

SeCerchiCasa®

quindicinale di informazione immobiliare

ANNO XVI - N. **329** - 17 NOVEMBRE 2025 - Edizione Fano

PROPRIETARIO: Balzano Editoria s.r.l.

0721 1859918 - info@secerchicasa.it

DIRETTRICE RESPONSABILE: Dott.ssa Marica Bruno

SEDE: via Antonio Casali, 54 - 61122 Pesaro (PU)

AMMINISTRAZIONE: 0721 1859918

amministrazione@secerchicasa.it

GRAFICA E IMPAGINAZIONE: Giacomo Giorgini

340.9203574 - pesaro@secerchicasa.it

PER LA VOSTRA PUBBLICITÀ: 0721 1859918

STAMPA: Graphicstyle SpA

DISTRIBUZIONE: Balzano Editoria s.r.l.

L'Editore non è responsabile della qualità, veridicità e provenienza delle inserzioni pubblicate. L'Editore non si deve compen-
sare per eventuali danni derivanti dalla pubblicazione di annunci presenti sulla
testata. Gli inserzionisti sono responsabili della veridicità delle inserzioni, dichiarazioni, violazioni dei diritti o altri
elementi contenuti nelle inserzioni. L'Editore si riserva il diritto di modificare, sospendere o rifiutare inserzioni a
proprio insindacabile giudizio. L'Editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla
non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questa copia
di giornale.
Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e all'art. 13 del Regolamento
UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.
Integrato D. Lgs. 101/2018 che modifica le norme sopradette.
Autorizzazione Tribunale di Pesaro n. 591 del 26/05/2011
In esposizione nelle edicole, negli espositori e negli esercizi commerciali

**BM IMPIANTI** dal 1976
La tua casa, più efficiente. Il tuo futuro, più leggero.



0721899657/ 3316466255
www.bmimpianti.it
marketing@bmimpianti.it
Via Tevere 12, 61030, Lucrezia di
Cartoceto PU.



FANO E DINTORNI

COPIA OMAGGIO



REALIZZA IL TUO SOGNO

Vuoi pubblicare il tuo libro?

SCOPRI DI PIÙ 0721 1859918 - balzanoeditoria@gmail.com

**Immobiliare
Augustus**



Via Arco d'Augusto, 66
61032 FANO (PU)

IMMOBILIARE
AUGUSTUS

Tel: 0721 824377 - Cell. Anna 348 371 0522

email: immobiliareaugustus@alice.it

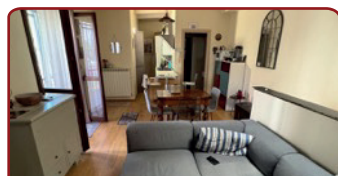
http://immobiliareaugustus.agenzie.casa.it



Fano in zona Coop si vende nuda proprietà di appartamento sito al piano secondo di un fabbricato ben tenuto. L'appartamento è composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala da pranzo con balcone, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. Rifiniture del 1980. Piccolo garage con cantinetta completa il tutto. Rif. 93A. Euro 115.000,00



Fossombrone In zona adiacente centro in piccola palazzina con ascensore proponiamo appartamento al piano primo con ingresso, salone con balcone, cucinotto, ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta con balcone e bagno finestrato. Garage. Rif. 31A. Euro 90.000,00. Trattabili



Fano (Mare) Proponiamo a due passi dal mare appartamento trilocale con ingresso, cucinotto, due camere da letto e bagno finestrato. Balconi. Posto auto coperto. Rif. 11S. Euro 180.000,00.

BALZANO
CONSULTING GROUP

I NOSTRI SERVIZI

- **Progettazione e direzione lavori edili**
- **Ristrutturazioni edili chiavi in mano**
- **Pratiche catastali**
- **Gestione bonus edilizi**
- **Sanatoria e Salva Casa**
- **Stime e Perizie**

0721 201499

www.geometrabalzano.it

info@geometrabalzano.it



@Balzano.Consulting.Group



@balzano-consulting-group



@geometrabalzano



@giuseppebalzano0



@Balzano_Consulting_Group



t.me/geometrabalzano



IMMOBILIARE

DOVE
CASA

Seguici sui social e sul web



www.dovecasa.it

DOVECASA Agenzia Immobiliare

Urbino: Via Mazzini 23 Fano: Via Gramsci 22 Fossombrone: Corso Garibaldi 165



Ruolo degli Agenti d'affari in
Mediazione alla C.C.I.A.A. di
Pesaro e Urbino al N° 572.
REA 101948

Di Tommaso

AGENZIA IMMOBILIARE



Viale della Giustizia, 13 61032 FANO (PU)

Tel./Fax **0721 1543225**

cell. **335 310547**

agenziaditommaso@libero.it

FANO PARCO DELLE ROSE – APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO CON TERRAZZO - 2 CAMERE-BAGNO- SOGGIORNO- CUCINA- GIARDINO CONDOMINIALE. IN BUONO STATO. **E. 240000,00 C.E. E KWH IN FASE DI CALCOLO**

FANO CENTRO – APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE DI MQ. 90 AL PIANO PRIMO CON TERRAZZO INTERNO E SCALA AUTONOMA. **APE IN FASE DI CALCOLO E. 100000,00**

FANO SAN LAZZARO – APPARTAMENTO AL 3 PIANO DI MQ.120 COMPOSTO DA. 3 CAMERE-BAGNO-SOGGIORNO-CUCINA- BALCONI-POSTO AUTO E CANTINA.BUONO STATO **E. 190000,00 C.E. E KWH in fase di calcolo**



FANO PALAZZO DI VETRO – MONOCALE CON INGRESSO AUTONOMO **E. 140000,00 C.E: E kwh 110,20**

A 4 KM. DA FANO - LOTTO DI TERRENO DI MQ. 1500 CON RUDERE MQ. 160 SOPRA OLTRE ACCESSORIO STACCATO. **E. 220000,00 C.E e kwh: inagibile**

FANO/ZONA CENTINAROLA – CASSETTA SINGOLA DA RISTRUTTURARE CON GIARDINO. MQ. 120 PER PIANO. TOTALE MQ. 360. CAPANNO ESTERNO. **E. 270000,00 C.E: G kwh 220,40**

FANO MONTEGIOVE – COMPLESSO RESIDENZIALE CON 2 APPARTAMENTI IN BUONO STATO OLTRE A SEMINTERRATO E AMPI ACCESSORI ESTERNI. SCOPERTO ESCLUSIVO MQ. 1500 **E. 450000,00 C.E: G Kwh 420,30**

FANO/PASSEGGI – BELLISSIMO APPARTAMENTO IN PICCOLA PALAZZINA. **INF. RIS.TE C.E e Kwh in redazione**

FANO/CUCCURANO – CASSETTA IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE CON GIARDINO **INF. RIS. C.E e kwh: inagibile**

CENTINAROLA – PORZIONE DI CASA DI FILA RISTRUTTURATA DI MQ. 80 circa. Giardino staccato di mq. 40 circa. **INF. RIS. C.E e kwh in fase di calcolo**

FANO/CUCCURANO – CASA SINGOLA CON 2 APPARTAMENTI DI MQ. 110 cad. Piano Terra da ristrutturare, piano 1 agibile. Giardino con sovrastante capanno di mq. 30. **E. 300000,00 tratt.li C.E e kwh in fase di calcolo**

GIMARRA – CASSETTA SINGOLA CON SCOPERTO CON GIARDINO **E. 250000,00 tratt.li C.E e kwh in fase di calcolo**

CALCINELLI – VILLETTA SINGOLA IN BUONO STATO COMPOSTA DA APPARTAMENTO CON MANSARDA AL PIANO PRIMO E AMPIO LOCALE AL PIANO TERRA DA TRASFORMARE IN APPARTAMENTO. TERRAZZI. SEMINTERRATO DI MQ. 120. **E. 190000,00 C.E. e APE IN FASE DI CALCOLO**



LUCREZIA – BELLISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 CON GARAGE DI RICENTE COSTRUZIONE **E. 110000,00 C.E. E KWH 120,40**

CALCINELLI/COLLI AL METAURO – APPARTAMENTO IN BIFAMIGLIARE RISTRUTTURATO CON INGRESSO AUTONOMO E PICCOLO GIARDINO. **E.140000,00 C.E: E kwh 140,30**

FANO C.SO MATTEOTTI – NEGOZIO AFFITTATO. CANONE DI SICURO INTERESSE. **INF. RIS.TE APE IN REDAZIONE**

SAN COSTANZO – APPEZZAMENTO DI TERRENO DI MQ. 6000 VISTA MARE **E. 35000,00**

CAMMINATE – CASA COLONICA IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE. LAVORI DA ULTIMARE. INTERAMENTE CONSOLIDATA CON IMPIANTI GIA' FATTI. MQ. 10000 DI TERRENO CON LAGO E OLIVI. **E. 250000,00 tratt.li C.E. e kw: non calcolabili per**

BELLOCCHI DI FANO – CASA COLONICA DA RISTRUTTURARE CON MQ. 7000 DI TERRENO. **E. 80000,00 C.E e KWS: inagibile**

ROSCIANO – CASSETTA SINGOLA DA RISTRUTTURARE CON CAPANNO E MQ. 1500 DI TERRENO **Inf. Ris. C.E e kwh: inagibile**

ROSCIANO – BIFAMIGLIARE DI MQ. 240 CON GIARDINO E GARAGE. PARZIALMENTE DA RISTRUTTURARE. **E.300000,00 C.E. e KWH IN FASE DI CALCOLO**

TERRE ROVERESCHE/PIAGGE - CASA COLONICA DA RISTRUTTURARE CON MQ. 2000 DI SCOPERTO CON SOVRASTANTI CAPANNI. **E.100000,00 C.E e Kwh Inagibile**

A 10 KM DA FANO - CASA COLONICA COLLABENTE DA RISTRUTTURARE CON HA. 15.00.00 DI TERRENO. TUTTO COLTIVABILE.**INF.RIS.**

A 15 KM DA FANO - TERRENO AGRICOLO DI HA. 01.00.00 **E. 35000**

FANO SUD – CASA COLONICA DA RISTRUTTURARE CON CAPANNO E AMPIO SCOPERTO **INF. RIS. C.E e KWH in fase di calcolo**

VUOI VENDERE VELOCEMENTE IL TUO APPARTAMENTO. RICERCHIAMO APPARTAMENTI IN ZONE SEMICENTRALI E CENTRALI DI FANO PER FONDO DI INVESTIMENTO.



AFFITTASI APPARTAMENTI ARREDATI E VUOTI



Compravendite e Locazioni

Via Francesco Palazzi, 23 - 61032 FANO

Tel. 0721.823529 - 348.5249520

www.progettocasafano.it info@progettocasafano.it



Classe Energetica A4

Info
in ufficio

Don Gentili - Prossima realizzazione di Palazzina con soli 4 appartamenti in Classe A4. Trilocali di mq. 70, quadrilocale di mq. 96 e attico di mq. 140.



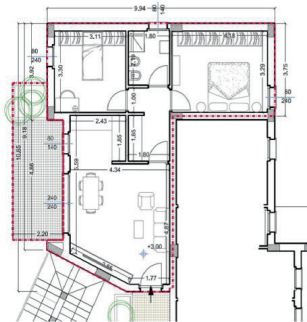
Zona Coop - Appartamento di mq. 123 al piano rialzato di casa bifamiliare con Soggiorno, cucina, 3 camere e bagno + Giardino con loggiato e garage. Richiede lavori di ristrutturazione.

Classe energetica G

Prezzo € 230.000,00



Classe energetica A4



Zona Flaminio Nuovo Appartamento in costruzione

Appartamento Piano primo
Superficie mq. 70 + Terrazzo mq. 13 + Garage mq. 33
Consegna prevista Giugno 2026

Prezzo di vendita € 288.000,00



ESCLUSIVA

Via Villa Uscenti (Zona Comet)

Ampio appartamento con mansarda edificato nel 1998.

Piano primo di mq. 83 con Salone doppio, cucina abitabile, camera e bagno.

Piano sottotetto di mq. 94 con tre locali e bagno oltre a terrazzi e garage al piano interrato con lavanderia a doccia.

Internamente riammodernato nel 2008, ottime condizioni generali, caldaia a condensazione, due climatizzatori. etc.

Classe Energetica
in corso di redazione



€ 249.000,00



ESCLUSIVA



Classe energetica F

CASA DI FILA cielo/terra di mq. 80 + taverna e posto auto.

- P. terra con soggiorno/cucina e scoperto.
- P. primo con 2 camere e bagno.
- P. interrato con taverna e bagno.

Costruzione del 2004 !

Prezzo € 255.000,00

ATTUALMENTE A REDDITO
SCADENZA CONTRATTO 02/2028

CENTINAROLA - Via Fanella

ESCLUSIVA



Classe G

€ 240.000,00

Porzione di Colonicola composta da 2 unità immobiliari per un totale di 220 mq. con possibilità di ampliamento fino a mq. 400
Con corte privata + 1 ettaro di terreno agricolo


RIVERLANDIMMOBILIARE di Monica Carli

Agenzia per la mediazione immobiliare

61032 FANO (PU) - Via Roma 134

Tel. 0721.863411 - Fax 0721.866880

Cell. 347.6967221 - 347.1934376

email: info@riverlandimmobiliare.com



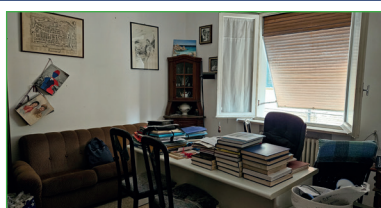
€ 440.000 **ATTICO E SUPERATTICO.** Fano, zona residenziale, a due passi dal Centro Storico e da tutti i servizi, vendiamo **APPARTAMENTO DUPLEX** ubicato al piano attico e superattico di una signorile palazzina di 5 piani. L'immobile ha ottime rifiniture e si compone di: ampia sala con terrazzo vista colline, piccolo studio d'ingresso, cucina abitabile con terrazzino, 2 ampie camere matrimoniali di cui una con comodo terrazzo vista mare, bagno con vasca e 2° bagno con doccia al 4° p.; 4 locali al piano superiore ad uso soggiorno/area relax, cucina, camera e bagno-lavanderia, 2 terrazzi vivibili con splendida vista mare e colline. Garage doppio. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di realizzo.

Rif. V/1406



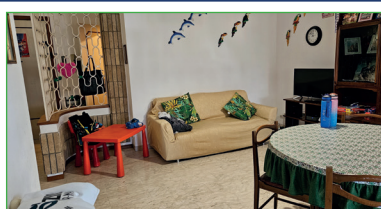
€ 260.000. **Fano**, in zona residenziale, vendiamo **APPARTAMENTO** ubicato al 3° p. di una signorile palazzina con ascensore. L'immobile, con splendida vista panoramica, è molto luminoso: ingresso su soggiorno ed accesso al terrazzo vivibile, cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta media con accesso allo stesso terrazzo e bagno finestrato con doccia. Garage al piano seminterrato. Parquet zona giorno e zona notte. Terrazzo completo di tende da sole. Sistema di aria condizionata canalizzata. Area videosorvegliata da telecamere condominiali nel piano seminterrato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di realizzo.

Rif. V/3440



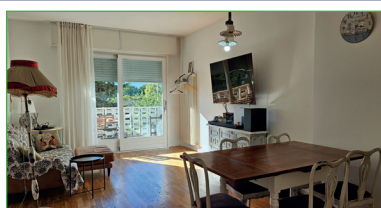
€ 235.000. **Fano**, Centro Storico, vendiamo luminoso **APPARTAMENTO** dalle ampie metrature. L'immobile è ubicato al 1° p. di una palazzina con ascensore, richiede lavori di ammodernamento e revisione degli impianti: doppio ingresso, disimpegno, luminoso salone, cucina abitabile con accesso al grande terrazzo vivibile, zona pranzo, 4 camere matrimoniali, cameretta/studio con bagno e bagno finestrato. E' disponibile il progetto per la realizzazione di 2 unità abitative indipendenti. Caldaia centralizzata a condensazione con contabilizzatori. Acqua condominiale con sotto-contatori. Classe energetica in fase di realizzo.

Rif. V/3439



€ 240.000. **Fano**, a pochi passi dalle meravigliose spiagge di Sassonia vendiamo **APPARTAMENTO** ubicato al p. r. di una palazzina con ascensore in signorile complesso residenziale. L'immobile ha comodi spazi ed è molto luminoso, richiede lavori di ammodernamento e revisione degli impianti: ingresso su sala con accesso al terrazzo vivibile con splendida vista parco, cucina abitabile con accesso allo stesso terrazzo, camera matrimoniale, camera doppia con accesso al terrazzo, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Posto auto coperto esclusivo in garage comune. Utenze centralizzate.

Rif. V/3437



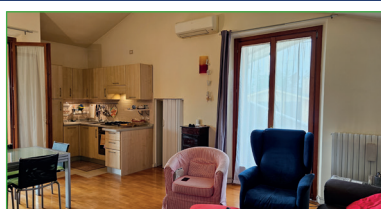
€ 315.000 **Fano**, Sassonia, vendiamo **APPARTAMENTO** recentemente ristrutturato ubicato al 2° piano di una palazzina con ascensore in signorile complesso residenziale. L'immobile ha buone rifiniture: ingresso su ampia e luminosa sala con accesso diretto al terrazzo vivibile, cucinotto con accesso al balcone, 2 camere matrimoniali, una delle quali con accesso al balcone, bagno finestrato con doccia e e ripostiglio/lavanderia. Cantina e posto auto coperto al piano seminterrato. Infissi nuovi. Parquet zona giorno e notte. Impianti tutti rifatti. Sistema di aria condizionata. Classe energetica in fase di realizzo.

Rif. V/3436



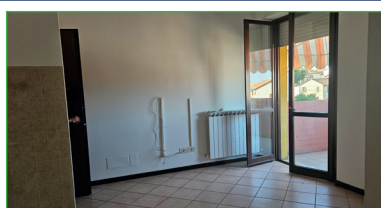
€ 158.000. **Lucrezia**, in posizione centrale, vendiamo luminoso **APPARTAMENTO** ubicato al 3° piano di una signorile palazzina con ascensore. L'immobile, dalle ampie metrature, è in buone condizioni strutturali, si compone di: ingresso su spazioso soggiorno con accesso diretto al terrazzo vivibile, cucinotto, disimpegno, 2 camere matrimoniali, camera doppia con accesso al terrazzo e bagno finestrato con vasca. Completa la proprietà un comodo garage al piano seminterrato. Caldaia nuova a condensazione. Riscaldamento autonomo. Classe energetica C.

Rif. V/3434



€ 209.000. **Fano**, prima periferia, vendiamo luminoso **ATTICO** esclusivo, ubicato al secondo piano di una signorile palazzina di recente costruzione. L'abitazione, libera su 4 lati, è ottimamente rifinita: ingresso su luminosa sala con accesso diretto al balcone e all'ampia loggia vivibile con vista panoramica, angolo cucina, camera matrimoniale con balcone privato, cameretta con accesso alla loggia e bagno finestrato con doccia. Comodo garage al piano seminterrato. Parquet nella zona giorno e nella zona notte. Sistema di aria condizionata. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di realizzo

Rif. V/3433



€ 87.000. **Lucrezia**, a pochi passi dal Centro Cittadino e da tutti i servizi, vendiamo **APPARTAMENTO** ubicato al 2° piano di una signorile palazzina di recente costruzione senza ascensore. L'immobile, in buone condizioni strutturali, è pronto per essere abitato e si compone di: ingresso su luminoso soggiorno con cucina a vista ed accesso diretto al balcone, disimpegno, camera matrimoniale con accesso al balcone, cameretta e bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà un piccolo garage al piano seminterrato. Basse le spese condominiali. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F.

Rif. V/3431





€ 360.000. APPARTAMENTO IN BIFAMILIARE. Fano, Centro Storico, proponiamo soluzione abitativa ubicata al 1°p. con esclusivo ingresso indipendente. Ottime condizioni strutturali ed ampie metrature. Ingresso su corridoio con accesso al terrazzo, soggiorno con accesso al balcone e cucina a vista, 2 camere matrimoniali, camera singola, cameretta/studio con accesso al terrazzo, bagno finestrato con doccia e bagno finestrato con vasca al 1°p.; 2 ripostigli, locale ad uso camera e ripostiglio/lavanderia al p. mansarda; ingresso adibito a ricovero bici al p.t. Sistema di aria condizionata con 3 split. Pannelli fotovoltaici. Caldaia nuova a condensazione. Riscaldamento autonomo. Classe energetica D.

Rif. V/3429



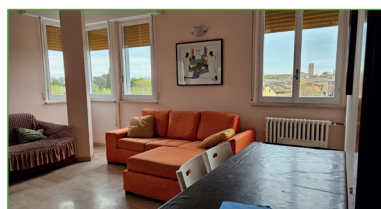
€ 159.000. Cartoceto, nel cuore del Centro Storico, vendiamo **APPARTAMENTO** ubicato al 1° p. di una casa di fila di testa. L'abitazione ha ottime rifiniture: ingresso indipendente su soggiorno con camino radiante, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato con doccia e sanitari sospesi. Riscaldamento autonomo. Sistema di aria condizionata canalizzata. Pavimenti effetto legno. Infissi in PVC con zanzariere. Impianti, pavimenti, rivestimenti e sanitari nuovi. Caldaia nuova a condensazione. Tetto nuovo. Cantina al p.s. Classe energetica in fase di realizzo.

Rif. V/3428



€ 173.000. Fano, a pochi minuti dal Centro Cittadino, vendiamo **APPARTAMENTO DUPLEX** ubicato in piccola palazzina. L'immobile di testa è ben areato e molto luminoso: ingresso su ampia e luminosa sala con accesso diretto al balcone, cucina abitabile con balcone, antibagno e bagno finestrato al 1°piano; da scala interna si accede al piano mansardato: comodo disimpegno, 2 locali ad uso camere, uno dei quali con accesso al terrazzino, ripostiglio con accesso allo stesso terrazzino e lavanderia finestrata. Comodo garage. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F.

Rif. V/3426



€ 265.000. Fano, adiacente al Centro Storico, vendiamo **APPARTAMENTO** dalle ampie metrature, ubicato al 4° ed ultimo piano in palazzina quadrifamiliare. L'immobile richiede lavori di ammodernamento e revisione degli impianti e si compone di: ingresso su disimpegno, ampia zona living con accesso al terrazzino, cucinotto, zona pranzo, 3 camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca e bagno/lavanderia finestrato completo di doccia. Soffitta finestrata di metratura pari all'appartamento. Cantina di proprietà. La palazzina nel 2025 ha subito i seguenti interventi: tinteggiatura del fabbricato, impermeabilizzazione del tetto e rifacimento dei terrazzi. Tapparelle nuove. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di realizzo.

Rif. V/3406



€ 324.000 Fano, zona residenziale, vendiamo **APPARTAMENTO** con ingresso indipendente. La casa, ubicata al 1°piano di una palazzina quadrifamiliare, si compone di: ingresso su disimpegno, soggiorno con accesso al balcone, cucinotto, 4 camere, di cui una con balcone, bagno finestrato con vasca e bagno finestrato con doccia al 1° piano; locale finestrato ad uso taverna, bagno/lavanderia, garage e posto auto nel piano seminterrato. Grande terrazzo vivibile all'ultimo piano. Ascensore privato che collega i 3 piani. Giardino. L'abitazione è stata oggetto di ampliamento e nell'occasione è stato rinnovato l'impianto elettrico di tutta la proprietà, tapparelle e gli infissi nuovi in PVC. Sistema di aria condizionata. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di realizzo.

Rif. V/3391



€ 330.000. Fano, in zona residenziale ben servita, vendiamo **APPARTAMENTO** con esclusivo ingresso indipendente, ubicato al 1°piano di una palazzina bifamiliare. L'immobile, dalle ampie metrature, è in ottime condizioni strutturali e si compone di: ingresso su soggiorno con accesso al balcone, cucina abitabile con accesso al terrazzino, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia con balcone, cameretta, bagno finestrato con vasca e bagno finestrato con doccia al 1°piano; da scala interna è possibile raggiungere la soffitta, divisa in 3 locali e ripostiglio/lavanderia. Garage doppio ed esclusivo giardino di proprietà. La casa è stata sopraelevata nel 1991. Sistema di aria condizionata. No spese condominiali. Riscaldamento autonomo. Classe energetica E lpe 97,40.

Rif. V/3376



€ 350.000 TRATT. Fano, Centro Storico, vendiamo luminoso **APPARTAMENTO** dalle ampie metrature. L'immobile è ubicato al 1°piano di una palazzina con ascensore, richiede lavori di ammodernamento e revisione degli impianti: ingresso su comodo disimpegno, sala, cucina abitabile con accesso al terrazzo vivibile, 4 camere matrimoniali, salottino d'ingresso, bagno finestrato con vasca e bagno finestrato con doccia. La palazzina è stata recentemente ristrutturata: rifatti i terrazzi con nuova pavimentazione, alzate le soglie e ritinteggiate le facciate. Utenze centralizzate. Classe energetica in fase di realizzo.

Rif. V/3392



€ 160.000 Non trattabili. Cartoceto, nel cuore del Centro Storico, proponiamo **APPARTAMENTO** sapientemente ristrutturato, ubicato in una signorile palazzina bifamiliare. L'abitazione ha ottime rifiniture: ingresso indipendente su ampio soggiorno, cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, camera media, bagno finestrato con doccia e sanitari sospesi. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. Travi in legno a vista sbiancate. Pavimenti in gres porcellanato effetto legno. Infissi ed impianti nuovi come i rivestimenti e la pavimentazione. Classe energetica in fase di realizzo

Rif. V/3266





RIVERLANDIMMOBILIARE di Monica Carli

Agenzia per la mediazione immobiliare

61032 FANO (PU) - Via Roma 134

Tel. 0721.863411 - Fax 0721.866880

Cell. 347.6967221 - 347.1934376

email: info@riverlandimmobiliare.com



Rif. A/360



€ 450.000. Lucrezia di Cartoceto, vendiamo **CASA ABBINATA BIFAMILIARE** immersa nel verde con esclusivo ingresso indipendente. La soluzione è stata completamente sventrata e sapientemente ristrutturata nel 2002, si sviluppa su 3 piani: ingresso su zona giorno con camino ed accesso diretto al grande giardino, cucina abitabile con accesso alla loggia completa di forno a legna, bagno finestrato con doccia, lavanderia e vano caldaia al p. t.; 3 camere matrimoniali e bagno finestrato con vasca idromassaggio al 1°p.; grande taverna, ripostiglio, bagno e garage al p. s. Terreno di circa 4000 mq piantumato da alberi di ulivi. Rifatte le fondamenta ed isolamento delle pareti. Riscaldamento autonomo a GPL con termostati di zona. Classe energetica in fase di realizzo.



Rif. A/372



€ 210.000,00. Fano, in posizione semicentrale, vendiamo **VILLETTA A SCHIERA** con esclusivo ingresso indipendente e sviluppata su più livelli. L'immobile, libero su 2 lati, è in buone condizioni strutturali, richiede opere di ammodernamento e revisione degli impianti: sala con accesso al balcone d'ingresso e cucinotto con accesso al balcone sul retro al p. r.; camera matrimoniale e cameretta/studio con balcone e bagno finestrato al 1°p.; locale ad uso camera, ripostiglio e bagno al piano mansardato; garage, vano-caldaia, ripostiglio, bagno al p.s. Comodo giardino e corte esclusiva d'ingresso. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di realizzo.



Rif. A/375



€ 130.000. Carrara, in zona servita, vendiamo **CASA ABBINATA DI TESTA** dalle ampie metrature. L'abitazione è in buone condizioni strutturali, ha un ampio scoperto privato e ingresso indipendente. La casa necessita di alcuni lavori di ammodernamento e revisione degli impianti: ingresso, sala, soggiorno con camino, cucinotto, bagno e ripostiglio al piano terra, scala interna che permette di accedere al 1°p. diviso in 2 ampie camere matrimoniali di cui una con balcone e bagno. Comodo garage, una cantinetta ed un ampio scoperto piastrellato sul fronte della villetta. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di realizzo.



Rif. C/354



€ 495.000. Lucrezia, in tranquilla zona residenziale, vendiamo **VILLA INDIPENDENTE** dalle ampie metrature che si sviluppa su 3 piani: ingresso, salone con camino, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, terrazzo e veranda al p. r.; da scala interna si accede al 1°p. così suddiviso: disimpegno, salone luminosissimo, cucinotto, zona pranzo, 3 camere matrimoniali, bagno e terrazzo; tavernetta, dispensa, grande locale lavanderia al p.s. Garage comunicante. Ascensore che collega i 3 piani. Scoperto parzialmente piastrellato e curato giardino con pozzo per irrigazione. Pannelli fotovoltaici con batteria di accumulo. Riscaldamento autonomo. Classe energetica G.



Rif. C/267



€ 260.000. Calcinelli, in posizione elevata, in tranquilla zona residenziale, vendiamo **VILLA SINGOLA** dalle ampie metrature. L'abitazione, ristrutturata negli impianti, necessita di poche opere di ammodernamento: 3 ampi locali adibiti a taverna con camino ed accesso al comodo porticato, camera matrimoniale, garage, vano-caldaia e bagno al piano terra; ampio e luminoso salone con accesso diretto al terrazzo, cucina abitabile, disimpegno, 2 ampie camere matrimoniali con accesso diretto al balcone e bagno finestrato con vasca al 1°piano; soffitta finestrata al 2° piano. I 3 piani sono collegati da comoda scala interna. L'intera proprietà è circondata da uno splendido giardino parzialmente pavimentato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica G.



Rif. C/352



€ 175.000. Calcinelli, poco distante dal Centro Cittadino vendiamo **CASA SINGOLA** dalle ampie metrature, libera su 4 lati, divisa in 2 unità con esclusivi ingressi indipendenti. Richiede opere di ammodernamento e revisione degli impianti: negozio (possibilità di cambio di destinazione d'uso) ripartito in 2 locali e bagno al piano terra; ingresso su disimpegno, sala con accesso al balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali con balcone, camera singola e bagno finestrato con vasca al 1°p. Soffitta finestrata raggiungibile da scala interna; 2 garage al p. seminterrato. Comodo scoperto che circonda l'abitazione. Un vero potenziale per l'ottenimento di un'unica soluzione abitativa oppure di due unità indipendenti. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di realizzo.



€ 490.000. Lucrezia di Cartoceto, in posizione elevata, proponiamo **CASA COLONICA**, con incantevole vista mare e circondata dalle verde colline marchigiane. L'intera proprietà si sviluppa su 2 livelli: ingresso, salone con camino, zona pranzo con cucina a vista, disimpegno, 3 camere matrimoniali e bagno finestrato con doccia al 1°p.; ingresso su sala da pranzo con cucina a vista completa di camino e forno a legna, salone con camino, locale ad uso camera matrimoniale, bagno finestrato con vasca e lavanderia al p. t.; garage doppio. Grande giardino. Nel 2023 sono stati eseguiti lavori con il bonus 110% che hanno permesso di ottimizzare l'uso dell'energia in modo intelligente e sostenibile; infissi nuovi, portoncino d'ingresso blindato; impianto fotovoltaico con caldaia nuova hybrid e batteria di accumulo da 30 KW. Boiler da 500 litri riscaldato dal fotovoltaico. Colonnina per ricarica auto elettriche. Tetto con travi in legno a vista. Pavimento, in parte, rivestito da piastrelle originali ed in altri punti da gres e cotto. Soglie in marmo rosa. Porte interne in legno antico con cardini restaurati. Pozzo per irrigazione giardino. Recinzione dell'intera proprietà con pali in legno. Classe energetica



in fase di realizzo.

Rif.: C/321



€ 285.000. Fano, in tranquilla zona periferica, vendiamo **CASA SINGOLA**, dalle ampie metrature, libera su 4 lati. L'immobile, con esclusivo ingresso indipendente, è circondata da uno splendido e curato giardino, abbellito da piante ornamentali e da un piccolo orticello a gestione familiare. L'unità abitativa è in buone condizioni strutturali, richiede lavori di ammodernamento ed è predisposta per essere divisa in 2 unità completamente autonome. L'intera unità abitativa può essere frazionata verticalmente grazie a 2 ingressi già esistenti e si compone di: salone, soggiorno con angolo cottura, camino e stufa a pellet, cucinotto, dispensa, 2 cantine ad uso taverna, bagno finestrato al piano terra; 4 camere matrimoniali e 2 bagni finestrati al piano superiore. Garage e grande magazzino di circa 140 mq al piano terra. Giardino di circa 600 mq. Zanzariere. Depuratore d'acqua. Sistema di aria condizionata zona notte. Cancelli elettrici all'ingresso della proprietà. Allarme. Pannello termico per riscaldare l'acqua sanitaria. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di grandi e comodi spazi lontani dal traffico cittadino, per una famiglia in crescita o per chi cerca libertà e tranquillità. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di realizzo.



Rif.: C/334



€ 380.000. VILLA CON PARCO. Lucrezia di Cartoceto, in tranquilla posizione strategica, vendiamo esclusiva **VILLETTA INDIPENDENTE** immersa in un'oasi di verde. L'immobile, luminosissimo, è in ottime condizioni strutturali, ha ampi e comodi spazi. Ingresso immerso dalla luce grazie ad un'ampia vetrata, ampio salone con camino con grande porta-finestra che ha accesso diretto al terrazzo vivibile con vista parco, cucina abitabile, zona pranzo, camera matrimoniale con cabina armadio, studio, e bagno finestrato con vasca al p. t.; disimpegno, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato al 1° piano; garage triplo con bagno completo e lavanderia con attacchi lavatrice e acqua, zona stileria e armadi. Incantevole parco con un romantico gazebo, luogo affascinante e suggestivo curato ed abbellito da piante ornamentali, siepi e vari alberi, attraversato da un ordinato percorso lastricato illuminato da lampioncini. Pozzo per irrigazione. Location ideale, lontana dal traffico cittadino ma a poco distante dai servizi che offre un centro abitato. Zanzariere ed inferriate ovunque. Finestre nuove in PVC. Sistema d'allarme. Sistema di aria condizionata. Riscaldamento a gasolio.



Rif.: C/340



€ 298.000. Lucrezia, in posizione elevata, vendiamo **ELEGANTE VILLA UNIFAMILIARE** completamente immersa in un'oasi di verde!!! In questo splendido scenario, la soluzione riluce di fascino, modernità e ampi spazi. La casa, il cui progetto di costruzione rispetta i criteri della bioedilizia, necessita di pochi lavori per ultimare e rifinire l'abitazione. Si sviluppa su 3 livelli: esclusivo ingresso indipendente, ampio e luminoso openspace con salone, pranzo e cucina a vista, predisposizione camino, grandi vetrate scorrevoli con vista giardino, accesso diretto al terrazzo vivibile, camera matrimoniale con terrazzo, camera doppia con terrazzino disimpegno e bagno finestrato con vasca al piano terra; comodo disimpegno, ampio locale ad uso studio con vetrate scorrevoli e accesso al grande terrazzo e bagno finestrato con doccia al 1°p.; ampio locale ad uso taverna con predisposizione cucina e camino, disimpegno, bagno finestrato con doccia, vano caldaia/lavanderia e garage. Predisposizione impianti elettrico, idraulico, climatizzazione canalizzata, scarichi e allarme. Impianto fotovoltaico. Riscaldamento a pavimento. Predisposizione caldaia. Giardino di circa con pozzo di raccolta delle acque piovane e impianto d'irrigazione. Riscaldamento



autonomo. Classe energetica in fase di realizzo.

Rif.: C/328

BE
Balzano Editoria



REALIZZA IL TUO SOGNO

Vuoi pubblicare un tuo manoscritto?

Hai passione per la scrittura e desideri
trovare chi ti possa aiutare ad editare
il tuo libro?

**NOI DELLA BALZANO EDITORIA
POSSIAMO AIUTARTI**

SeCerchiCasa®
quindicinale di informazione immobiliare

www.secerchicasa.it
amministrazione@secerchicasa.it

BE
Balzano Editoria

Balzano Editoria Srl

Via Antonio Casali, 54 - 61122 Pesaro (PU)

0721 1859918 - balzanoeditoria@gmail.com



INCASTRO'S

...L'ANIMA DELLO SPAZIO

A PESARO INCASTRO'S

È UNO SPAZIO PER BOX, ARCHIVIO, PARCHEGGIO
MOTO E UFFICI PER PRIVATI E AZIENDE



www.incastros.com

Pesaro - via dei Pioppi, 10 - tel. **0721.405386 / 331.2338733**



Vuoi rinnovare casa e risparmiare davvero?

Il Bonus Mobili scade il 31.12.25

**Affidati allo Studio Balzano Consulting Group:
PENSIAMO A TUTTO NOI !**

**Per ottenerlo serve una ristrutturazione in corso
e almeno una fattura pagata prima di acquistare i mobili**

Il Gruppo Balzano diffonde il proprio sapere

 **0721 201499**
www.geometrabalzano.it
info@geometrabalzano.it

 @Balzano.Consulting.Group
 @balzano-consulting-group
 @geometrabalzano
 @Balzano_Consulting_Group
 @giuseppebalzano0
 t.me/geometrabalzano

Sede di Pesaro - Via Antonio Casali n°54
Loc. Borgo Santa Maria - Pesaro (PU)

Sede di Pesaro Centro
Via Giambattista Passeri n° 135

Sede di Rimini
Via Circonvallazione Nuova n°82

Sede di Fano
Via Bruno Buozzi n°33





BM IMPIANTI dal 1976

La tua casa, più efficiente. Il tuo futuro, più leggero.



Rendi la tua abitazione più moderna, sostenibile e conveniente.
Offriamo soluzioni di efficientamento energetico:

- ◆ Riqualificazione energetica
- ◆ Pannelli fotovoltaici
- ◆ Isolamento termico
- ◆ Pompe di calore
- ◆ Climatizzazione

SERVIZIO CHIAVI IN MANO



0721899657/ 3316466255

www.bmimpianti.it

marketing@bmimpianti.it

Via Tevere 12, 61030, Lucrezia di
Cartoceto PU.





ISO 9001:2015
ISO 45001:2018
ISO 14001:2015



OLTRE I LUOGHI COMUNI,
AL CUORE DELLE PERSONE.

CI ASSUMIAMO LA **RESPONSABILITA' DELL' INTERO PROCESSO DI RISTRUTTURAZIONE**

CON NOI PUOI AVERE :

- ✓ **TEMPI CERTI**
- ✓ **COSTI FISSI DEFINITI**
- ✓ **RISPOSTE CHIARE**



CONTATTACI ORA



0721 80 23 15



edil_service_fano



Edil Service srl - Rif.Ritorto

