOBILE E' COMPOSTO DA UN AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, BAGNO CON FINESTRA, DUE AMPI BALCONI, UNA SOFFITTA. COD. 11785 **EURO 115.000**



**PANTANO BASSA LIMITROFO A VIA CIRIO MENOTTI** APPARTAMENTO IN PICCOLA PALAZZINA, CIRCA 105 MQ. OLTRE A BALCONE, SCOPERTO ESCLUSIVO CARRABILE E ACCESSORI. INFISSI ESTERNI, CALDAIA E BAGNO NUOVI, UTENZE AUTONOME. COD. 11844 **EURO 228.000**



**NUOVO**

**ULTIMO PIANO CON VISTA SUL PARCO E GARAGE SUPER SPAZIOSO!!!** PANTANO BASSA APPARTAMENTO TRILOCALE SUBITO DISPONIBILE, AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE (RICAVABILE LA TERZA CAMERA), BAGNO CON FINESTRA. AMPIO GARAGE FUORI TERRA, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. COD. 11755 CHIAMA IL NUMERO 335.6744330 PER FISSARE UNA VISITA! **EURO 220.000**



**NUOVO**

**VILLETTA A SCHIERA RISTRUTTURATA CON OTTIME FINITURE.** AMPIO GIARDINO ESCLUSIVO. PANTANO BASSA LIMITROFA AL CENTRO. INFO AL NUMERO 335.6744330 COD. 11865 **EURO 430.000**



## LALLA BIANCHI

AGENZIA IMMOBILIARE

Pesaro - Piazzale Carducci, 20  
**info@lallabianchi.it**  
**Tel. 0721.370107 - Cell.349.0962193**



**40**  
anni di  
attività

**LA NOSTRA PROFESSIONALITÀ INCONTRA LE VOSTRE ESIGENZE**



**Residenza Happiness**



**Residenza Happiness**



**Residenza Happiness**

**IN VIALE TRIESTE LATO LEVANTE VENDESI**

**IN PALAZZO IN RISTRUTTURAZIONE CHE SI SVILUPPA SU SETTE PIANI, CON RESIDENZE DAGLI 84 AI 235 MQ. APPARTAMENTI AMPI, LUMINOSI TUTTI VISTA MARE. OGNI APPARTAMENTO VERRÀ CONSEGNATO RIFINITO, CON CAPITOLATO DI ALTO LIVELLO E POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE CLASSE A. INFORMAZIONI IN UFFICIO SU APPUNTAMENTO.**

ALTRE PROPOSTE SUL SITO [www.lallabianchi.it](http://www.lallabianchi.it)

**GIORGETTI & CALIANDRO**  
AGENZIA IMMOBILIARE

Cattolica - Via Matteotti, 28/A

0541 952136

Pesaro - Via Cattaneo, 24

0721.704092

Carlo Giorgetti 339.1588767  
Orlando Caliandro 333.5783265  
www.giorgettiecaliandro.it

info@giorgettiecaliandro.it

## VENDITE

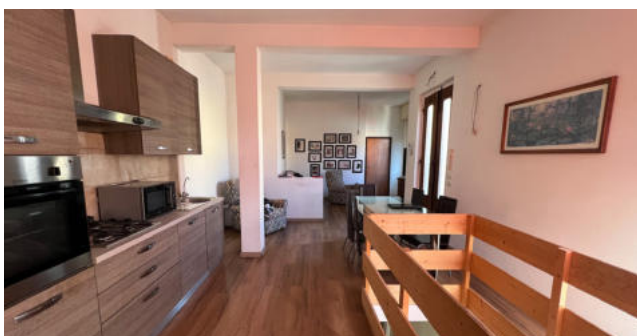


**NUOVA REALIZZAZIONE GABICCE MARE IN ESCLUSIVA – LOC. CASE BADIOLI VILLETTE INDIPENDENTI.**

Il complesso comprenderà n° 6 villette a schiera, tutte indipendenti, con pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento, caldaia elettrica a pompa di calore, infissi in PVC, portone d'ingresso blindato e garage. Vieni a scoprire i dettagli in agenzia!

**Prezzo di vendita da Euro 309.000 ad Euro 365.000**

*Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.*



**PANTANO IN ESCLUSIVA** 🏠 77 🛏️ 2 🚿 1 PA0003 Euro 163.000,00

In Via Ciro Menotti 18/1, si vende appartamento monolocale recentemente ristrutturato al piano terra rialzato in bifamiliare, senza spese condominiali. A completare la proprietà, scendendo la scala interna, al piano sottostante cantina di pari metratura e ampio scoperto ad uso esclusivo di circa 20 Mq.  
**APE – In fase di richiesta**

*Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.*



**PESARO IN ESCLUSIVA** 🏠 388 🛏️ 3 🚿 1 PF0039 Euro 225.000,00

Nella Località di Roncaglia, in Strada Valsérpe, n.2/6B, si vende appartamento di ampie metrature in contesto trifamiliare disposta su due livelli con ampio giardino di circa 1.100Mq e posto auto esterno.

**APE – In fase di richiesta**

*Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.*



**BORGIO SANTA MARIA IN ESCLUSIVA** 🏠 395 🛏️ 4 🚿 1 PF0044 Euro 500.000,00

In zona comoda ai servizi, in Strada Montefeltro, 97, proponiamo in vendita casolare indipendente disposto su due livelli, libero su quattro lati ed in fase avanzata di ristrutturazione, completo di corte di 1.650 Mq circa.

**APE – In fase di richiesta**

*Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.*



**PESARO IN ESCLUSIVA** 🏠 328 🛏️ 5 🚿 3 PF0043 Euro 1.200.000

Nella Località di Ardizio, in Strada Panoramica Ardizio 91/N, si vende VILLA INDIPENDENTE libera su quattro lati, completamente ristrutturata con ampio giardino e corte pavimentata di ben 1.100 Mq e garage di 65Mq.

**APE – In fase di richiesta**

*Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.*





# STILCASA

## SERVIZI IMMOBILIARI



Pesaro - Via Vincenzo Rossi 74/1 Tel. 0721 415057 Cell. 338 2512251 info@stilcasapesaro.it www.stilcasapesaro.it

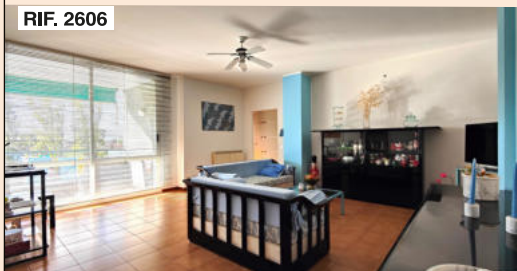
RIF. 2420



**CENTRO/MARE**

app.to ristrutturato di 100 mq: ampio soggiorno, cucina a vista, 2 camere, 2 bagni, 2 balconi + cantina e piccolo posto auto interno. Zona tranquilla e vicino al mare. **Ape in fase di definiz. € 315.000**

RIF. 2606



**TOMBACCIA** grazioso app.to di ca 100 mq: ingresso, soggiorno, cucina abit., 3 camere, 2 bagni, terrazzo abit. e balcone + cantina. Utenze autonome. **Ape in fase di definiz. € 245.000**

RIF. 2396



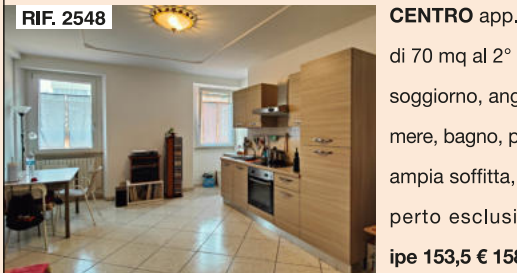
**CENTRO-MARE** In palazzina completamente ristrutturata, piano alto e luminoso, app.to ristruttur. Di 110 mq: ingresso, soggiorno, cucina abit., 3 camere, 2 bagni, lavanderia, balconi + cantina e posto auto interno privato. **Classe C IPE 135,59 € 355.000**

RIF. 2422



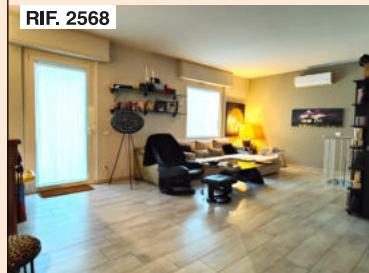
**SANTA VENERANDA** In bifamigliare, app.to al piano terra con ingresso indipend. di 95 mq con ampio scoperto e dependance. **Ape in fase di definiz. € 195.000**

RIF. 2548



**CENTRO** app.to ristrutturato di 70 mq al 2° e ultimo piano: soggiorno, ang.cottura, 2 camere, bagno, piccolo balcone, ampia soffitta, cantina e scoperto esclusivo. **Classe F ipe 153,5 € 158.000**

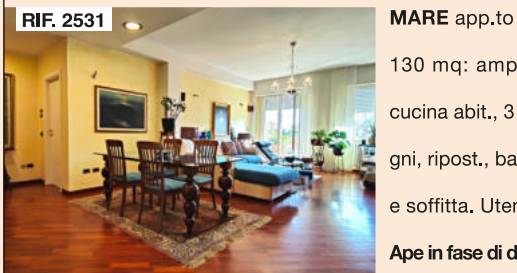
RIF. 2568



**PRIMO PANTANO**

In trifamigliare app.to ristrutturato di 100 mq con taverna di 67 mq + scoperto esclusivo di 200 mq. **Rif.2568 Ape in fase di definiz. € 390.000**

RIF. 2531



**MARE** app.to ristrutturato di 130 mq: ampio soggiorno, cucina abit., 3 camere, 2 bagni, ripost., balconi + garage e soffitta. Utenze autonome. **Ape in fase di definiz. € 370.000**

RIF. 2609



**VILLA SAN MARTINO** schiera di testa, 70 mq a piano su 3 livelli. Ingresso indipendente con ampio scoperto: soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, studio, 2 bagni e 2 balconi. **Ape in fase di definiz. € 220.000**





Andreani Casa di Tommaso Andreani  
61121 - Pesaro - Via Amendola 25 - Tel. 0721 31638  
Via Cecchi 12 - Tel. 0721 35204  
info@andreanicasa.it - www.andreanicasa.it

**L'AGENZIA ANDREANI  
CASA È ALLA RICERCA DI  
IMMOBILI RESIDENZIALI  
IN LOCAZIONE DA  
PROPORRE ALLA SUA  
CLIENTELA SELEZIONATA.**

#### ZONA SORIA

Affittasi, grande appartamento arredato, posto al secondo piano senza ascensore. L'appartamento è composto da: sala, cucina, tre camere, due bagni e balcone. completa la proprietà garage esclusivo. Utenze centralizzate. **Ape classe "G" Eppl 144,00 kwh/mq anno. Richiesta € 700 più condominio di circa 300 € mensili. Garanzie richieste 3 mesi di deposito cauzionale più fidejussione di 9 mesi. Cod. 3854**

#### ZONA CENTRO STORICO

**AFFITTASI** adiacente a Via Branca appartamento arredato, ristrutturato, posto al primo piano con ascensore. L'appartamento si sviluppa su due livelli ed è composto da: grande zona giorno, camera matrimoniale e bagno finestrato al primo livello. Tramite scala interna si sale al secondo livello dove troviamo il soppalco utilizzabile come seconda camera e ampio ripostiglio. Completa la proprietà ampio terrazzo abitabile e posto bici coperto. Utenze autonome. **Ape classe D. Garanzie richieste fidejussione bancaria. Richiesta € 700,00 più condominio. Cod.3864**

#### ZONA SORIA

Affittasi ampia mansarda semiarredata posta al terzo piano senza ascensore. La mansarda è composta da: ampio soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni e ripostigli. Completa la proprietà posto auto scoperto esclusivo e posto bici comune nel cortile condominiale. Aria condizionata. Utenze autonome. Spese condominiale minime. **Ape classe E. Richiesta € 600. Cod.3862**

#### ZONA CENTRO

**ADIACENTE BANCA D'ITALIA:** Affittasi ad uso foresteria o transitorio per un massimo di 18 mesi, appartamento posto al 5 piano con ascensore. L'appartamento è composto da: cucina, sala, bagno, cameretta, camera e grande balcone abitabile. Può essere consegnato semiarredato o arredato, **Ape classe "G" Eppl 144,00 Kwh/mq anno. Richiesta € 650 più condominio dove troviamo l'utenza dell'acqua compresa. Cod. 3851**

#### ZONA PORTO

Affittasi appartamento appena ristrutturato e completamente ammobiliato con arredo nuovo e moderno. L'appartamento è al secondo piano con ascensore ed è composto da: soggiorno con angolo cottura, due bagni, due camere grandi e balcone. Aria condizionata, riscaldamento a pavimento. Garage al piano seminterrato. Utenze autonome. **Ape classe B Richiesta 1500€ più condominio. Cod.3629**

#### ZONA PANTANO

Affittasi grande appartamento, non arredato, posto al secondo piano di piccolo complesso immobiliare. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, due balconi e garage. **Ape classe E ipe 94, 42 kwh/mq anno. Richiesta fidejussione bancaria di sei mesi. Affitto € 900,00 più condominio - Cod. 3265**

**ALTRE PROPOSTE A PAG. "12 E 13"**



COMPRAVENDITE CASE - TERRENI - AFFITTI

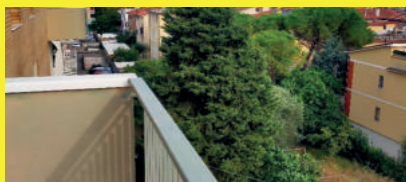
Via Giolitti, 26 - 61121 - Pesaro (PU)  
Tel./Fax. 0721\_410484 - Cell. 347\_6522506  
mail: immobiliare.baldini@libero.it

Per altri annunci CONSULTARE il SITO: [www.immobiliarebaldini.com](http://www.immobiliarebaldini.com)  
Metti MI PIACE alla nostra PAGINA [f IMMOBILIARE BALDINI](https://www.facebook.com/IMMOBILIAREBALDINI)

## VENDITE CASE E APPARTAMENTI



**PANTANO VIA MINGHETTI** appartamento al piano superiore di bifamiliare, mq.90 oltre a balconi. Due ampie stanze in mansarda con bagno. Al piano terra bilocale con bagno abitabile. Doppio garage e giardino di mq. 150 esclusivo. Infissi, impianti e bagni recenti. **EURO 275.000.**



**PANTANO V.LANZA** appartamento al 4° piano (ultimo), mq. 120 con ingresso, salone, ampia cucina, 3 camere, 2 bagni oltre ad ampi balconi e garage. Subito libero. Discrete condizioni - Esterni già sistemati. **EURO 215.000.**

**PANTANO VIA SALANDRA SI AFFITTA** APPARTAMENTO, 1° PIANO CON ASCENSORE. mq. 130 CON INGRESSO, SALONE, CUCINA, 3 CAMERE E 2 BAGNI, 2 BALCONI E GARAGE. NO MOBILI. **EURO 700 MENSILI OLTRE A SPESE CONDOMINIALI.**

**PANTANO APPARTAMENTO AL 3° PIANO CON ASCENSORE, MQ. 120 OLTRE A BALCONI E SOFFITTA. ESTERNI NUOVI. SI VENDE AFFITTATO. EURO 180.000 GARAGE, IL TUTTO AFFITTATO A 810 EURO MENSILI. INTERESSANTE COME INVESTIMENTO**

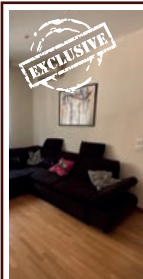
**VIA GIOLITTI**, in edificio di recente costruzione vendesi cantina, finestrata, uso magazzino, garage per moto ecc. Mq. 13. **EURO 18.000.**

**ZONA CARDUCCI** Limitrofo al centro e al mare, appartamento piano alto con ascensore. Superficie mq. 160 oltre a balconi. Comodo posto auto esclusivo e cantinetta. Esterni in ordine, internamente da rimodernare. **EURO 350.000 trattabili.**

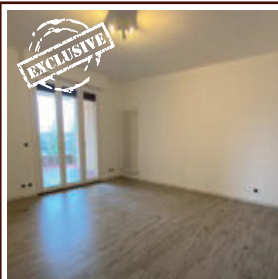
**VISMARA** vendesi mansarda condonata ad abitazione, mq. 70 circa oltre a ripostiglio. **RISTRUTTURATA. EURO 105.000.**

**S.VENERANDA** in collina, vendesi lotto di terreno agricolo, mq.2.000, recintato, con acqua comunale, luce, piattaforma in cemento per installare roulotte o pergolato. **EURO 20.000.**





**Miralfiore** porzione di bifamiliare con ingresso indipendente al primo piano più taverna fuori terra e giardino esclusivo di circa 100 mq con accesso anche per auto, l'appartamento è di circa 106 mq composto da soggiorno, cucina abitabile con terrazzo, tre camere, bagno, nella taverna ampio soggiorno con cucina e camino, camera studio e bagno lavanderia. Completamente ristrutturato internamente. € 439.000 Tratt. Classe D Rif.1153



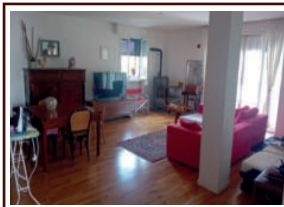
**Villa San Martino** lungofoglia appartamento panoramico al quinto piano completamente ristrutturato a nuovo di circa 85 mq composto da ampio soggiorno con terrazzo abitabile, cucina con terrazzo, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, posto auto coperto e cantina. € 188.000 Tratt. Classe E Rif.1182



**Pantano alta** appartamento in piccolo condominio composto da ingresso con ripostiglio, ampio salone con balcone, cucina abitabile con terrazzo verandato, due camere matrimoniali con possibilità della terza camera, bagno e garage. €220.000 Tratt. Classe G



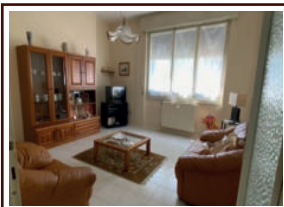
**Santa Maria delle Fabbreccie** appartamento in bifamiliare al secondo piano di circa 90 mq in buone condizioni composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, tre camere, bagno, due balconi, mansardina di circa 25 mq con lavanderia e camino, più garage di circa 20 mq. € 198.000 Tratt. Classe G Rif.1169



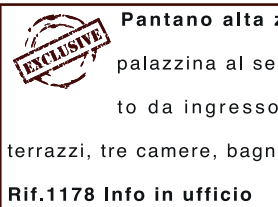
**Cattabrighe** ampio appartamento al primo piano con taverna e giardino esclusivo di circa 150 mq, appartamento con ingresso indipendente in ottimo stato composto da soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni, ampia taverna, bagno lavanderia e garage. € 360.000 Tratt. Classe F Rif.1157



**Cerreto** schiera centrale con giardino fronte retro in casale rustico del fine 800 in passato era un vecchio mulino, composta da al piano terra ampio soggiorno con camino e pellet, cucina, ulteriore stanza (con passaggio dal giardino esterno e collegabile internamente) al primo piano due ampie camere, bagno, ampio giardino. € 228.000 Tratt. Possibilità di terreno di circa 1.200 mq di fronte alla casa. Classe F Rif.1150



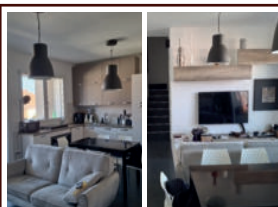
**Pantano alta** appartamento al primo piano di circa 110 mq composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con terrazzo verandato, tre camere, bagno e garage. € 210.000 Tratt. Classe F Buono stato interno, fuori palazzina ristrutturata. Info in ufficio Rif.1155



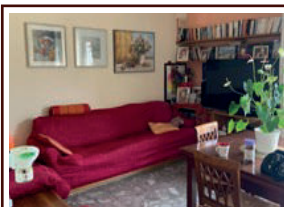
**Pantano alta zona 5 torri** appartamento in piccola palazzina al secondo piano di circa 110 mq composto da ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, due terrazzi, tre camere, bagno e garage. € 215.000 Tratt. Classe F Rif.1178 Info in ufficio



**Torraccia** ampio casale da ristrutturare di circa 300 mq circa più dependance di circa 70 mq più circa 8 ettari di terreno boschivo e coltivabile. Info in ufficio € 300.000 Tratt. Classe G Rif. 1171.



**Muraglia** attico di recente costruzione di circa 130 mq al secondo piano composto da soggiorno con angolo cottura che affaccia sul terrazzo loggiato, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, al piano terzo tre camere, bagno e ampio terrazzo abitabile. Garage al piano interrato. Classe B riscaldamento a pavimento, come nuovo. € 425.000 Tratt. Info in ufficio Rif. 1177.



**Loreto** appartamento in quadrifamiliare al secondo ultimo piano di circa 100 mq composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, due terrazzi, soffitta sul tetto con ampio terrazzo abitabile e cantina al piano terra. Da ristrutturare, impianto elettrico nuovo. € 190.000 Tratt. No condominio Rif. 1172.



**Vismara** casette a schiera cielo terra con giardino esclusivo e garage in fase di realizzazione in classe A4 riscaldamento a pavimento, impianti a induzione, fotovoltaico, composte da al piano terra ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno, giardino privato, al primo piano tre camere, bagno e balconi. € 330.000 Tratt. Classe A4 Rif. 1016



**Loreto** appartamenti di prossima realizzazione con ampi giardini esclusivi e ampi terrazzi abitabili. Si accettano prenotazioni. Possibilità di scelta tra bilocali, trilocali e quadrilocali. Più garage. Classe A4 impianti a induzione, riscaldamento a pavimento, fotovoltaico. Info in ufficio Rif. 1102



**Mare** si accettano prenotazioni per nuovo cantiere vista mare, monolocali, bilocali, trilocale o quadrilocale con terrazzi abitabili, garage, posti auto o cantine. Prezzi a partire da € 180.000 Classe A4



**Mare** nuovo cantiere possibilità di prenotare nuovi appartamenti vista mare con ampi terrazzi abitabili, garage e posti auto. Info in ufficio

**Villa Fastiggi** nuovo cantiere si accettano prenotazioni per bilocali, trilocali e quadrilocali con garage e posto auto. Info in ufficio

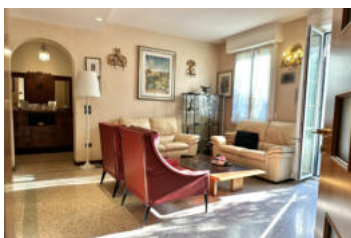


**Adriamar®**  
immobiliare  
Dal 1963, la tua casa.



Inquadra  
il QR code  
per maggiori  
offerte nella  
sezione  
vendite

## SEZIONE VENDITE



### ZONA MARE - AP907

A pochi passi dal lungomare di Viale Trieste, proponiamo appartamento indipendente con posto auto esclusivo in contesto residenziale di poche unità. La residenza si sviluppa su due livelli per complessivi 158 mq. interni, distribuiti per lo più al piano rialzato, dove troviamo l'ingresso principale. Utenze autonome; spese condominiali: € 75/mese.



€ 395.000,00

CL. EN. E IPE 261,69



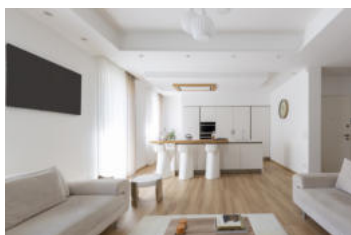
### ZONA MARE - AP917

A pochi passi dal lungomare di Viale Trieste, luminoso trilocale recentemente ristrutturato posto al piano secondo di condominio con ascensore, composto di ingresso, soggiorno, balcone, cucinotto, corridoio, due camere e un bagno, oltre a soffitta e cantina. Utenze autonome; spese cond.: € 50/mese. Ideale anche come investimento.



€ 310.000,00

CL. EN. G IPE 380,87



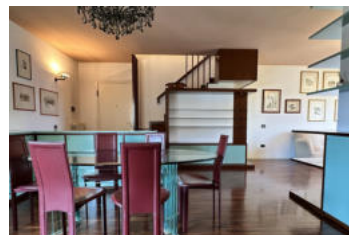
### ZONA PANTANO - AP904

Moderna residenza posta al secondo e ultimo piano (no ascensore) di piccola palazzina a due passi dal centro storico, con ampio terrazzo e box auto esclusivo. L'appartamento, ristrutturato nel 2021, si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva interna di circa mq. 148. Utenze autonome; nessuna spesa condominiale.



€ 500.000,00

CL. EN. A4 IPE 17,98



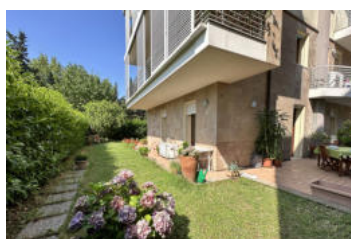
### ZONA SORIA - AP882

Luminoso appartamento con ampi terrazzi e box auto, al secondo ed ultimo piano di condominio con ascensore. La residenza si sviluppa su due livelli e si presenta in ottime condizioni. Spese cond.: 110 €/mese (acqua inclusa). La zona è limitrofa al centro storico e in pochi minuti si raggiunge la spiaggia di Ponente o quella di Baia Flaminia.



€ 350.000,00

CL. EN. F IPE 203,98



### ZONA PANTANO - AP877

Esclusivo appartamento indipendente in ottimo contesto di recente costruzione, con box auto, scoperto e giardino di mq. 200. La residenza ha una superficie interna di 168 mq. distribuita su due livelli, piano terra e primo sottostrada. Spese cond.: € 150/mese. Il centro storico dista un paio di km; il lungomare è raggiungibile in auto in soli 10 minuti.



€ 585.000,00

CL. EN. B IPE 103,42



### NOVILARA - SC910

Nel borgo storico di Novilara, vendesi casa a schiera su due livelli, con doppio accesso e scoperto esclusivo di 32 mq.. La superficie interna è di 170 mq. suddivisi tra zona giorno al p. terra e zona notte al p. primo, oltre a un ripostiglio esterno e una cantina di 23 mq. al p. interrato. L'immobile, attualmente libero, necessita di un intervento di rinnovamento.



€ 220.000,00

CL. EN. G IPE 318,01



 **PESARO V.le Zara, 56 - V.le Trieste 253**

 **+39 0721 31136**

 **immobiliare@adriamar.net**

 **www.adriamar.net**



Inquadra  
il QR code  
per maggiori  
offerte nella  
sezione  
affitti

## SEZIONE AFFITTI RESIDENZIALI



### **CENTRO STORICO - AT-5**

Zona ZTL, appartamento al piano secondo e terzo di condominio senza ascensore, composto al primo livello da zona living con cucina abitabile e bagno, un soppalco/zona relax ed al 2° livello (sottotetto) un bagno e due locali adibiti a camere da letto. Utenze autonome. Richieste garanzie lavorative e fidejussione bancaria. Affitto a canone libero + spese cond..



**€ 950,00/mese**

**CL. EN. F IPE 266,24**



### **ZONA CENTRO-MARE - AM-5**

A pochi passi dal centro città, affittasi appartamento arredato al 2° piano di condominio con ascensore e posto auto riservato. La residenza è composta da: ingresso, soggiorno, due balconi, zona pranzo con cucinotto, bagno, camera matrimoniale, due camere singole e ripostiglio. Utenze gas e acqua centralizzate. Affitto a canone conc. + spese cond..



**€ 850,00/mese**

**CL. EN. D IPE 122,76**



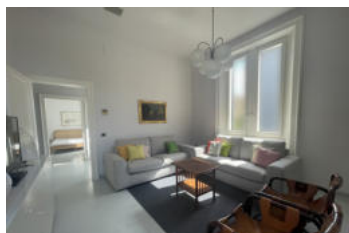
### **ZONA PORTO - AT-4**

Appartamento di 80 mq. posto al piano secondo di piccolo condominio con ascensore. La residenza è composta di soggiorno, cucina, due camere, doppi servizi, ampio balcone e box auto. Riscaldamento autonomo. Si richiede fidejussione bancaria di sei mensilità e solide garanzie lavorative. Affitto a canone libero + spese condominiali.



**€ 1.400,00/mese**

**CL. EN. C IPE 63,20**



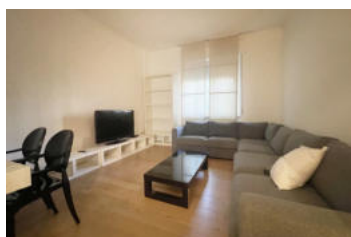
### **ZONA MARE - AT-23**

In prestigioso villino anni '40, appartamento con ingresso indipendente al piano primo senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, zona pranzo, due camere, studio, doppi servizi e due balconi, oltre ad un vano sottotetto con ripostiglio. Utenze autonome. Richieste garanzie lavorative e fidejussione bancaria. Affitto a canone libero.



**€ 1.400,00/mese**

**CL. EN. G IPE 169,71**



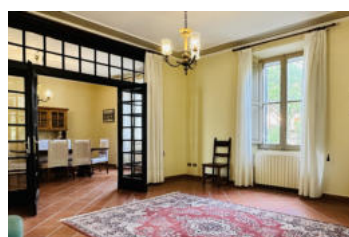
### **ZONA MARE - AB-96**

Ottimo bilocale in elegante condominio, posto al piano terra con ingresso indipendente, composto di ingresso, soggiorno, zona pranzo con angolo cottura, camera matrimoniale, ripostiglio, un bagno ed un posto auto scoperto. Richieste garanzie lavorative e fidejussione bancaria. Affitto a canone libero + spese cond. (utenza acqua inclusa).



**€ 1.300,00/mese**

**CL. EN. E IPE 208,90**



### **ZONA MARE - AQ-150**

Appartamento parzialmente arredato di mq. 150 ca. al piano rialzato di villino bifamiliare, composto da: ingresso autonomo, due camere da letto, due bagni, soggiorno con zona pranzo, cucina abitabile, terrazzo con piccolo scoperto sul retro e loggiato sul fronte. Utenze autonome. Richieste garanzie lavorative e fidejussione bancaria. Affitto a canone libero.



**€ 1.500,00/mese**

**CL. EN. F IPE 194**



**MONDO**  
IMMOBILIARE

**Pesaro - Via Fastiggi, 138**  
Tel. 393.9320522 - 349.5738516  
info@mondoimmobiliarepesaro.it  
[www.mondoimmobiliarepesaro.it](http://www.mondoimmobiliarepesaro.it)



**LORETO** al 2°e ULTIMO PIANO di quadrifamiliare a ridosso del centro-mare, bell'app.to luminoso e con soggiorno, cucina, 3 camere, bagno (2°realizzabile), soffitta e garage molto alto anche per soppalco. Ristr. esternamente tetto compreso. Termoauto, basse spese condominiali e già libero (ape G-188,00) € 195.000



**LORETO** all'ULTIMO PIANO di piccola palazzina, bell'app.to luminoso con soggiorno, cucina abitabile, 3 camere grandi, bagno (2°facilmente realizzabile), con soprastante soffitta 16mq affacciato su TERRAZZONE comune non usato da nessuno se non dai proprietari di questa unità, oltre a posto auto ad uso esclusivo. Ristr.fuori con cappotto e dentro parzialmente. Termoautonomo e già libero (ape D-86,00) rif. 934 € 220.000 ribassato €198.000



**PANTANO bassa** su graziosa quadrifamiliare vicino al centro/Loreto-mare, app.to semi-indipendente al piano 1°, di circa 95 mq con sala grande, cucina abit, bagno, 2 camere (possib. 3^camera / 2°bagno), balcone, e garage per auto medio-piccola. Ristr. l'esterno, tetto e fogne comprese, e in gran parte anche l'interno. Termoauto e zero spese condominiali (ape G-169,00) rif. 858 € 195.000



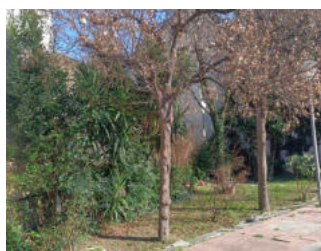
**VISMARA** al 3°ed ULTIMO PIANO SENZA ASCENSORE di piccola palazzina, carinissimo e luminoso app.to 125mq con bella vista, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, balconi, oltre a mansarda con camino, 2°bagno e ulteriori 2 stanze, garage, 2 posti auto, e ampio giardino condominiale curato. Ristrutturato l'esterno, e l'interno parzialmente, termoauto (ape F-175,871) rif 960 € 228.000



**PRIMO COLLE / MURAGLIA** in favolosa posizione ad una vera MANCIATA di MINUTI da CITTÀ e servizi, ma immersa nella pace della squisita nostra campagna, VILLA / rustico adorabile di 240 mq su due livelli, diversi stilosi camini, gustosa pavimentazione retrò ed elementi decorativi in pietra, pianelle, legno oltre a travi a vista. L'incantevole e recente piscina incorona un fantastico e parco di 12.000 mq che comprende anche campo da tennis, calcetto, boschetto e zona con vista sulla città. Da vedere!!! (ape F-183,00) € 690.000 ribassato € 590.000



**CENTRO no-ztl / lato MARE** su piccola palazzina 4 unità in ottima posizione, ampio e luminoso bilocale 50mq con soggiorno/ang.cottura, camera matrimoniale, lavanderia-ripostiglio, bagno finestrato, comoda cantina esclusiva al PT anche per bici. Ristrutturato dentro e fuori, termoautonomo e libero subito (ape G-189,00) rif. 950 € 175.000



**C.STORICO** all'ULTIMO PIANO delizioso app.to con ampio e luminosa sala con bella vista slanciata, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, TERRAZZO SEMI-ABITABILE e possibile garage (€ 50.000 a parte). Recente costruzione, ben arredata, grande giardino comune protetto, già libera (ape E-180,47) € 360.000



**PORTO / lato centro** luminoso grande app.to con ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere (3^fattibile), bagno, balcone, rip. e soffitta, oltre a p.bici comune. Ristrutturato l'esterno, e internamente imp. idrico e bagno, e imp. elettrico. Già libero (ape G-312,00) rif. 930 € 255.000 ribassato € 240.000



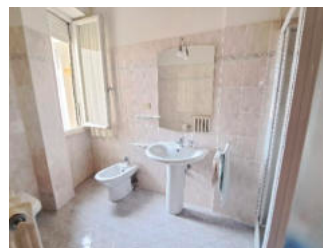


**vedi realizzando di più  
e in fretta tramite più  
agenzie contemporaneamente  
al costo di una**

**ASTE  
FATTI ASSISTERE  
DA UN NOSTRO  
CONSULENTE**



**CENTRO-MARE** in stabile signorile a ridosso di mare e centro, ampio e luminoso app.to con soggiorno, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, loggetta, ripostigli e cantina. Ristrutturati i bagni mentre il resto è in buone condizioni, termoa autonomo (ape G-259,00) rif.949 **€ 265.000**



**PANTANO BASSA** proponiamo in esclusiva lumino e panoramico app.to con soggiorno con bella vetrata su TERRAZZINO SEMIABITABILE, sala, cucinotto, 3 camere, bagno, garage per utilitaria e posto auto in corte comune. Ristrutturato impianto idrico, riscaldamento e bagno, il resto in ottimo stato. Termoa autonomo e già libero (ape G-298,28) rif. 962 **€ 194.000**



**PIAZZA REDÌ - NEGOZIO DOPPIO** in FANTASTICA POSIZIONE in quello che è un "centro commerciale all'aperto", sede da 45 anni della rinomata boutique sportiva FRANCO BATTISODÒ, oltre che della Tango Mas abbigliamento. Mq 160 divisi in due unità comunicanti, oltre a soppalco autoportante e smontabile, di pari metratura. Ottimo lo stato e libero in breve (ape G-232.00) RIF. 904 **€ 219.000 ribassato € 199.000**



**PANTANO** carinissimo e luminoso app.to con TERRAZZO ABITABILE su soggiorno con belle vetrate con bella vista, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali (3ª realizzabile), 2 bagni, verandina, ripostiglio e garage doppio 40mq. Ristrutturato esterno con cappotto, e internamente in buono stato con bagno rifatto. DISPONIBILE a FEBBRAIO 2027 (ape F-170.51) rif. 958 **€ 198.000**

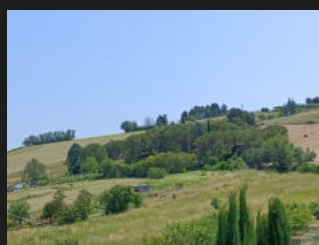
### **Focus V.FASTIGGI e V.CECCOLINI** (tante altre in agenzia o sito...metti in risalto anche la tua!)



**V.CECCOLINI** deliziosa VILLETTA in CLASSE A di prossima realizzazione di circa 75 mq a piano, con GIARDINO esclusivo, ampio soggiorno / ang.cottura (separabili) 3 camere, cabina armadio, 2 bagni e OTTIME FINITURE (ape A-120,80) **€ 415.000**



**V.FASTIGGI** all'ULTIMO PIANO di recente piccola palazzina, bilocale con soggiorno / angolo cottura, 1 camera, bagno, e soprastante grande TERRAZZO ABITABILE, oltre a posto auto coperto, Termocappotto, antisismica, termoa autonomo, spese condominiali 25 €/mese (ape D-124,00) **€ 145.000**



**V.CECCOLINI** SCHIERA cielo-terra con bella vista sulla campagna collinare retrostante, pt zona giorno, p1 due camere e bagno, pMansarda bilocale con bagno e terrazzo abit. e al p.seminterrato taverna con bagno e garage doppio. Recente e in ottimo stato (ape F-185.00) **€ 285.000**



**V.FASTIGGI** vendiamo in esclusiva, porzione di adorabile bifamiliare anche x 2 UNITA', con GIARDINO ESCLUSIVO 190mq, salone, cucina, 3 camere, bagno, (possibile 2ª) balconi, mansarda 85mq con impianti, bagno e bella terrazzone, oltre a garage doppio. Ristrutturato l'esterno e bagno e riscaldamento. GIÀ LIBERO (ape G-351.3) rif. 963 **€ 260.000**



Andreani Casa di Tommaso Andreani  
61121 - Pesaro - Via Amendola 25 - Tel. **0721 31638** - Via Cecchi 12 - Tel. **0721 35204**  
**info@andreanicasa.it - www.andreanicasa.it**



Casa bifamiliare libera su 4 lati si vende appartamento su due 2 livelli con ingresso indipendente e garage. Composta da: piano terra, piccolo scoperto; 1° piano: ingresso, soggiorno con angolo cottura, sala, disimpegno, 2 camere matrimoniali, bagno e balcone; al 2° ed ultimo piano mansardato: 2 camere, lavanderia, ripostigli e terrazzo abitabile, oltre a ampio garage al piano seminterrato. **Richiesta 350.000,00 Ape: Classe "G" - EPgl 555,00 Kwh/mq anno. cod. 3816**



Si vende appartamento in NUDA PROPRIETÀ!!! L'immobile è composto da: ingresso, sala, tinello, cucinotto, 2 ripostigli, 2 camere matrimoniali, bagno e 2 balconi; oltre a cantina e posto auto coperto. **Richiesta nuda proprietà € 236.000,00 Ape classe "G" EPgl 525,25 Kwh/mq anno. Cod. 3848**



**PROSSIMA COSTRUZIONE** si vendono 6 appartamenti in classe A4. Piano terra: 1 soluzione con ingresso indipendente e giardino e cantina. Piano 1° e sottotetto: 4 appartamenti luminosi con terrazzo. Tutti gli appartamenti sono dotati di garage o posto auto. **Informazioni in agenzia. Cod. 3659**



**PESARO - ZONA BORGO S.MARIA**

Pesaro località Borgo Santa Maria, appartamento con ingresso indipendente composto da soggiorno, cucina, due camere, servizio ripostiglio e terrazzi al primo piano, oltre a mansarda abitabile con soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali e servizio. Completano la proprietà piccolo scoperto, garage di mq 37 e posto auto esterno esclusivo. **Ape Classe "F" 555,55 Epgl Kwh/mq anno. Richiesta €227.000,00 Cod. 3786**

**FANO - ZONA GIMARRA**

Fano a 2 passi dalla spiaggia, in piccolo condominio che sarà ristrutturato a breve, si vende luminoso appartamento su 2 livelli con splendida vista mare, composto da: soggiorno con angolo cottura, camera e bagno; p. mansarda, con un'ulteriore camera e 2° bagno. Completa la proprietà posto auto esterno privato. Ottimo anche per investimento e casa vacanze. **Richiesta € 149.000,00 Ape Classe "F" - Epgl 267,32 Kwh/mq anno. Cod. 3702**

**PESARO**

A pochi minuti dal centro proponiamo in vendita appartamento in ottimo stato composto da soggiorno con cucina a vista, ampia camera matrimoniale, camera singola o studio e bagno. Utenze autonome. Ottimo anche per investimento. **€155.000,00 trattabili. Classe G - 413,6 Kwh/mq anno Cod.3722**

**GRADARA - APPARTAMENTO "H1" IN TRIFAMILIARE**

In una tranquilla zona residenziale di nuova realizzazione, proponiamo in vendita testa di schiera con ingresso indipendente e spazi esterni esclusivi, oltre a due posti auto privati. L'immobile, distribuito su due livelli per un totale di 84,80 mq: Piano terra: ingresso su soggiorno con angolo cottura, bagno, oltre a scoperto privato e comoda cantina esterna. Piano primo: due camere da letto e un secondo bagno. **Richiesta € 270.000,00 Cod. 3754.**

**CENTRO STORICO**

**OTTIMO INVESTIMENTO...** Centro storico, si vende bilocale al 1° piano. Composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. L'appartamento è affittato con contratto a canone concordato. Ottima redditività. **Ape Classe "G" 555,50 Kwh mq anno. Richiesta € 130.000,00 Cod. 3827**

**PESARO - ZONA MARE**

Pesaro a 50 mt dal mare proponiamo in vendita appartamento posto al primo piano di un condominio dotato di ascensore, ristrutturato nel 2019. L'appartamento è così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali, ripostiglio, bagno; completano la proprietà garage. **Richiesta € 300.000,00 APE Classe "F" Cod. 3833**

**VILLA FASTIGGI**

Al piano terra, si vende appartamento composto da: ingresso, cucina, soggiorno con camino, 3 camere, 2 bagni finestrati (di cui uno in camera), balcone, veranda, ampio scoperto pavimentato, soffitta e garage. Ottimo stato. **€ 229.000,00 APE Classe "E" - Epgl 143,17 Kwh/mq anno. Cod. 3801**

**PANTANO BASSA**

Vicinissimo al centro si vende appartamento in trifamiliare al piano primo di circa 100 mq così composto: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, 3 camere, bagno, oltre a balconi. Completa la proprietà garage di 15 mq al piano terra con antistante scoperto e soffitta/mansarda al piano terzo con terrazza abitabile. **Richiesta € 219.000,00 APE: Classe "G" Epgl 144 kWh/mq anno Cod. 3759**



Pesaro  
Via V. Rossi, 2  
Tel. 0721.452155




€: 84.000,00

- 50 mq
- 1
- 1
- 
- 

**PANTANO BASSA BILOCALE 50mq.**

Strada chiusa con parcheggio e parco avanti casa. **Ingresso indipendente.** Soggiorno cucina, camera da letto e bagno. **Libero subito.** G, 214



€: 175.000,00

- 95 mq
- 2
- 1
- 1 Terrazzo
- 1

**VISMARA 3 LOCALI 95mq + ACCESSORI**

Terzo piano luminoso. **Terrazzo abitabile di 20mq.** **Utenze autonome.** Ingresso, ampia sala, cucina abitabile, veranda, bagno, lavanderia e 2 comode camere. **Cantina e Posto auto.** Ottimo stato. F, 140




€: 395.000,00

- 200 mq
- 3
- 3
- 1 taverna
- 1

**VILLA FASTIGGI Villa a schiera di testa 200mq**

Contesto residenziale in strada chiusa e con parco interno. Disposta su 2 livelli più taverna e soffitta. **Giardino su 3 lati** in parte pavimentato e con gazebo. **Garage e posti auto.** Salone, cucina abitabile, taverna con cucina e camino, **3 bagni**, 3 camere, terrazzi e soffitta. Tutto in ottimo stato. F, 150



€: 190.000,00

- 120 mq
- 3
- 1
- 3 Balconi
- 1

**PANTANO BASSA 4 LOCALI 120mq + Accessori.**

Piano rialzato. Ingresso, ampio soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, **3 camere**, bagno e 3 balconi. **Comodo garage.** Strada chiusa con possibilità di parcheggio. Buono stato. F, 250



€: 160.000,00

- 85 mq
- 2
- 1
- 2 Terrazzi
- 

**LORETO 3 LOCALI 85mq + Accessori. Termoautonomo.**

**Esterno nuovo del 2025.** Secondo piano luminoso. Ingresso, ampia sala, cucina abitabile, **2 camere** e 2 terrazzi. Soffitta e cantina per bici. Adiacente a tutti i servizi. F, 140



€: 290.000,00

- 135 mq + 135 mq
- 4
- 1
- 1 ripostiglio + 1 loggiato
- 

**MARE QUADRIFAMILIARE 5 LOCALI 135mq + 135mq di terrazzo**

**Ingresso Indipendente** e piccola corte. Primo piano con soggiorno doppio, cucina abitabile, **4 camere**, bagno e balcone loggiato. Piano superiore con locale ripostiglio e **terrazzo** pari metratura appartamento. G, 215. **Nessuna spesa condominiale.**



**€: 255.000,00**

 **80 mq**

 **2**

 **2**

 **-**

 **1**

**Torraccia SCHIERA Piano Terra 3 Locali 80mq con ampio scoperto.**

Tutti i servizi sono sotto casa, ampi spazi per il parcheggio e area verde confinante con la casa. Ingresso ed utenze indipendenti, giardino esclusivo su tre lati di circa 200mq. COMPOSIZIONE: ingresso su ampio soggiorno luminoso, angolo cucina, zona notte con 2 camere da letto, 2 bagni. Da ogni ambiente si esce sull' esterno esclusivo. Garage di circa 30mq. STATO: recente con ottime rifiniture, pavimentazione in ceramica, infissi in pvc con doppio vetro per isolamento termico, aria condizionata, antifurto, portone blindato, predisposizione pannelli solari, tetto isolato nel 2023, cassette coibentate etc..Classe energetica C, 68kwh/mq/anno.

**€: 140.000,00**

 **80 mq**

 **2**

 **1**


 **-**


 **1**


**SANTA MARIA FABRECCE 3 LOCALI 80mq + Garage**


Secondo piano con **utenze autonome**. Ottimo stato con **infissi in alluminio doppioglassato**. Ingresso, ampia sala, cucina abitabile, **2 camere da letto matrimoniali**, bagno finestrato e lavanderia. **Ampio e comodo garage**. G. 210

**€: 265.000,00**

 **140 mq**

 **4**

 **2**

 **1**

**Montegranaro ATTICO 5 LOCALI 140mq + Terrazzi e Garage doppio**

Splendida vista. **Ingresso salone doppio con camino**, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazzi e **garage doppio di 40mq**. Infissi nuovi. F. 142

**€285.000,00**

 **110 mq +40 mq**

 **2**

 **1**

 **1 balcone +1 studio**

 **-**

**CENTRO MARE 4 LOCALI 110+40mq**

**Stabile di 2 famiglie ristrutturato** nel 2014. **Piano primo**: ingresso, corridoio, ampio soggiorno, ampia cucina abitabile con camino, due comode camere da letto matrimoniali, bagno con antibagno e balcone. Collegato sia internamente, ma anche con ingresso autonomo al **PIANO TERRA**, troviamo uno studio di circa 32 mq ideale per creare un monolocale ad uso studio o per ospiti o per genitori/figli con possibilità di creare il bagno. Accessori: scoperto pavimentato per bici moto ed un ulteriore **ripostiglio con wc esclusivo di 18 mq**.

**€: 285.000,00**

 **90 mq +90 mq**

 **3**

 **2**

 **1 Mansarda**

 **1**

**MURAGLIA BIFAMILIARE 90+90mq oltre garage**

**Ingresso indipendente** e piccolo scoperto esclusivo. Salone doppio con terrazzo, cucina con uscita sullo stesso terrazzo, disimpegno, ampia camera da letto, ulteriore balcone, ripostiglio e bagno finestrato. Possibilità di ricavare la seconda camera al piano. **MANSARDA**: ingresso, cucina con camino, soggiorno, 3 camere da letto e bagno. **Garage al piano terra di circa 30 mq con altezza 3 metri**. Classe energetica E

**€: 250.000,00**

 **120 mq**

 **3**

 **2**

 **1 soffitta +1 cantina**

 **1**

**PANTANO BASSA 4 LOCALI 120mq RISTRUTTURATO**

**Ristrutturazione radicale anche con caldaia e finestre nuove**. Ingresso, ampia sala, cucina abitabile con terrazzo, **3 camere da letto**, **2 bagni**, ripostiglio e cabina armadio. **Soffitta, cantina e posto auto coperto**. D 78








 Via Porta Rimini 14 Pesaro  
 0721 371560



## VETRINA



### PANTANO BASSA

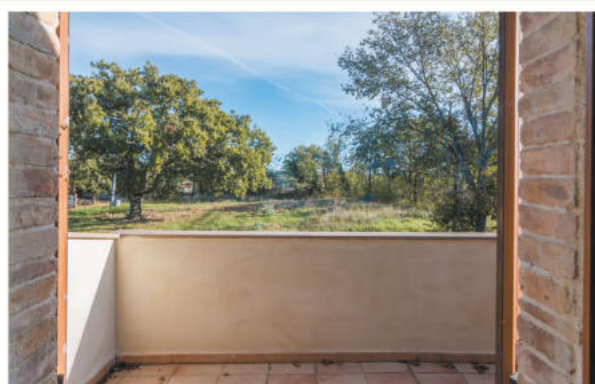
 154 mq.
  3
  2
 

RIF 7825 € 350.000

Appartamento su due livelli, in BIFAMILIARE, con INGRESSO INDIPENDENTE. Soggiorno, cucina con sala da pranzo, 2 camere e bagno. MANSARDA con terrazzo e 2 ripostigli. Completa la proprietà GARAGE di ca 47,92 mq. Recentemente ristrutturato sia internamente che esternamente.

Ape: In fase di rilascio

## VETRINA



### CANDELARA

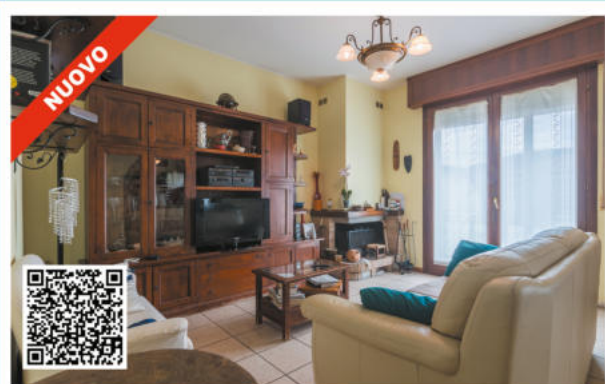
 256 mq.
  3
  2
 

RIF 7925 € 400.000

Casale ristrutturato con ottime finiture in contesto bifamiliare composto da salone con camino, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali di cui una con cabina armadio e bagno in camera, una camera singola, secondo bagno, mansarda abitabile ideale come soluzione genitori/figli. Garage e scoperto esclusivo.

Ape: In fase di rilascio

## VETRINA



### VILLA FASTIGGI

 229 mq.
  3
  3
  2

RIF 8025 € 320.000

In edificio quadrifamiliare 2 APPARTAMENTI con ingresso indipendente posti al piano secondo e terzo. Completano la proprietà 3 box e scoperto esclusivo.

Ape: In fase di rilascio.





**PANTANO** 🏠 97 mq. 🛏 2 🚿 1 RIF. 4925 € 218.000

Appartamento posto al quarto piano con ascensore. Ingresso, soggiorno, sala da pranzo con cucinino, 2 camere matrimoniali, bagno e 2 balconi. Soffitta

Ape: Classe E - 113,75 kWh/mq anno



**VILLA FASTIGGI** 🏠 80 mq. 🛏 2 🚿 2 RIF. 7625 € 240.000

Trilocale di recente costruzione composto da soggiorno, cucina aperta sul soggiorno, terrazzo abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno, lavanderia e garage.

Ape: Classe B - 100,55 kWh/mq anno



**VISMARA** 🏠 164 mq. 🛏 3 🚿 2 RIF. 6625 € 275.000

Attico di 200 mq con vista panoramica in piccolo contesto condominiale. A pochi passi dal centro e dal mare. Garage doppio. Ottime rifiniture sia interne che esterne.

Ape: In fase di rilascio



**SAN BARTOLO** 🏠 316 mq. 🛏 4 🚿 1 🏠 RIF. 7525 € 490.000

Casale ristrutturato a 7 km dal centro, con 2300 mq di scoperto esclusivo. L'unità immobiliare si dispone su due piani.

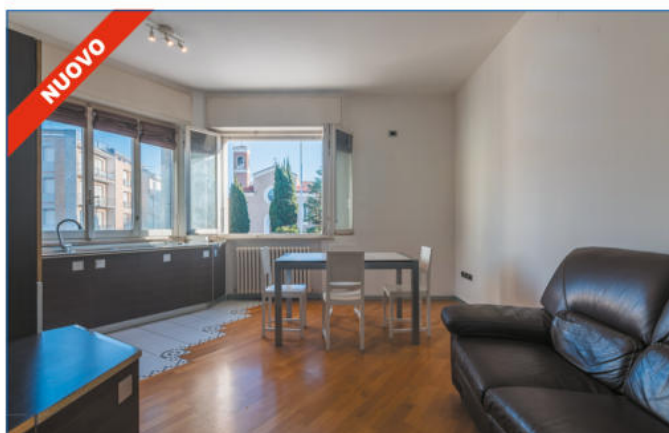
Ape: In fase di rilascio.



**CENTRO** 🏠 180 mq. 🛏 3 🚿 1 🏠 RIF. 6325 € 250.000

Schiera di testa in bifamiliare al piano terra e seminterrato di 90mq ciascuno. Da ristrutturare. Cortile in parte esclusivo utilizzato come posto auto.

Ape: Classe G



**LORETO** 🏠 72 mq. 🛏 2 🚿 1 RIF. 6725 € 180.000

Trilocale al primo piano di un condominio con ascensore. Ampia zona soggiorno con angolo cottura, due camere e un bagno. Soffitta al quinto piano e cantina.

Ape: In fase di rilascio







# beta immobiliare

agenzia di affari in mediazioni

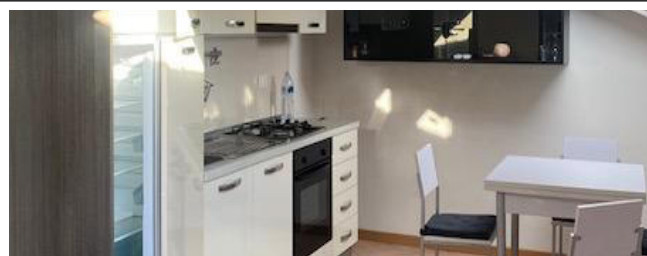
Pesaro - Via Nitti, 28

[info@betaimmobiliare.it](mailto:info@betaimmobiliare.it)

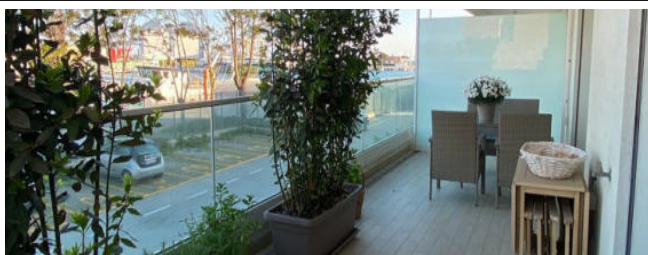
altri annunci e foto [www.betaimmobiliare.it](http://www.betaimmobiliare.it)



**CENTRO:** Appartamento luminoso piano primo composto di ingresso soggiorno cucina due camere un bagno posto auto coperto € 198.000,00 - Ape in fase di definizione - Cod. C164



**SORIA:** Graziosa mansarda al terzo piano con soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni posto auto esterno e posto bici e scooter coperto. utenze autonome. € 30 condominio € 600,00 - Ape F lpe 161 - Cod. C163



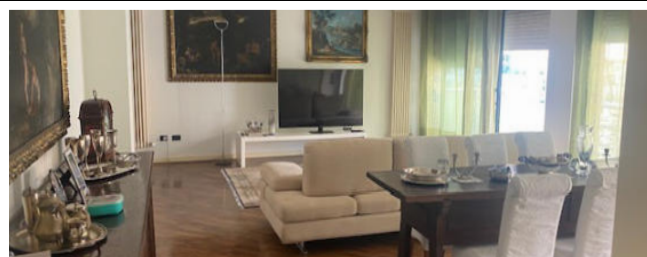
**PORTO:** Nella splendida cornice del porto in piccolo condominio di recente costruzione appartamento al primo piano composto di soggiorno cucina abitabile due camere due bagni ampio terrazzo e garage € 1.400,00 - Ape in fase di definizione - Cod. C160



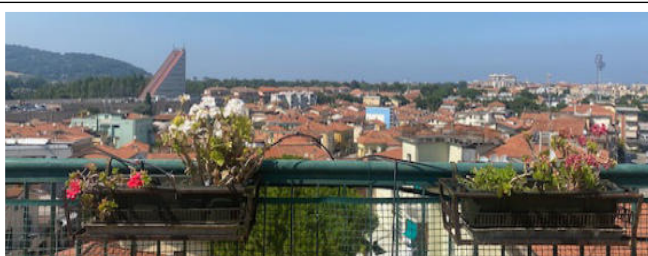
**MARE:** A due passi dalla spiaggia con vista mare porzione di villino composto da: piano strada ampio salone con camino, cucina, bagnetto, piano primo due ampie camere matrimoniali, grande bagno e terrazzino, piano mansarda due camerette e lavanderia, piano giardino ampio scoperto esclusivo con accesso carrabile € 615.000,00 - Ape F lpe 225,53 - Cod. G36



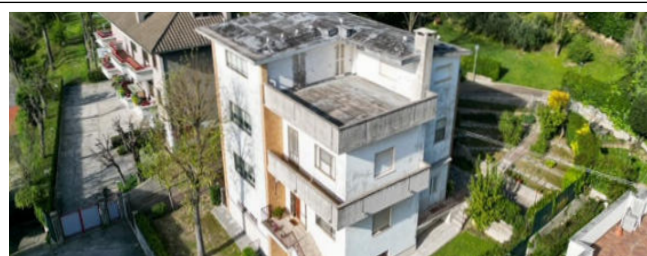
**TREBBIANTICO:** A pochi minuti dal centro città con una fantastica vista mare e colline vendesi casa a schiera cielo terra di mq 250, con mq 1000 di giardino esclusivo. L'immobile è composto di soggiorno con camino, cucina abitabile tre bagni quattro camere ampia taverna con camino garage € 480.000,00 - Ape E lpe 161 - Cod. G34



**MARE:** In condominio signorile, elegante e luminoso appartamento al secondo piano con ampia terrazza. l'immobile di circa mq 180 e' composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre camere, studio, doppi servizi, lavanderia oltre a un grande garage. utenze autonome e aria condizionata € 870.000,00 - Ape D lpe 66,15 - Cod. D420



**PANTANO BASSA:** Attico con vista panoramica su due livelli composto da ingresso, grande soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, due bagni (uno con vasca idromassaggio), lavanderia, mansarda con camino e terrazza di mq 40. soffitta al sesto piano e due posti auto nel garage condominiale Adatto anche per genitori e figli avendo un doppio ingresso € 430.000,00 - Ape in fase di definizione - Cod. D419



**LORETO:** In zona residenziale con vista mare villa anni '70 di mq 510 su tre livelli, così composta: piano terra garage, legnaia e cantina, piano primo salone, soggiorno cucina abitabile studio bagno disimpegno, piano secondo 4 camere da letto bagno disimpegno, piano terzo mansarda con terrazzo di mq 51 con vista panoramica sul mare e i colli, completa la proprietà ampio giardino esclusivo di mq 1670 con alberi secolari. Adattissima per due nuclei familiari amanti della riservatezza e del verde a due passi dal mare e dal centro € 0,00 - Ape E lpe 143,8 - Cod. G38





**PESARO MARE** Esclusivo appartamento al piano attico, totalmente ristrutturato con solai nuovi e impianti nuovi e garantiti. Luminosissimo con vista panoramica (80 mq commerciali), ampia sala-soggiorno, camera matrimoniale molto grande, bagno finestrato, 2 camere singole, balconcino, cantina per biciclette. Alto capitolato, ottimo investimento. **Euro 269000 Trattabili**



**CENTRO STORICO: ATTICO** Trilocale esclusivo e luminosissimo di circa 65 mq con 2 camere da letto, bagno nuovo e cantina. Ottimamente rifinito, con travi a vista e rifiniture di pregio. Impianti nuovi e garantiti. **Super Prezzo Euro 229000 Trattabili**



**CENTRO STORICO: SUPER ATTICO** Bellissimo e Luminosissimo di 110 mq: nuova realizzazione con rifiniture di pregio di altissimo livello, travi a vista, esclusivo terrazzo sui tetti del centro storico, pavimento e camino antichi. E' composto da sala di 30 mq ampissima e luminosissima con ben 4 finestre, 2 camere matrimoniali molto grandi, 2 bagni finestrati, 1 seconda sala, 1 ampio terrazzo, 2 ripostigli e 1 cantina. **Euro 349000 Trattabili**



IMPRESA DI COSTRUZIONI

**EDILGRUPPO** SRL  
 vende senza costi di mediazione
**Uffici vendite**
 via Ponchielli angolo via Milano, Pesaro  
 Presso nuovo Centro Commerciale, II° piano.  
 Tel. 0721 455625 fax 0721 404575

[info@edilgrupposrl.it](mailto:info@edilgrupposrl.it) [www.edilgrupposrl.it](http://www.edilgrupposrl.it)

# VENDESI ATTICI A SORIA

## Via Hermada

**PREZZO MOLTO INTERESSANTE**


### Vendesi attico e superattico in Via Hermada 26

mq 134 con oltre 120 mq di logge e terrazzi. Le utenze sono autonome acqua, luce e gas. L'appartamento è stato appena ultimato. Predisposizione per aria condizionata. Doppio ingresso servito da ascensore. Possibilità di acquisto box auto e cantine al piano interrato. **Per info 0721-455625**





**SALVATORI ANTONIETTA 320.7773581**  
**AGABITI ELEONORA 347.7713585**

**VIALE DELLA VITTORIA, 232 - PESARO**  
**TEL. 072165737**

**INFO@IMMOBILIAREREGINA.IT**  
**WWW.IMMOBILIAREREGINA.IT**



**PANTANO ALTA**, AL QUINTO ED ULTIMO PIANO DI CONDOMINIO SI VENDE ATTICO CON VISTA PANORAMICA E ARIOSA SULLE COLLINE DELLA CITTA'. 130MQ: INGRESSO, CUCINA ABITABILE CHE CONDUCE A AMPIA VERANDA (CONDONATA) CHE AFFACCIA SU TERRAZZONE DI 85MQ. SALONE DOPPIO, BAGNO, DUE CAMERE, BALCONI. FACILMENTE RICAVABILE LA TERZA STANZA. NECESSITA DI UNA RIVISITAZIONE INTERNA PARZIALE E/O TOTALE. COMPLETANO LA PROPRIETA' POSTO AUTO COPERTO E SOFFITTA. **RIF. 391 - €300.000 - CLASSE ENERGETICA G.**



**TOMBACCIA** - in piccola palazzina duplex molto carino e giovanile, finiture moderne, secondo ed ultimo piano. Circa 80mq così suddiviso: ampio soggiorno con angolo cottura che affaccia su terrazzo abitabile, disimpegno, due camere e bagno. Al piano superiore grande stanza utilizzabile come terza camera, salottino, studio, stanza hobby) con bagno, che affaccia su grande terrazza panoramica con bella vista sul parco San Bartolo. garage esclusivo, una cantina e un ampio posto bici scooter di proprietà **LIBERO DA SUBITO RIF.381 - €248.000 - CLASSE ENERGETICA F**



**PANTANO ALTA**, APPARTAMENTO PANORAMICO POSTO AL PIANO QUINTO DI CONDOMINIO. L' APPARTAMENTO E' DI CIRCA 140MQ SU UN UNICO LIVELLO COMPOSTO DA: INGRESSO, CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, RIPOSTIGLIO, TRE CAMERE E DUE BAGNI, BALCONI. COMPLETA LA PROPRIETA' POSTO AUTO COPERTO ESCLUSIVO E SOFFITTA. L'IMMOBILE RISULTA ESSERE ALLO STATO ORIGINALE, CHE SEPPUR SIGNORILE NEL COMPLESSO, NECESSITA DI RISTRUTTURAZIONE. **RIF. 390 €230.000 - CLASSE ENERGETICA G**



**MONTECCHIO CENTRO**: in bifamiliare si vende appartamento indipendente con ampio giardino: appartamento al piano primo con ingresso, salone, tre camere, bagno. Collegata internamente spaziosa taverna open space a cui si accede ad ampio giardino esclusivo. Ristrutturata internamente. Ottima opportunità. **ESCLUSIVA REGINA IMMOBILIARE. RIF. 394 - €255.000 - CLASSE ENERGETICA IN ACQUISIZIONE**



**PESARO CENTRO STORICO**, SI VENDE APPARTAMENTO POSTO AL PIANO PRIMO DI PICCOLA PALAZZINA, LUMINOSO ED ELEGANTE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO NEL 2019. INGRESSO CON AMPIO SALONE, CUCINA ABITABILE, CAMERA MATRIMONIALE CON CABINA ARMADIO, SECONDA CAMERA, E DUE BAGNI. COMPLETA LA PROPRIETA' UNA CANTINA AL PIANO TERRA CON LAVANDERIA. UTENZE AUTONOME **rif. 393 - €340.000 CLASSE ENERGETICA D**



**TORRACCIA** bellissimo appartamento indipendente affacciato su grande parco. L'appartamento è indipendente e al piano primo troviamo: ingresso, soggiorno cucina con terrazza, disimpegno, due grandi camere con balcone e ampio bagno. Scala interna che conduce a graziosa tavernetta finestrata con salottino con camino e cucina a vista, servizio e ripostiglio. Collegato internamente garage esclusivo. Posto auto esterno. Scoperto esclusivo al fronte vista parco. **Rif. 375 - €338.000. CLASSE ENERGETICA A**





**S.O.S.  
CASA**  
Andrea Di Dato 335.232479



**IMMOBILIARE  
Di. Elle.**  
Simone Lista 347.3360213



Via Negrelli, 37 - PESARO - TEL. 0721 638126



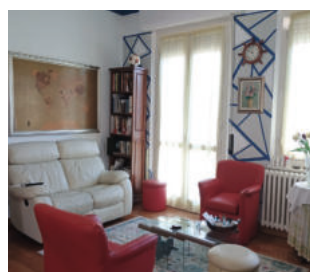
**ZONA INDUSTRIALE VIA TOSCANA:**  
**ESCLUSIVA** lotto immobiliare composto da CAPANNONE + pertinenziale **APPARTAMENTO**. Il capannone ha destinazione laboratorio con superficie di 400 mq circa oltre a scoperto privato esclusivo. L'appartamento ha superficie complessiva di 200 mq circa + terrazza esclusiva abitabile di 185 mq circa. Tutto in ottimo stato manutentivo. L'immobile viene ceduto libero. **INFO IN AGENZIA APE in attribuzione. Rif. 743. Richiesta 449.000 € trattabili**



**GHETTO DI TREBBIANTICO : ESCLUSIVA**  
porzione inferiore di bifamiliare composta da appartamento con 2 camere con terrazza abitabile e scoperto + taverna e posto auto coperto. Buone condizioni. **APE in attribuzione. Richiesta 205.000 € trattabili Rif. 750.**



**MARE: ESCLUSIVA** COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO, ARREDATO E CON VISTA MARE a meno di 100 metri dalla spiaggia, appartamento trilocale di 70 mq circa con 2 camere matrimoniali e posto auto esterno. Finiture elevate. Completamente arredato. **APE in attribuzione. Rif. 7. Richiesta 340.000 € trattabili**



**LORETO:** in piccola palazzina recentemente ristrutturata integralmente si vende NUDA PROPRIETA' di appartamento composto da ingresso, soggiorno con affaccio su balcone, sala pranzo con affaccio su altro balcone, cucinotto, disimpegno zona notte, bagno finestrato, 2 ampie camere matrimoniali e studio. Scoperto di proprietà di 85 mq circa + garage di 21 mq. e soffitta di 25 mq. circa. Buone finiture ed ottime condizioni interne. Utenze autonome. **INFORMAZIONI IN AGENZIA. Rif. 759. Richiesta 165.000 €**



**RONCOSAMBACCIO: ESCLUSIVA** VILLA INDIPENDENTE SU PIU' LIVELLI CON PARCO DI PROPRIETA' E PISCINA, su 3 livelli con appartamento di 200 mq circa con ampi loggiati abitabili + piano superiore sottotetto di pari metratura, garage di oltre 60 mq e taverna di 120 mq. Terreno di proprietà di 5.800 mq circa con piscina di 50 mq circa in buono stato di manutenzione. Libera subito. **APE in attribuzione. Rif. 748. Richiesta 790.000 € trattabili**



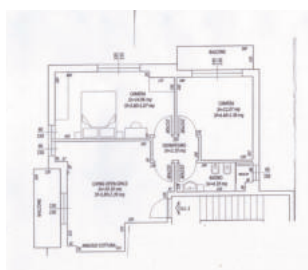
**MONTEGRANARO ALTA:** in piccola palazzina ristrutturata, appartamento panoramico in buone condizioni, di 100 mq circa, al 2° piano con ascensore e composto da ingresso / soggiorno con angolo cottura con affaccio su balcone, 2 camere, bagno con finestra + altro balcone. Finiture originali ma tenuto molto bene. Infissi originali con vetrocamera. Cantina. Libero subito. Climatizzato. **APE in attribuzione. Rif. 758. Richiesta 195.000 € trattabili.**



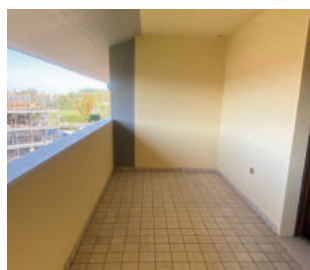
**FANO GIMARRA: ESCLUSIVA** bilocale duplex in buone condizioni CON VISTA MARE, con ingresso indipendente al 1° piano in palazzina recentemente ristrutturata esternamente. Terrazza abitabile con vista mare di 40 mq circa e posto auto scoperto. Libero subito. Minime spese condominiali. Arredato. **APE in attribuzione. Rif. 753. Richiesta 165.000 € trattabili**



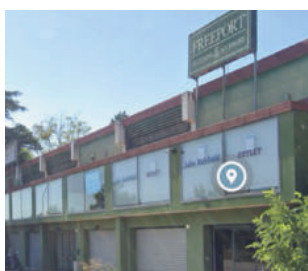
**CENTRO FUORI ZTL:** in palazzo di recente costruzione con corte interna, si vende appartamento ultimo piano, con ascensore, di 100 mq + piano mansardato pari metratura. Cantina privata e 2 posti moto. Possibilità di box auto. Finiture di lusso. **APE in attribuzione. Rif. 760. Richiesta 475.000 € trattabili**



**MONTEGRANARO :** appartamento in fase di TOTALE ristrutturazione, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno con finestra, 2 balconi e cantina carrabile per bici e moto. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**, con materiali e finiture a scelta dell'acquirente. Esterno dell'edificio da ristrutturare. Posto auto esterno assegnato nello spazio comune condominiale. Consegna prevista fine marzo 2026. **INFO IN AGENZIA Richiesta 186.000 € Rif. 755.**



**LORETO / CALCINARI: ESCLUSIVA** schiera fine anni '90 in ottime condizioni manutentive, sviluppata su più livelli, con scoperto fronte e retro, con 2 balconi e 2 terrazze abitabili, ampio garage e taverna. Soluzione ideale anche per 2 nuclei familiari. Ottime finiture. Libero subito. **INFO IN AGENZIA APE in attribuzione. Rif. 756. Richiesta 575.000 € trattabili**



**CAMPANARA:** immobile ex Freeport - Passport vendesi locali commerciali e direzionali da mq 100 a mq 600 anche multipli di 100 mq, prezzo mq € 500. Liberi subito. **APE in attribuzione. Rif. S1.**

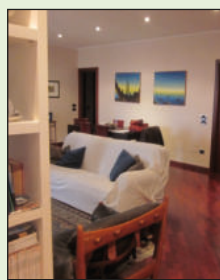


**MONTEGRANARO :** porzione di bifamiliare con ingresso indipendente, parzialmente ristrutturata esternamente, composta da appartamento di circa 170 mq con terrazza abitabile + 2a unità immobiliare al piano terra. Garage di 35 mq, scoperto privato esclusivo di 600 mq circa e soffitta di 83 mq. Finiture interne di buon livello originali. Libero subito. **INFO IN AGENZIA APE in attribuzione. Rif. 754. Richiesta 440.000 € trattabili**





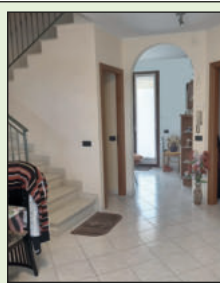
info@lapesarese.it - www.lapesarese.it



**VP000467 Pesaro - PANTANO ALTA** – proponiamo ampio e luminoso appartamento di mq. 150 lorde commerciali completamente ristrutturato ed in ottime condizioni che si sviluppa su moderno ed ampio soggiorno con zona pranzo e cucina abitabile esposizione ad ovest con bella vista aperta fino al San Bartolo, ottima esposizione del pomeriggio, disimpegno alla zona notte che presenta nr. 3 camere di cui 2 doppie ed una singola, l'immobile è servito da nr. 2 bagni e 2 balconi. Sia gli impianti, gli infissi esterni e gli infissi interni sono stati recentemente sostituiti e l'immobile si presenta in ottime condizioni, con belle finiture. La proprietà è completa da soffitta privata e posto auto in garage comune. int. **APE F - 109,504 Kwh/mqanno. Spese condominiali euro 200.00 riscaldamento incluso. Richiesta euro 290.000.**



**VP339 - Testa di schiera in vendita a Mombaroccio** in posizione semicentrale, DISPONIBILE DA SETTEMBRE 2025 Ag. ZF Mediazioni Immobiliari propone casa a schiera indipendente con giardino privato. L'immobile dispone di ingresso privato da vialetto comune, e si sviluppa su tre diversi livelli più una soffitta con buone potenzialità di sfruttamento. Ingresso al piano rialzato con giardino privato su due lati aperti con meravigliosa quercia centenaria ad ombreggiare. Ingresso da terrazzo su ampio soggiorno con possibilità di canna fumaria, tinello con terrazzo e cucinotto. Al piano superiore 2 camere doppie e studio, luminoso bagno principale con doccia. Ultimo livello ampia soffitta areata dotata di allacci per lavatrice. Al piano seminterrato comunicante con l'appartamento, si trova ampio garage, bagno di servizio e cantina. Buone finiture realizzazione anni '90. **Richiesta euro 180.000.**



**VP001114 - Pesaro frazioni - Pesaro frazioni - vendesi** casa a schiera cielo terra in buonissime condizioni ingresso indipendente con giardino e completa di garage, scoperto privato. Ingresso al piano rialzato su soggiorno, cucina e bagno. - al piano primo collegato con scala interna troviamo 2 camere e 2 bagni e balcone - Il piano mansarda per tutti gli usi o altra camera con bagno + ang. cott., soggiorno - al piano seminterrato taverna, bagno e garage. Maggiori informazioni, visite su appuntamento. **APE E - 92,79 Kwh/mqanno. Richiesta euro 280.000.**



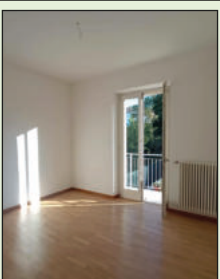
**VP001218 - Pesaro - AFFARE - zona commerciale / direzionale** proponiamo in vendita locale di mq. 200 adatto per commercio all'ingrosso, deposito. 2 entrate di cui 1 carrabile, 2 vetrine - buono stato di e dotato di impianto di riscaldamento, caldaia autonoma, sistema blindosbarre per illuminazione, prese 220 trifase. Tinteggiato a nuovo. Possibilità di metterlo a reddito con locazione. Proprietario P.F. atto sottoposto ad imposta di registro. **Richiesta euro 130.000.**



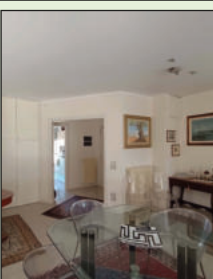
**VP001290 Pesaro - Lotto edificabile di terreno posto nella** prima collina dell'entroterra di Pesaro, con vista sulla valle fino al mare. Distanza da Pesaro 10 min - Fano 20 min zona industriale di Montelabbate 10 min. La posizione è tranquilla, ben esposta ed ottimale per la realizzazione di ampio casale con piano terra di 180 mq e primo piano di 133 mq., con possibilità di ricavare 2 oppure 3 appartamenti grazie a progetto già realizzato. In alternativa la posizione si presta alla realizzazione di country house / B&B con 313 mq di superficie edificabile su un lotto di circa 4000 mq. Sono stati già sostenuti i costi per progettazione, apertura passo carraio su strada comunale asfaltata, oneri fognature, demolizione fabbricato preesistente, ispezione geologica. Maggiori informazioni, visite su appuntamento, scrivere a info@lapesarese.it whts 346/7480725.. **Richiesta euro 280.000.**



**VFT00022 - Mombaroccio - ag. ZF Mediazioni Immobiliari** propone lotto panoramico di terreno edificabile con progetto per realizzazione bifamiliare / trifamiliare con possibilità di piscina esterna. Dati lotto : SUPERFICIE 715 MQ - V = 740 MC - SU = 246 MQ ultimo lotto da edificare in piano di lottizzazione convenzionata in zona di espansione residenziale di nuovo impianto edilizio C2 già realizzato comprese opere viarie ed accessorie. **Richiesta euro 71.000.**



**VP001303 - Pesaro - Centrale zona Tribunale - In palazzina a** schiera storica proponiamo appartamento recentemente ristrutturato disposto su due livelli con scoperto privato ed accessorio garage in area. L'immobile è parte di palazzina signorile, e vi si accede da ingresso comune posto al piano rialzato. La zona di ingresso si apre su disimpegno da cui si accede al piano giorno posto contro terra e con ampio e luminoso affaccio su scoperto privato. La zona giorno di ampie dimensioni, è dotata di angolo cucina, bagno principale con doccia, accessorio ripostiglio ampiamente sfruttabile quale studio. La zona notte è dotata di bagno al piano con doccia e nr. 2 camere di cui una dotata di terrazzino su scoperto privato. Le finiture sono di buon livello. Buone condizioni generali. **Richiesta euro 298.000.**



**VP001211 Pesaro Centrale – fuori ZTL** proponiamo ampio e luminoso appartamento recentemente ristrutturato posto al piano 7° di palazzina residenziale, con splendida vista panoramica. L'immobile si presenta con ingresso su moderna zona living di grandi dimensioni con moderna cucina a vista comunicante con cucina di servizio e pranzo per la colazione servita da bagno con doccia e ripostiglio lavanderia. La zona notte si sviluppa su due camere doppie e bagno principale, oltre ripostiglio. La proprietà è completata da due ampi balconi abitabili e ripostiglio esterno in area soffitta. Disponibile in zona garage su richiesta. **Richiesta euro 450.000.**



**VP001126 - Pesaro – Semicentrale 31/12/2025** proponiamo ampio ufficio CON POTENZIALITA' DI VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE di mq calpestabili 120 - Posto al piano primo di palazzina direzionale e residenziale è suddiviso in diversi ambienti operativi nr. 5 e 2 bagni L'immobile si presenta in buono stato manutentivo. **Richiesta euro 145.000.**



**VP001302 - Pesaro** proponiamo ufficio con vetrina in zona i passaggio ed estremamente servita, da ampio parcheggio e servizi. mq. 40 lorde commerciali, open space, con possibilità di suddivisione in 2 ambienti; servizio WC. Recente impianto aria condizionata. **Richiesta euro 48.000.**

info@lapesarese.it - www.lapesarese.it



Immobiliare

**ANGELINI**

di Angelini Carla

angelini.immobiliare@libero.it



IMMOBILIARE ANGELINI

Via Andrea Costa, 126  
61122 Pesaro

Tel. e Fax 0721.283840

Mob. 347.9431782



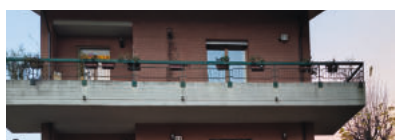
**A 10 MINUTI DA PESARO** vendesi villa in buone condizioni di mq 300 circa con mq 3500 di giardino con ulivi. Piano terra con ampio soggiorno, cucina e terrazza. Al piano 1° troviamo 3 camere, bagno, ripostiglio, ampio terrazzo di mq 60; al piano seminterrato ampia taverna con bagno, ripostiglio e cantina. Capanno esterno con bagno. Bellissima vista panoramica. APE in fase di realizzo. **INFORMAZIONI IN AGENZIA. PREZZO INTERESSANTE !!!**



**MURAGLIA** vendesi schiera di testa da ristrutturare internamente disposta su 3 livelli per complessivi mq 240 oltre a terrazzo di mq 30, scoperto di circa 300 mq e capanno condonato di mq 80. Ideale per più nuclei familiari. **APE in fase di realizzo. € 390.000 RIF. S 14**



**PANTANO** vendesi casa indipendente da ristrutturare composta da due appartamenti di mq 70 ciascuno oltre a soffitta. Garage di mq 50 oltre a scoperto di mq 270. Ottima posizione. **APE in fase di realizzo. € 340.000 RIF. CS 1**

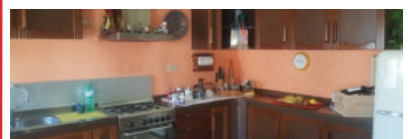


**VISMARA** in bifamiliare vendesi al piano 2° appartamento in buono stato così composto: piano S1 due locali di mq 30 ciascuno ad uso cantino/ripostiglio, al Piano terra Garage e taverna con camino, al piano 2° appartamento di mq 145 composto da ampio soggiorno, cucina vivibile, 3 camere e due bagni, al piano mansarda di mq 125 vivibile con soggiorno, angolo cottura, 3 camere e bagno. Ingresso indipendente e giardino esclusivo di mq 100. Ottima posizione! Ideale anche per più nuclei familiari. **APE in classe D - 99,18 kwh/mqanno. € 430.000 tratt. RIF. A 127**

**AFFITTASI IN ZONA VIA GIOLITTI** GARAGE DI MQ 75 CIRCA A € 250,00 MENSILI.

**AFFITTASI IN ZONA CENTRO-MARE** APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO DI MQ 170 COMPOSTO DA AMOIO TINELLO, CUCINOTTO, GRANDE SOGGIORNO, 3 CAMERE MATRIMONIALI, DUE BAGNI OLTRE A TRE BALCONI. PICCOLO GARAGE PER MOTO/BICI. € 800,00 MENSILI CON GARANZIE.

**LORETO** in piccolo contesto residenziale di recente ristrutturazione esterna vendesi al piano attico ottimo appartamento di mq 130 composto da soggiorno con accesso a terrazzo perimetrale di mq 100, cucina, tinello, 3 camere e due bagni, dal soggiorno una comoda scala lo collega ad una mansarda con camino di mq 60 vivibile. Al piano S1 un garage con lavanderia di mq 55. Ottima posizione. Informazioni in agenzia. **APE infase di realizzo.**



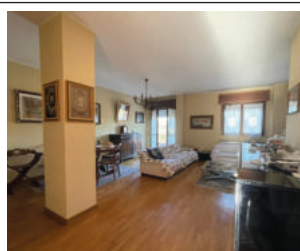
**MIRALFIORE** vendesi in quadrifamiliare appartamento in buono stato al piano 1° di mq 120 composto da ingresso, cucina vivibile, 3 camere, soggiorno, bagno e 4 balconi. Soffitta, garage per due auto e cantina. Utenze autonome. **APE in fase di realizzo. € 260.000 tratt. RIF. A 100**

**WWW.IMMOBILIAREANGELINI.IT**

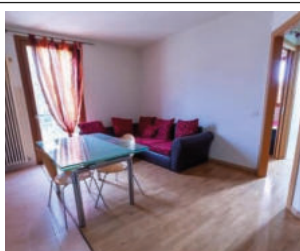
**Pitagora** di Fabbri Adriana  
i m m o b i l i a r e

Via Guerrazzi 7,  
61122 PESARO PU  
Orari di apertura:  
Lun - Ven : 09:00-12:00;  
15:30-19:00.  
Sabato solo su appuntamento

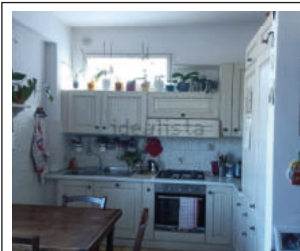
Recapiti telefonici:  
**+39 328 754 1439**  
**0721 410528**



Vendesi zona Miralfiore appartamento al secondo piano con ascensore, l'appartamento si sviluppa con un ingresso su un ampio soggiorno con camino, una bellissima cucina abitabile con un terrazzo vivibile, sempre nel soggiorno abbiamo un altro terrazzo vivibile con affaccio sul parco Miralfiore, nella zona notte troviamo due camere matrimoniali, una cameretta e due bagni con balcone, l'appartamento è molto luminoso, silenzioso, completa la proprietà ampio garage, il riscaldamento è autonomo, 80 euro di condominio; l'immobile è di 130 mq ottime rifiniture, ed è compreso di terrazzi e garage. **Il Prezzo è di 355000 tratt**



**VILLA FASTIGGI:** Affittasi bilocale zona Villa Fastiggi composto da soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, antibagno con posto lavatrice, all'ultimo piano abbiamo un bellissimo terrazzo vivibile, mentre la proprietà comprende anche un posto auto nel garage condominiale, Riscaldamento autonomo. Si richiede fiducia bancaria. Il prezzo dell'affitto sono **650 € al mese** Ammobiliato, il costo del piccolo condominio comprende luce, scale e pulizia.



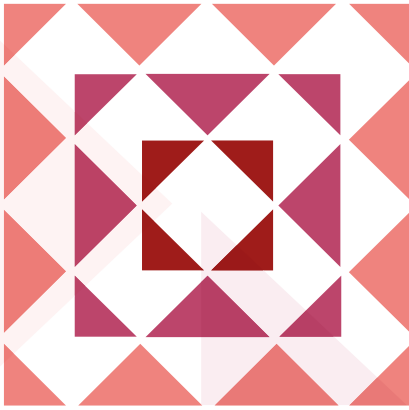
**CENTRO STORICO:** in una palazzina ristrutturata anno 2024 e coibentato il tetto e nuova caldaia a riscaldamento, (eventualmente pagando una piccola percentuale ci si può staccare dal riscaldamento condominiale) al 4° piano, si ascensore, Infissi nuovi antisfondamento con anche apertura vasista, porte interne, e bagno nuovo con porta scorrevole, fatto nell'anno 2019, grazioso appartamento di 70 mq con ingresso angolo cottura cucina in legno fatto su misura, caminetto e sala, porta finestra x terrazzo di 36 mq con vista dei tetti e panoramica sulla città. All'interno la zona notte 2 camere, 1 bagno. Nello stesso piano c'è la cantinetta di circa 10 mq, il condominio costa al mese €185 compreso di riscaldamento, acqua, ascensore ecc. **La richiesta è €280000 poco trattabile**



**PANTANO ALTA:** appartamento ristrutturato di 100 mq al 2° piano di un condominio, ristrutturato da poco, con ascensore, più posto auto nel garage BOX, posto x bici e scooter, 2 bei terrazzi posti sul davanti e retro edifici. 1 piccolo ripostiglio, 1 bagno con antibagno + con doccia, ingresso, grande sala, 1 cucina abitabile, 1 grande camera e 1 seconda camera, che potrebbe trasformarsi in 2 camere, il riscaldamento è centralizzato con elettrovalvole, il condominio è €100 al mese. **La richiesta è di € 220000 un po trattabile.**

**info@pitagoraimmobiliare.it - www.pitagoraimmobiliare.it**



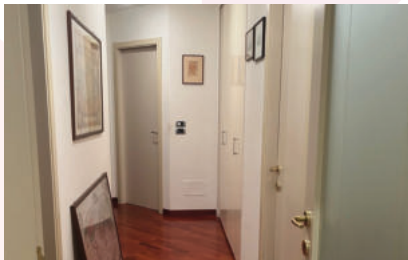


# ALESSANDRA DELLA CHIARA IMMOBILIARE

**FANO, CARIGNANO** in ottima posizione, tra Pesaro e Fano, bellissimo terreno irriguo con ottima esposizione di 4 ettari circa con capanno in muratura di 50 mq circa. € 170.000 tratt. RIF. MAS



**OTTIMO ZONA LORETO, ULTIMO PIANO PESARO, ZONA LORETO**, in ottima e verdeggiante posizione, in palazzina di sole 5 unità, **RISTRUTTURATA**, con grazioso e comodo giardino in comune, appartamento in ottimo stato composto da: ampio soggiorno, cucina ab.le, disimpegno notte, tre camere, doppi servizi e terrazzi panoramici oltre a piccola mansarda collegata internamente, attualmente adibita a quarta camera/studio. Completano la proprietà, posto auto interno e garage. Libero a breve Ape in fase di definizione. € 325.000,00 RIF.FG



**PESARO, MONTEGRANARO BASSA** in tranquilla e comoda posizione, in palazzina esternamente ristrutturata, appartamento di mq. 120 c.a., completamente ristrutturato circa 20 anni fa, in ottimo stato, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina ab.le, disimpegno con armadi a muro e ripostiglio, due camere, studio (utilizzabile anche come cameretta), doppi servizi (di cui uno in camera) ed ampio balcone. Riscaldamento autonomo garage, di proprietà. € 295.000,00 Tratt.li RIF.AMI.

**PANTANO, VILLETTA BIFAMILIARE** completamente ristrutturata appartamento duplex con ingresso indipendente, in villetta bifamiliare che sarà completamente ristrutturata a nuovo sia internamente che esternamente con massimo efficientamento energetico. La proprietà include giardino e garage privati. € 320.000 APE in fase di def. RIF. BIA

**PESARO, ZONA PANTANO ALTA**, villetta indipendente di prossima completa ristrutturazione con termo cappotto e riscaldamento a pavimento, disposta su 2 piani oltre taverna e mansarda, con giardino e garage doppio. Possibilità di personalizzare spazi e finiture in base alle proprie esigenze. Possibile realizzare 2 appartamenti completamente indipendenti. APE in fase di def. Possibilità di recupero fiscale. RIF. BIA.

**Muraglia, casa indipendente OCCASIONE** Muraglia, casa indipendente, libera su quattro lati, attualmente divisa in 3 unità, 2 appartamenti di circa 70 mq cad. uno con balconi, oltre ad un piano seminterrato luminosissimo con ottime altezze, garage doppio e giardino privato perimetrale. € 400.000. RIF. MUR



**PESARO - in Viale Trieste** appartamento con terrazzo vista mare. L'appartamento, posto al 2° piano, è composto da ingresso, soggiorno da cui si accede al terrazzo, cucina con accesso al balcone, due camere spaziose e bagno. POSTO AUTO nella corte condominiale Riscaldamento centralizzato con elettrovalvole, dotato di aria condizionata installata di recente. **RISTRUTTURATO nel 2022 con il superbonus 110, classe energetica è A1.** € 370.000 RIF.LU2



**PASSIONE  
E COMPETENZA  
DA 25 ANNI**

*Alessandra Della Chiara*



**CENTRO (no ztl)**

appartamento posto al 1° piano, ristrutturato nel 2015, composto da soggiorno con ampio angolo cottura, due camere e bagno Dal soggiorno si accede al terrazzino che si affaccia sul verde. APE in fase di def. € 220.000 RIF. LU3



**VIVI ,ACCOGLI ,CREA** – Una Proprietà Unica nel Cuore della Natura ,a pochissimi KM da Pesaro e Fano. In posizione tranquilla e riservata, con vista panoramica sulle colline, a pochi minuti da Candalaria, proponiamo in vendita **CASALE IN LEGNO** completamente ristrutturato a nuovo **ECO-SOSTENIBILE** con finiture di pregio e tecnologie d'avanguardia che garantiscono un'ottima efficienza energetica, **PERFETTO** per chi cerca una residenza di charme con struttura ricettiva già avviata. La proprietà comprende: 1 appartamento residenziale elegante e confortevole 3 appartamenti ad uso ricettivo 1 ettaro di uliveto con 200 ulivi in produzione 5.000 mq di bosco 500 mq di corte privata intorno al casale. Laboratorio attrezzato: locale dedicato alla produzione artigianale di conserve, panificazione ed essiccazione alimenti .Un'opportunità rara, dove **VIVERE, ACCOGLIERE e PRODURRE** si incontrano in un perfetto equilibrio tra tradizione e innovazione. € 685.000,00 APE in fase di definizione.

# MAX immobiliare



P.le Garibaldi n. 9 - 61100 Pesaro - Tel. uff. **0721 67746**

**info@maximmobiliare.com - www.maximmobiliare.com**

Neji **340.1870195** - Claudio **327.9143553** - Milena **340.1869125**



**MAX IMMOBILIARE PESARO**

**Cerchiamo Agenti per ampliamento organico**

**D1355**



160 m² 3 camere 2 bagni

**€ 275.000 TRATT.**

**MONTE ARDIZIO**

Appartamento in piccolo contesto con ingresso indipendente, composto da: ampio salone con camino, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, mansarda collegata internamente con una scala comoda con ampi terrazzi solarium, scoperto esclusivo e ampio garage di circa 80 mq. utenze autonome. Panoramico.

**G232**



135 m² 3 camere 2 bagni

**€ 259.000 TRATT.**

**PESARO ZONA S. MARIA ARZILLA**

In una posizione tranquilla e immersa nel verde di Santa Maria dell'Arzilla, a pochi minuti dal centro di Pesaro, proponiamo in vendita un ampio appartamento completamente sviluppato al piano terra, con deposito, portico, giardino privato e terreno agricolo di proprietà. La proprietà si estende su una superficie commerciale complessiva di circa 294 mq, composta da un appartamento di 135 mq, un portico di 21 mq commerciali, un deposito di 15 mq e uno scoperto di circa 500mq che circonda l'abitazione. A completare l'immobile, un terreno agricolo di 4.887 mq con ulivi già produttivi e alberi da frutto, ideale per chi ama la natura o desidera avere uno spazio dove far correre gli animali e coltivare il terreno. L'appartamento si compone di ingresso, ampio soggiorno, cucinotto separato, tre vani (attualmente due camere e uno utilizzato come stanza di passaggio), due bagni e ripostiglio. Gli ambienti sono luminosi e affacciati sul verde da ogni finestra, offrendo una piacevole sensazione di indipendenza e tranquillità. Completano la proprietà ampie aree esterne per il parcheggio di più auto, un giardino perimetrale e la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Una soluzione perfetta per chi cerca comfort, natura e libertà, restando comunque vicino ai principali servizi di Pesaro.

**C1470**



90 m² 2 camere 2 bagni

**€ 360.000 TRATT.**

**MARE**

Via Marsala: appartamento posto al 3° piano con ascensore composto da: ingresso, ampio salone con zona cottura, 2 camere, 2 bagni, 1 balcone e cantina. In fase di ristrutturazione con ottimo capitolato (possibilità di personalizzarlo).

**C1474**



85 m² 2 camere 1 bagno

**€ 165.000 TRATT.**

**PANTANO BASSA**

A due passi dal centro: appartamento al piano rialzato: ampio ingresso, sala, cucina, 2 camere grandi, 1 bagno, ampia cantina finestrata e soffitta. Ampio parcheggio condominiale. Libero subito. Utenze autonome.

**C1463**



70 m² 2 camere 1 bagno

**€ 189.000 TRATT.**

**LORETO**

Appartamento in piccola palazzina al secondo piano: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, un balcone, soffitta e cantina. Completamente ristrutturato con ottime rifiniture.

**D1356**



120 m² 3 camere 2 bagni

**€ 325.000 TRATT.**

**PANTANO BASSA**

Pantano bassa in quadrifamiliare, appartamento composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi e ampio garage, ristrutturato con ottime rifiniture complete. Preso di infissi ed impianti nuovi.

**C1476**



80 m² 2 camere 1 bagno

**€ 205.189.000 TRATT.**

**MURAGLIA**

In zona residenziale, vicina a tutti i servizi di prima necessità, vendiamo in esclusiva appartamento ristrutturato nel 2013 in ottime condizioni abitative, posto al secondo piano senza ascensore, in piccola palazzina di sole 6 unità, senza spese condominiali, tutte le utenze sono autonome. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno con finestra, 2 ripostigli e 2 terrazzi; posto bici e disponibilità del montacarichi comune. Semi-arredato. Molto luminoso. Disponibilità immediata.

**D1345**



92 m² 3 camere 2 bagni

**€ 305.000 TRATT.**

**CENTRO**

Appartamento in tri-familiare completamente ristrutturato di buon gusto composto da: ingresso, soggiorno, angolo cottura, camera, 1 bagno, oltre a comoda mansarda dove troviamo una camera, una cameretta mansardata con ripostiglio, 1 bagno finestrato. Compreso nel prezzo tutto il mobilio, comodo parcheggio in ztl residenti, possibilità di parcheggio al carducci, oppure garage da acquistare nelle vicinanze.

**D1342**



200 m² 3 camere 2 bagni

**€ 390.000**

**VISMARA**

App.to in bifamiliare la parte sopra con ingresso indipendente, appartamento al secondo piano composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, bagno, 3 balconi completamente ristrutturato nel 2024 con ottime rifiniture, mansarda con 4 stanze, bagno e terrazzo grande, ampio scoperto esclusivo, 2 garage e cantina di circa 50 mq.

**TAG14**



1300 m² - -

**€ 34.000**

**PESARO - ZONA CAMPANARA**

In posizione tranquilla, vendiamo terreno agricolo di 1300 mq con capanno donato di mq 13, con tettoia e veranda, dotato di cucinetta, bagno, stufa a legna, acqua del lago, generatore per elettricità, barbecue e sistema per raccolta di acqua piovana diversi filari di vite, 15 ulivi e altri alberi da frutto

**visitate il nostro sito [www.maximmobiliare.com](http://www.maximmobiliare.com)**





# Professionisti per la



**VL ASCENSORI  
PESARO**  
www.vlascensori.com

- Vendita, installazione e manutenzione di ascensori, piattaforme elevatrici, montascale a pedana e poltroncina

**SOLUZIONI PER L'ELEVAZIONE**  
Tel. 347-0183652 E-Mail : luigi.novelli@vlascensori.com



**IDRO CLIMAENERGY srls**

Impianti termici - riscaldamento - condizionamento  
gas - antincendio - solare termico civili ed industriali

CIANCAMERLA FRANCESCO - 380 4125290

limaenergy@gmail.com

## MONTAGGIO - MANUTENZIONE

Luigi Lombardo

Via Arena, 33  
61020 Montecchio (PU)



**333 6680961**  
lombardoluigi1979@gmail.com



RISTRUTTURAZIONI  
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Via Gulino Placido 18 Vallefoglia  
VINCENZO 334 2737672

**SeCerchiCasa®**

Vendita e Affitti Case Pesaro-Fano-Urbino

www.secerchicasa.it  
amministrazione@secerchicasa.it  
0721 1859918

Via Filippo Callegari 29,  
Borgo Santa Maria  
61122 Pesaro (PU)



@Secerchicasa

**CLIMACOLD**

IMPIANTI E SERVICE SRL

INSTALLAZIONE E ASSISTENZA DI IMPIANTI  
DI CLIMATIZZAZIONE E RISCALDAMENTO

**LORENZINO 3759129719 FRANCO 3703063742**

Via Ponchielli n 64 Pesaro  
climacoldimpiantieservicesrl@gmail.com

**AR**  
Consulting Group

**Alessandro Rossi**  
392.1037467

**Consulenze Assicurative & Finanziarie**

info@arconsultinggroup.com

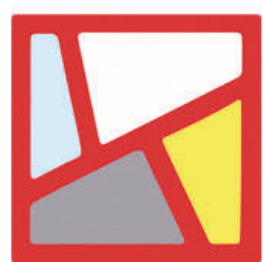
**BE**  
Balzano Editoria

**REALIZZA IL TUO SOGNO**

**Vuoi pubblicare il tuo libro?**

SCOPRI DI PIÙ 0721 1859918 - balzanoeditoria@gmail.com





# INCASTRO'S

## ...L'ANIMA DELLO SPAZIO

A PESARO INCASTRO'S  
È UNO SPAZIO PER BOX, ARCHIVIO, PARCHEGGIO  
MOTO E UFFICI PER PRIVATI E AZIENDE



[www.incastros.com](http://www.incastros.com)

Pesaro - via dei Pioppi, 10 - tel. **0721.405386 / 331.2338733**



## Incastro's deposito temporaneo

L'obiettivo di Incastro's è quello di trovare una soluzione allo spazio che manca in casa per: mobili, giochi, libri o altri effetti personali che si ha piacere di conservare oppure per le aziende o i liberi professionisti (come: avvocati, commercialisti etc.) per faldoni, libri contabili etc. da dovere custodire per almeno 10 anni.

### **INCASTRO'S È L'ANIMA DELLO SPAZIO.**

Tale spazio è suddiviso in box che definirli depositi è riduttivo in quanto sono in realtà delle soffitte a quattro stelle o meglio degli hotel delle cose.

I box sono di diverse dimensioni, dai più piccoli che misurano: 3,5 mq; 4 mq; 4,5 mq (fino a 8 mq), alle misure medie che vanno dai 9 mq ai 12 mq, fino ad arrivare ai più grandi di 15mq;18mq;20mq.

Tutti i box sono alti 3 metri e quindi le cose si possono facilmente impilare sfruttando tutta l'altezza disponibile.

Ogni box ha la sua chiave che il cliente può tenere con sé oppure lasciare in un piccolo armadietto predisposto a tale uso.

La scelta in merito è libera.

L'intera struttura è in sicurezza in quanto è videosorvegliata, dotata di impianto di allarme e c'è sempre il personale.

I box sono inoltre assicurati contro danni da fuoco e acqua e particolare importantissimo sono privi di umidità, per cui le cose es. mobili o cartaceo non si rovinano. Si può affittare un box per minimo un mese e non esiste un limite massimo ma il cliente lo può tenere per tutto il tempo che gli occorre.

Non è necessario quindi che venga comunicata da subito la durata dell'affitto ma è importante avvisare, almeno qualche giorno prima, quando verrà liberato, in modo da potere riconsiderare il box tra i disponibili, per coloro che necessitano di quella metratura.

Si ha inoltre la possibilità di affittare un box di una determinata grandezza e poi cambiarlo per uno più grande o più piccolo se nel frattempo dovessero variare le esigenze di spazio necessario; così come si offre, per lo stesso motivo, la possibilità di affittare più di un box contemporaneamente.

Per trasferire le proprie cose dal camion, macchina o altro mezzo di trasporto al box, Incastro's mette a disposizione carrelli di varie misure.

L'affitto di un box viene regolarizzato con la sottoscrizione di un contratto di tipo interno, del quale viene rilasciata copia, che permette alla struttura di avere i dati di tutti i suoi clienti e di informare quest'ultimi delle regole di deposito da osservare. Il cliente può accedere al suo box liberamente tutte le volte che gli occorre durante gli orari di apertura della struttura.

**I nostri orari sono : dal Lunedì al venerdì**

**mattino : 9/30-12/30 - pomeriggio : 15/00-19/00** Sabato e Domenica chiuso.

Per preventivi o altro visitare il nostro sito: [www.Incastros.com](http://www.Incastros.com)

**tel. 0721.405386 / 331.2338733**


**GRUPPO BALZANO**


Geom. Giuseppe Balzano

# **VUOI VENDERE AL MEGLIO?**

## **NOI RENDIAMO IL TUO IMMOBILE IMPECCABILE**

**Il Gruppo Balzano è il punto di riferimento  
che trasforma le idee in risultati concreti:  
analizza l'immobile, cura il progetto,  
gestisce le pratiche, coordina imprese e tempi di lavoro.**

*Il Gruppo Balzano diffonde il proprio sapere*

**CONTATTACI SUBITO**

 **0721 201499**  
**www.geometrabalzano.it**  
**info@geometrabalzano.it**

**Sede di Pesaro** - Via Filippo Callegari n° 29  
 Loc. Borgo Santa Maria - Pesaro (PU)

**Sede di Pesaro Centro**  
 Via Giambattista Passeri n° 135

**Sede di Rimini**  
 Via Circonvallazione Nuova n°82

**Sede di Fano**  
 Via Bruno Buozzi n°33





# BM IMPIANTI dal 1976

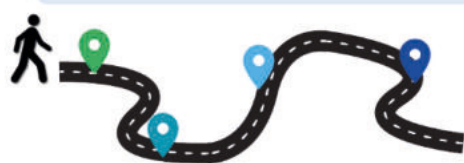
*La tua casa, più efficiente. Il tuo futuro, più leggero.*



Rendi la tua abitazione più moderna, sostenibile e conveniente.  
Offriamo soluzioni di efficientamento energetico:

- ◆ Riqualificazione energetica
- ◆ Pannelli fotovoltaici
- ◆ Isolamento termico
- ◆ Pompe di calore
- ◆ Climatizzazione

## SERVIZIO CHIAVI IN MANO



1

CONSULENZA  
GRATUITA

2

PROGETTAZIONE  
SU MISURA

3

INSTALLAZIONE

4

ASSISTENZA E  
MANUTENZIONE

0721899657/ 3316466255

[www.bmimpianti.it](http://www.bmimpianti.it)

[marketing@bmimpianti.it](mailto:marketing@bmimpianti.it)

Via Tevere 12, 61030, Lucrezia di  
Cartoceto PU.







**Domea**<sup>®</sup>  
immobiliare  
intermediazione immobiliare

Prenota Ora

**LA TUA NUOVA  
CASA GREEN**

**contattaci**  
**0721 33568**  
Via Giolitti, 159 - Pesaro  
**[www.domeaimmobiliare.it](http://www.domeaimmobiliare.it)**

