

SeCerchiCasa

quindicinale di informazione immobiliare

ANNO XVI - N. **328** - 24 OTTOBRE 2025 - Edizione Pesaro

PROPRIETARIO: Balzano Editoria s.r.l.
0721 1859918 - info@secerchicasa.it
DIRETTRICE RESPONSABILE: Dott.ssa Marica Bruno
SEDE: via Antonio Casali, 54 - 61122 Pesaro (PU)
AMMINISTRAZIONE: 0721 1859918
amministrazione@secerchicasa.it

GRAFICA E IMPAGINAZIONE: Giacomo Giorgini
340.9203574 - pesaro@secerchicasa.it
PER LA VOSTRA PUBBLICITÀ: 0721 1859918
STAMPA: Graphicolive SpA
DISTRIBUZIONE: Balzano Editoria s.r.l.

L'Editore non è responsabile della qualità, veridicità e provenienza delle inserzioni pubblicate. L'Editore non riceve compensi né percentuali su eventuali compravendite derivanti dalla pubblicazione di annunci presenti sulla testata. Gli inserzionisti sono responsabili della veridicità delle inserzioni, dichiarazioni, violazioni dei diritti o altri elementi contenuti nelle inserzioni. L'Editore si riserva il diritto di modificare, sospendere o rifiutare inserzioni a proprio insindacabile giudizio. L'Editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questa copia di giornale.
Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Integrato D. Lgs. 101/2018 che modifica le norme sopraindicate.
Autorizzazione Tribunale di Pesaro n. 591 del 26/06/2011
In esposizione nelle edicole, negli espositori e negli esercizi commerciali

PESARO E VALLEFOGLIA
COPIA OMAGGIO

I NOSTRI SERVIZI

- Progettazione e direzione lavori edili
- Ristrutturazioni edili chiavi in mano
- Pratiche catastali
- Sanatoria e Salva Casa
- Gestione bonus edilizi
- Stime e Perizie

MAGGIORI INFORMAZIONI A PAGINA 30

CB BALZANO

CONSULTING GROUP

0721 201499 www.geometrabalzano.it
info@geometrabalzano.it

STILCASA

SERVIZI IMMOBILIARI

Pesaro - Via Vincenzo Rossi 74/1 Tel. 0721 415057
Cell. 338 2512251 info@stilcasapesaro.it www.stilcasapesaro.it

italcase

DAL 1994
AGENZIA IMMOBILIARE

Tel. 0721. 67279
Via Agostini, 1/1
61121 Pesaro
info@agenziaitalcase.it
www.agenziaitalcase.it

LORETO grazioso app.to ristrutturato di 130 mq: ingresso, ampio soggiorno, cucina abit., 2 camere, 2 bagni, 2 balconi e garage. Utenze autonome. Rif.2595
Ape in fase di definz. € 258.000

Altri annunci a pagina 5

RIF 802 - 803 - 804
MARE A pochi passi dalla spiaggia, in zona mare tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita tre raffinati appartamenti di 90 mq ciascuno con balcone e posto auto, completamente ristrutturati con materiali di alta qualità, situati al piano primo di una palazzina signorile. **Ape D Ep 191,43**

RIF 626
Nella zona di **POZZO ALTO** proponiamo in vendita porzione superiore di casa a schiera con ingresso indipendente e scoperto esclusivo di 40 mq. **Ape in fase di definizione**
€ 168.000

DOLCINI BUILDING

Galleria dei Fonditori, 3 Cell. 389 1284280
61122 Pesaro PU **Visita il sito www.dolcinibuilding.com**

Via Mazza 68 Centro Storico: Esclusivo e Luminosissimo Trilocale con 2 camere da letto. Piano Attico, ottimamente rifinito, con travi a vista e rifiniture di pregio. Impianti nuovi e garantiti. È compresa una cantina per le biciclette
Super Prezzo Euro 229000

Viale Trieste davanti al mare: Esclusivi Trilocali di nuova realizzazione con vista mare e terrazzi. Mq 75 prezzo 399000 euro. Mq 85 prezzo 465000 euro. Palazzo signorile totalmente ristrutturato, unico ad essere davanti al mare. Alto capitolato e ottimo prezzo. Possibilità di acquisto garage e/o cantina

Viale Napoli 45: Esclusivo appartamento al piano attico, totalmente ristrutturato e con impianti nuovi e garantiti. Luminosissimo con vista panoramica, mq 85 (commerciali 70 mq): ampia sala-soggiorno, camera matrimoniale molto grande, bagno finestrato, 2 camere singole, balconcino. Alto capitolato, ottimo investimento. Euro 249000. È compresa una cantina per le biciclette

Gruppo Immobiliare

... abita i tuoi spazi esterni in tutto relax !!

BEST HOUSE
MARE/BAJA FLAMINIA NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE DI PROSSIMA REALIZZAZIONE, eleganti residenze di varie tipologie e metrature, con terrazzi abitabili e/o giardini esclusivi, oltre garage autonomi. L'edificio dall'alta efficienza energetica, rispetterà tecniche costruttive innovative. APE A4 NZEB, COD, 2423.
INFO IN UFFICIO

MIRALFIORE, in villetta trifamiliare, proponiamo app.to posto al piano rialzato così composto: ampio soggiorno-pranzo, cucina abitabile, 3 camere, 1 bagno finestrato (possibilità realizzare il 2°), oltre 3 comodi balconi a livello. A completare garage al piano terra e ampio GIARDINO ESCLUSIVO. Parzialmente da rivedere! APE classe "F" IPE 295,19 kWh/mq anno, COD, 2493.
€ 255.000 tratt.

PANTANO BASSA, in contesto residenziale, proponiamo app.to in ottime condizioni mq. 77 ca., posto al 1°P con ascensore, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, 2 camere e 2 bagni, oltre a 2 comodi balconi a livello. A completare la proprietà 1 garage a piano interrato. Molto buone le finiture! APE classe "E" IPE 195,68 kWh/mq anno, COD, 2480.
€ 248.000 tratt.

FLAMEN Residence ...
MONTEGRANARO BASSA PROSSIMA REALIZZAZIONE di prestigiosi appartamenti di varie tipologie e metrature, con terrazzi abitabili e/o giardini esclusivi, oltre garage autonomi. Le residenze dal design moderno, saranno realizzate con tecnologie costruttive innovative ad alto risparmio energetico, APE A4 NZEB, COD, 2412.
INFO IN UFFICIO

Via Mameli, 25 - 61121 PESARO (PU)
0721. 64482 info@gruppo-immobiliare.com - www.gruppo-immobiliare.com

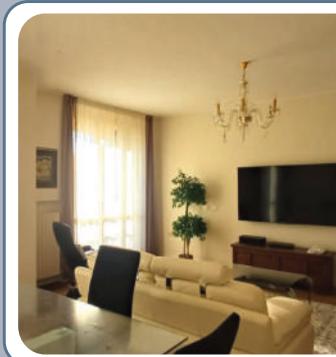
**Da 25 anni
la tua agenzia
immobiliare**

bicasa

AGENZIA IMMOBILIARE

DI SCHIUMA MASSIMILIANO & C.

Partner di **LUXFORSALE**
WORLD CLASS LUXURY REAL ESTATE



Esclusivo Attico in Vendita a Fano, Lido. In prestigioso contesto residenziale verdeggianti, si propone in vendita un esclusivo attico ubicato nella rinomata zona Lido di Fano. L'immobile è articolato su due livelli e si compone di ingresso su ampia e luminosa sala con pavimenti in parquet, cucina separata, due camere matrimoniali, un bagno e due terrazzini dal piacevole affaccio. Al piano superiore una sala mansardata, un secondo bagno, una lavanderia e un terrazzo abitabile semi-perimetrale, che offre ampi spazi esterni con eccellente esposizione e riservatezza. Completano la proprietà un ripostiglio e un comodo garage di pertinenza esclusiva. L'attico si distingue per le sue generose metrature, finiture di pregio e ambienti luminosi, rappresentando una soluzione abitativa ideale per chi ricerca comfort, ampiezza degli spazi e privacy in una delle aree più richieste della città. Prezzo richiesto € 640.000 Ape E

Rif.7975



LORETO In palazzina ristrutturata proponiamo bellissimo appartamento così composto: ingresso, soggiorno-cucina-pranzo con balcone, disimpegno, 2 camere matrimoniali e bagno. Collegata internamente ma, anche con ingresso privato: mansarda con ampio disimpegno, camera matrimoniale e bagno. **RISTRUTTURATO NEL 2025 - Secondo piano senza ascensore - utenze autonome**

Rif.7963



VILLA SAN MARTINO: Quinto piano con ascensore di un condominio con ampio terrazzo panoramico ed una esposizione che gli conferisce un'ottima luminosità. Lo spazio abitativo si divide in sala con apertura su un terrazzo abitabile, una cucina, una camera matrimoniale, una cameretta ed un bagno. Un comodo posto auto esclusivo coperto ed una cantinetta completano la proposta immobiliare. L'immobile si presenta in perfette condizioni grazie ad una totale ristrutturazione interna del 2025 e collocato in un contesto cittadino vicino a tutti i servizi utili alle famiglie. Il prezzo richiesto è di € 189.000. APE E.

Rif.7974



ESCLUSIVA BICASA NUOVO CANTIERE. Proponiamo soluzioni indipendenti in cantiere di prossima realizzazione. Piccolo residence composto da 4 unità abitative completamente indipendenti. Posizione eccellente, immersa nel verde ma a 2 minuti dal centro e vicina a tutti i servizi necessari. Costruzioni che rispettano gli ultimi requisiti in fatto di sismica ed efficienza energetica, classe N-Zeb. Pannelli fotovoltaici in dotazione. Ottimo capitolato di base. Tutte le unità sono suddivise su 2 livelli. Al piano terra zona giorno con ampio living e zona cucina, bagno, studio/palestra e accesso diretto al garage doppio. Al piano superiore zona notte con 1 matrimoniale, 2 camere singole e bagno. Possibilità di installare un ascensore se necessario. Possibilità di avere il gas. Tutte le unità hanno un giardino privato fronte retro. A disposizione del residence c'è anche una zona verde comune. Trattative riservate. **Per informazioni prendere appuntamento in agenzia.**

Rif.7957



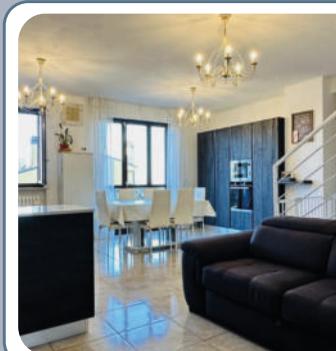
Schiera di Testa a Villagrande di Mombaroccio immersa nelle suggestive colline pesaresi, proponiamo in vendita una schiera bifamiliare di testa con ingresso indipendente. L'abitazione è composta da: scoperto antistante l'ingresso ampio soggiorno luminoso, cucina abitabile, 3 camere da letto, 1 bagno finestrato, terrazzino con vista panoramica sulle colline. Al piano sotto strada sono presenti una spaziosa taverna e un garage di grandi dimensioni, ideale per rimessaggio auto o spazio hobby. Prezzo richiesto € 220.000

Rif.7973



Attico Panoramico su Due Livelli - Zona Tombaccia, Pesaro L'immobile, sviluppato su due livelli, è caratterizzato da ambienti moderni, luminosi e finiture di alto livello: Piano principale: ampia zona living con grandi vetrate e luce naturale tutto il giorno, cucina a vista moderna e funzionale, spettacolare terrazzo panoramico perfetto per relax o cene all'aperto, bagno di servizio rifinito con materiali di pregio. Livello superiore: camera matrimoniale spaziosa con suggestiva vista città-mare, secondo bagno elegante e completo, scala interna di design che collega armoniosamente i due livelli. Dotazioni e comfort: riscaldamento a pavimento, climatizzazione con pompa di calore, finiture ricercate e tecnologie di ultima generazione. Completano la proprietà: ampio box auto privato e spaziosa cantina. **APE B. Prezzo 335.000 euro.**

Rif.7960



TREBBIANTICO: appartamento su 2 livelli in quadrifamiliare con ingresso indipendente. Costruzione del 2012, appartamento in ottimo stato, posizionato al piano primo con ingresso su ampia zona giorno con cucina a vista e terrazzo dal quale si gode una splendida vista sul mare, camera matrimoniale e bagno finestrato. Al piano superiore due grandi stanze multifunzione entrambe con terrazzo, vista colline e vista mare e 2 lavanderie con velux. L'appartamento è dotato di ascensore esclusivo che consente il collegamento interno con la taverna completamente rifinita e collegata con lo scoperto posteriore a giardino ed il garage al quale si accede per mezzo di uno scoperto pavimentato privato. **Classe Energetica "D" Richieste € 335.000**

Rif.7971



ESCLUSIVA BICASA! CENTRO MARE
Appartamento: Ampio e luminoso soggiorno con terrazzino, cucinotto separato, due camere matrimoniali, una camera singola/studio con terrazzino annesso e un bagno finestrato. Completa la proposta un garage esclusivo. **APE G Prezzo richiesto**

€ 259.000

Rif.7939

Sede Centrale: Pesaro Via del Novecento 53 Tel. 0721/416974 - 459489

Mail : info@bicasa.net

ORARIO UFFICIO: dal Lunedì al Venerdì 9.00/12.30 - 15.30/19.00 • Sabato 9.00/12.30



NUOVO
PANTANO BASSA VIA RICCIOTTI APPARTAMENTO IN PICCOLA PALAZZINA DI SOLE DUE UNITA' COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, TRE CAMERE, UN BAGNO, AMPIA SOFFITTA, SCOPERTO E GARAGE CONDIVISO, SUBITO DISPONIBILE. COD.11415 **EURO 255.000**

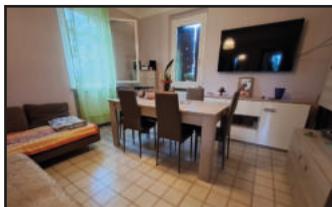


TeamCasa
 "Servizi Immobiliari dal 1998"

Pesaro - Via Bixio 25/1
 Tel. 0721. 371235
 Roberto Pacini 335. 6744330
 Antonio Paci 392. 3233572
 info@teamcasa.net - www.teamcasa.net



NUOVO
PESARO - ZONA TOMBACCIA. APPARTAMENTO POSTO AL SECONDO E ULTIMO PIANO CON TRE CAMERE, DUE BAGNI, SOGGIORNO, CUCINA, AMPIO TERRAZZO. AFFITTATO CON RENDITA ANNUA DI EURO 7.200. COD. 9850 **EURO 130.000**



CASOLARE CON TERRENO A VILLA FASTIGGI. L'IMMOBILE E' COMPOSTO DA DUE APPARTAMENTI ENTRAMBI CON INGRESSO INDIPENDENTE. COMPLETA LA PROPRIETA' UN AMPIO TERRENO ESCLUSIVO PIANEGGIANTE. COD. 11091 **EURO 280.000**



NUOVO
MARE VILLINO ANNI 40 DISPOSTO SU TRE LIVELLI OLTRE A GIARDINO DI CIRCA 200 MQ. L'IMMOBILE E' GIA' DIVISO IN DUE UNITA' IMMOBILIARI ENTRAMBE CON INGRESSO INDIPENDENTE. COD. 9073 **EURO 600.000**
 CHIAMA IL NUMERO 335.6744330 PER INFORMAZIONI E VISITE



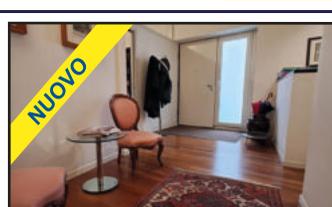
CENTRO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON QUATTRO CAMERE DA LETTO, DUE BAGNI, SOGGIORNO E CUCINA SEPARATA. OTTIME FINITURE. CHIAMA IL NUMERO 350.5357618 PER INFORMAZIONI E VISITE COD. 11361 **EURO 330.000**



PESARO VIA MANCINI APPARTAMENTO QUADRILocale. TERZO PIANO CON ASCENSORE, SOGGIORNO DOPPIO (RICAVABILE LA QUARTA CAMERA), CUCINA ABITABILE, TRE CAMERE, BAGNO (RICAVABILE IL SECONDO), TRE BALCONI, CANTINA, POSTO AUTO COPERTO. COD. 10118 **EURO 205.000**



NUOVO
ULTIMO PIANO CON VISTA SUL PARCO E GARAGE SUPER SPAZIOSO!!! PANTANO BASSA APPARTAMENTO TRILOCALE SUBITO DISPONIBILE, AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE (RICAVABILE LA TERZA CAMERA), BAGNO CON FINESTRA. AMPIO GARAGE FUORI TERRA, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. COD. 11755 CHIAMA IL NUMERO 335.6744330 PER FISSARE UNA VISITA! **EURO 220.000**



NUOVO
CENTRO STORICO, OTTIMO INVESTIMENTO!!! VENDIAMO UN TRILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON RENDITA ANNUA DI EURO 8.400 COD. 11798 **EURO 150.000**



LALLA BIANCHI
 AGENZIA IMMOBILIARE

Pesaro - Piazzale Carducci, 20
 info@lallabianchi.it
 Tel. 0721.370107 - Cell.349.0962193



LA NOSTRA PROFESSIONALITÀ INCONTRA LE VOSTRE ESIGENZE



NOVILARA CENTRO: VENDESI, APPARTAMENTO VISTA MARE. NEL SUGGERITIVO BORGIO ANTICO DI NOVILARA, RICCO DI STORIA E DI UN PANORAMA A 360 GRADI CHE SPAZIA DALL'AZZURRO DEL MARE, CHE SI CONFONDE CON IL CIELO BELLISSIMO, APPARTAMENTO FINEMENTE RISTRUTTURATO DI RECENTE, DI 118 MQ SU DUE LIVELLI, SITUATO AL PIANO PRIMO DI UN CONTESTO BIFAMILIARE, COMPOSTO DA: INGRESSO, SOGGIORNO, SALA DA PRANZO, ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE DA LETTO, 2 BAGNI, TRAMITE UNA COMODA SCALA SI ACCEDI AL PIANO SECONDO SOTTOTETTO DOVE È UBICATA UN PIACEVOLE SALOTTO CON AFFACCIO SULLA CITTÀ E SUL MARE. EURO 295.000,00 COD. RIF. V 9187



PANTANO BASSA: - RAFFINATA CASA INDIPENDENTE CIELO TERRA ABBINATA, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE NEL 2010, SUDDIVISA IN 3 LIVELLI, CON SCOPERTO ESCLUSIVO DI 70 MQ., SPLENDO TO TERRAZZO AL SECONDO PIANO E GARAGE AD USO CANTINA. L'IMMOBILE HA UNA SUPERFICIE DI CIRCA 200 MQ COMMERCIALI, , LAVANDERIA E DEPOSITO AL PIANO PRIMO SOTTOSTRADA, OLTRE A MERAVIGLIOSO SCOPERTO ESCLUSIVO ANTISTANTE LA CASA. L'IMMOBILE È STATO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO SIA INTERNAMENTE CHE ESTERNAMENTE NEL 2010, RIFATTO IL TETTO CON ISOLAMENTO, IMPIANTO FOTOVOLTAICO, CON POSSIBILITÀ DI RICARICARE AUTO ELETTRICHE, RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, CHE SI PUÒ REGOLARE PER OGNI SINGOLO PIANO, IMPIANTISTICA NUOVA IN TUTTI I PIANI, IMPIANTO DI ALLARME, IMPIANTO DI ARIA CONDIZIONATA. LE UTENZE SONO AUTONOME EURO 680.000,00 Classe energetica "B" - EPgl,nren 108,40 kWh/m² anno. COD. RIF. V9192



CENTRO-MARE: - VENDESI SIGNORILE APPARTAMENTO DI RECENTE RISTRUTTURAZIONE CON FINITURE DI PREGIO COMPLETO DI TERRAZZO E DI UN AMPIO BALCONE. COMPOSTO DI INGRESSO, GRANDE SOGGIORNO CON BALCONE E AMPIA CUCINA CON ISOLA CENTRALE OPEN SPACE), DOPPIO CORRIDOIO ARREDATO CON PREZIOSA CARTA DA PARATI JUNGLE, 4 CAMERE DA LETTO 2 GRANDI BAGNI FINESTRATI, UNA LAVANDERIA FINESTRATA E UN AMPIO RIPOSTIGLIO SEMPRE FINESTRATO, DUE CANTINE ESCLUSIVE. EURO 549.000,00 TRATTABILI. COD. RIF. A3000



CENTRO-MARE: VENDESI BELLISSIMO, ELEGANTE E LUMINOSO APPARTAMENTO AL TERZO PIANO CON ASCENSORE, DI 189 MQ. CON TERRAZZO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO NEL CUORE DELLA ZONA CENTRO/MARE DI PESARO; IL SIGNORILE CONTESTO CONDOMINIALE CREA UN AMBIENTE PARTICOLARMENTE SILENZIOSO E PIACEVOLE A POCHI PASSI DAL MARE E DAL CENTRO STORICO. L'IMMOBILE È IN BUONO STATO (SONO GIÀ STATI DELIBERATI I LAVORI PER IL RIFACIMENTO DELLA FACCIATA ESTERNA E TERRAZZI LATO MARE) ED È COSÌ COMPOSTO: INGRESSO, RIPOSTIGLIO, AMPIO SOGGIORNO CON BALCONE, SALA DA PRANZO E CUCINA CON TERRAZZO, DISIMPEGNO, LAVANDERIA, GRANDE BAGNO, CAMERA MATRIMONIALE CON ALL'INTERNO UN ULTERIORE BAGNO E CABINA ARMADI, SECONDA CAMERA MATRIMONIALE E UNA CAMERA SINGOLA, COMPLETA LA PROPRIETÀ UNA COMODA CANTINA ESCLUSIVA E UN POSTO AUTO COPERTO NEL GARAGE COMUNE. EURO 470.000,00 COD. RIF. A3169



MONTELABBATE- VENDESI IN PROSSIMITÀ DEL PAESE DI MONTECCHIO DI VALLEFOGLIA (PU), IN ZONA PIANEGGIANTE, VENDESI CASA SINGOLA 270 MQ, RISTRUTTURATA ESTERNAMENTE, DISPOSTA SU 3 PIANI, COMPOSTA DA DUE APPARTAMENTI, POSTI UNO AL PIANO TERRA E L'ALTRO AL PIANO PRIMO, OLTRE AD UN PIANO SOFFITTA. SCOPERTO ESCLUSIVO RECINTATO DI CIRCA 1750 MQ. LA CONFORMAZIONE DELLA CASA È IDEALE PER ACCOGLIERE GENITORI E FIGLI, MANTENENDO LA PROPRIA INDIPENDENZA E PRIVACY. L'IMMOBILE È SUBITO LIBERO. LE UTENZE SONO AUTONOME. EURO 350.000,00 TRATTABILI. COD. RIF. V9176. A.P.E. CLASSE 'G' EPGL,NREN 217,29 KWH/M² ANNO



VIALE TRIESTE VENDESI IN PALAZZO DI PROSSIMA RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI DI VARIE METRATURE DA 120 MQ A 230 CON TERRAZZI TUTTI VISTA MARE POSTI AUTO CANTINE COD.RIF. A100

ALTRE PROPOSTE SUL SITO WWW.LALLABIANCHI.IT



Cattolica - Via Matteotti, 28/A

0541 952136

Pesaro - Via Cattaneo, 24

0721.704092

Carlo Giorgetti 339.1588767

Orlando Caliandro 333.5783265

www.giorgettiecaliandro.it

info@giorgettiecaliandro.it

VENDITE



VILLA FASTIGGI IN ESCLUSIVA 🏠 59 🛏️ 1 🚗 1 PB0011 Euro 139.000,00

In Via Fastiggi, n. 19, si vende bilocale in ottimo stato al piano rialzato composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e un bagno finestrato. A completa-re posto auto coperto ad uso esclusivo e spese condominiali minime.

APE – In fase di richiesta

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.



PESARO IN ESCLUSIVA – RONCAGLIA 🏠 388 🛏️ 3 🚗 1 PF0039 Euro 245.000,00

In Via Valsерpe, 2/6B, si vende ampio appartamento in contesto trifamiliare, disposto su più livelli con giardino privato, posto auto scoperto e uso della piscina comune.

APE – In fase di richiesta

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.



PESARO IN ESCLUSIVA - TORRACCIA 🏠 127 🛏️ 3 🚗 2 PD0032 Euro 365.000,00

In Via Dei Tigli, n.92, proponiamo ampio appartamento al piano terra con ingresso indipendente in contesto condominiale, con garage e giardino privato. L'appartamento è composto da soggiorno, una cucina abitabile, 2 camere da letto, uno studio, due ampi bagni e un ripostiglio. Giardino privato arricchito da un portico e garage privato.
Classe "C" – IPE 122,69

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.



PESARO IN ESCLUSIVA – SORIA 🏠 156 🛏️ 2 🚗 1 PF0041 Euro 320.000,00

In Strada per Soria, n°43, proponiamo casa a schiera completamente da ristrutturare sviluppata su 2 piani oltre il piano seminterrato, con ampio garage di 38 Mq e scoperto di pertinenza.

APE – In fase di richiesta

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.



PESARO IN ESCLUSIVA 🏠 88 🛏️ - 🚗 1 PI0029 Euro 88.000,00

In Via Ettore Mancini, 135, si vende negozio di 88Mq al piano terra con ingresso indipendente trasformabile in appartamento.

APE – In fase di richiesta

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.



MONTELABBATE IN ESCLUSIVA 🏠 173 🛏️ 2 🚗 1 PC0043 Euro 179.000,00

In Via Clemente Papa II, n°10, zona Apsella, si vende ampio appartamento al primo piano con ingresso indipendente con abbinata mansarda ristrutturata. Garage di 25 mq e giardino privato ad uso condiviso di 150 mq.
Classe "A1" - IPE 57, 31

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.



STILCASA

SERVIZI IMMOBILIARI



Pesaro - Via Vincenzo Rossi 74/1 Tel. 0721 415057 Cell. 338 2512251 info@stilcasapesaro.it www.stilcasapesaro.it

RIF. 2420



CENTRO/MARE

app.to ristrutturato di 100 mq: ampio soggiorno, cucina a vista, 2 camere, 2 bagni, 2 balconi + cantina e piccolo posto auto interno. Zona tranquilla e vicino al mare. **Ape in fase di definiz. € 315.000**

RIF. 2515



LUNGOFOGLIA

app.to al 2° piano di 96 mq: soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, balconi e terrazzo abitabile + cantina. Possibilità di acquistare garage di 40 mq. **Ape in fase di definiz. € 148.000**

RIF. 2566



PANTANO

In palazzina di 12 unità, app.to ultimo piano di 130 mq: ingresso, soggiorno, cucina abit., 3 camere, 2 bagni, terrazzo abitabile di 18 mq, soffitta e posto auto interno. Splendida vista sulla città! **Ape in fase di definiz. € 180.000**

RIF. 2572



TOMBACCIA

Attico di recente costruzione su 2 livelli: ampio soggiorno con cucina a vista, 3 camere, 2 bagni e terrazzi abitabili + posto auto interno. **Classe B Ipe 50,07 € 329.000**

RIF. 2531



MARE

app.to ristrutturato di 130 mq: ampio soggiorno, cucina abit., 3 camere, 2 bagni, ripost., balconi + garage e soffitta. Utenze autonome. **Ape in fase di definiz. € 370.000**

RIF. 2548



CENTRO app.to ristrutturato di 70 mq al 2° e ultimo piano: soggiorno, ang.cottura, 2 camere, bagno, piccolo balcone, ampia soffitta, cantina e scoperto esclusivo. **Classe F Ipe 153,5 € 158.000**

RIF. 2568



PRIMO PANTANO

In trifamigliare app.to ristrutturato di 100 mq con taverna di 67 mq + scoperto esclusivo di 200 mq. **Rif.2568 Ape in fase di definiz. € 390.000**





Andreani Casa di Tommaso Andreani
 61121 - Pesaro - Via Amendola 25 - Tel. 0721 31638
 Via Cecchi 12 - Tel. 0721 35204
 info@andreanicasa.it - www.andreanicasa.it

**L'AGENZIA ANDREANI
 CASA È ALLA RICERCA DI
 IMMOBILI RESIDENZIALI
 IN LOCAZIONE DA
 PROPORRE ALLA SUA
 CLIENTELA SELEZIONATA.**

ZONA CENTRO STORICO
 Affittasi, SOLO USO TRANSITORIO, appartamento arredato posto al piano terra di piccolo condominio. L'appartamento è composto da: ampio soggiorno con angolo cottura, camera, bagno con finestra, piccolo studio. No Residenza. **Ape classe E Epgl 167,68 Kwh/mq anno. Richiesta € 620 + condominio. Cod.3826"**

ZONA MARE
 Affittasi, a solo USO TRANSITORIO, per un massimo di 18 mesi ampio monolocale arredato con soppalco. L'appartamento è molto luminoso ed è composto da: unico vano dove troviamo angolo cottura e zona giorno oltre a soppalco con letto e bagno. **Ape Classe "G" Epgl 140,00Kwh/mq anno. Richiesta € 550,00 comprese utenze. Cod. 210"**

SANTA MARIA DELLE FABBRECCHE
 Affittasi piccolo trilocale arredato posto al piano terra di piccola palazzina. L'appartamento è composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, studio e bagno. Utenze autonome. **Ape classe G epgl 140 Kwh /mq anno. Richiesta € 500 + condominio. Cod.3339"**

ZONA CENTRO MARE
 Affittasi appartamento arredato, al secondo piano senza ascensore, in piccolo condominio. L'appartamento è composto da: ampio soggiorno con angolo cottura e balcone, camera, cameretta con balcone e bagno con finestra. Utenze autonome. **Ape classe F Epgl 203 Kwh/mq anno. Richiesta € 750 + condominio. Cod.1445"**

ZONA PORTO
 Affittasi grande bilocale arredato, posto al primo piano senza ascensore. L'appartamento si sviluppa su due livelli ed è composto da: soggiorno con angolo cottura, bagno e ripostiglio con lavatrice. Al secondo livello troviamo camera, secondo bagno e balcone. Completa la proprietà ripostiglio per bici e moto al piano terra. Utenze autonome. **Richiesta € 800,00 più condominio minimo. Ape classe B Epgl 144 Kwh /mq anno. Cod.3696"**

ZONA PANTANO
 Affittasi grande appartamento, non arredato, posto al secondo piano di piccolo complesso immobiliare. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, due balconi e garage. **Ape classe E ipe 94, 42 kwh/mq anno. Richiesta fidejussione bancaria di sei mesi. Affitto € 900,00 più condominio - Cod. 3265"**

ALTRE PROPOSTE A PAG. "12 E 13"

BALDINI
 Agenzia immobiliare
 COMPRAVENDITE CASE - TERRENI - AFFITTI

Via Giolitti, 26 - 61121 - Pesaro (PU)
 Tel./Fax. **0721_410484** - Cell. **347_6522506**
 mail: immobiliare.baldini@libero.it
 Per altri annunci CONSULTARE il SITO: www.immobiliarebaldini.com
 Metti MI PIACE alla nostra PAGINA **IMMOBILIARE BALDINI**

VENDITE CASE E APPARTAMENTI

TOMBACCIA, via Carpegna, contesto tranquillo, appartamento al 2° piano di quadrifamiliare, mq. 90 oltre a balconi. Garage e scoperto privato sul retro. Utenze autonome. Esterni sistemati. Internamente, parzialmente da rivedere. **EURO 190.000.**

PANTANO V.LANZA appartamento al 4° piano (ultimo), mq. 120 con ingresso, salone, ampia cucina, 3 camere, 2 bagni oltre ad ampi balconi e garage. Subito libero. Discrete condizioni - Esterni già sistemati. **EURO 215.000.**

S.MARIA FABBRECCHE appartamento al 2° piano di quadrifamiliare con ingresso, cucina, 3 camere, 1 bagno e balcone. Garage e stanza mansardata con camino, lavanderia. Finestre e bagno nuovi. **EURO 200.000.** Possibilità di acquistare tavernetta abitabile al piano terra.

PANTANO APPARTAMENTO AL 3° PIANO CON ASCENSORE, MQ. 120 OLTRE A BALCONI E SOFFITTA. ESTERNI NUOVI. SI VENDE AFFITTATO. EURO 180.000

MONTEGRANARO BASSA, appartamento recente costruzione mq. 62, ampio balcone. Garage e posto auto esclusivo. Ingresso, soggiorno con camino, cucinotto, camera matrimoniale, bagno e ripostigli con lavanderia. Riscaldamento autonomo. Libero. Esterni nuovi con termocappotto. **EURO 165.000.**

MONTEGRANARO ALTA VISTA CITTA' appartamento mq.215, 2° piano con ascensore. Vari balconi e garage mq.40. Libero. **EURO 450.000.**

PANTANO VIA MATTEI mansarda abitabile condonata abitazione mq. 100 circa composta da soggiorno, cucina, 2 camere grandi e bagno. Stanza al piano terra per bici/ scooter. Uso di giardino. **EURO 150.000.**





Miralfiore porzione di bifamiliare con ingresso indipendente al primo piano più taverna fuori terra e giardino esclusivo di circa 100 mq con accesso anche per auto, l'appartamento è di circa 106 mq composto da soggiorno, cucina abitabile con terrazzo, tre camere, bagno, nella taverna ampio soggiorno con cucina e camino, camera studio e bagno lavanderia. Completamente ristrutturato internamente. € 465.000 Tratt. Classe D Rif.1153



Loreto appartamento in buono stato di circa 120 mq al primo piano composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura che affaccia su ampio terrazzo abitabile di circa 120 mq, tre camere, due bagni e posto bici in comune. Caldaia recente, infissi in doppio vetro. € 238.000 Tratt. Classe F Rif.1168



Pantano alta appartamento in piccolo condominio composto da ingresso con ripostiglio, ampio salone con balcone, cucina abitabile con terrazzo verandato, due camere matrimoniali con possibilità della terza camera, bagno e garage. €220.000 Tratt. Classe G



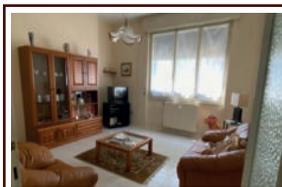
Santa Maria delle Fabbre appartamento in bifamiliare al secondo piano di circa 90 mq in buone condizioni composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, tre camere, bagno, due balconi, mansardina di circa 25 mq con lavanderia e camino, più garage di circa 20 mq. € 198.000 Tratt. Classe G Rif.1169



Cattabrighe ampio appartamento al primo piano con taverna e giardino esclusivo di circa 150 mq, appartamento con ingresso indipendente in ottimo stato composto da soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni, ampia taverna, bagno lavanderia e garage. € 360.000 Tratt. Classe F Rif.1157



Cerreto schiera centrale con giardino fronte retro in casale rustico del fine 800 in passato era un vecchio mulino, composta da al piano terra ampio soggiorno con camino e pellet, cucina, ulteriore stanza (con passaggio dal giardino esterno e collegabile internamente) al primo piano due ampie camere, bagno, ampio giardino. € 228.000 Tratt. Possibilità di terreno di circa 1.200 mq di fronte alla casa. Classe F Rif.1150



Pantano alta appartamento al primo piano di circa 110 mq composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con terrazzo verandato, tre camere, bagno e garage. € 210.000 Tratt. Classe F Buono stato interno, fuori palazzina ristrutturata. Info in ufficio Rif.1155



Montecchio centro appartamento di recente costruzione con giardino esclusivo composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e garage. € 118.000 Classe D Rif.1164



Centro mare appartamento in elegante contesto condominiale al terzo ultimo piano di circa 110 mq composto da ingresso, soggiorno, cucina vivibile con balcone verandato e condonato, tre camere, bagno e tre balconi. Soffitta di circa 30 mq, garage e posto auto esterno. € 260.000 Tratt. Classe G Rif. 1174.



Roncaglia casale di completa ristrutturazione di circa 160 mq con ampio giardino di circa 6000 mq. € 528.000 Tratt. Info in ufficio.



Torraccia ampio casale da ristrutturare di circa 300 mq circa più dependance di circa 70 mq più circa 8 ettari di terreno boschivo e coltivabile. Info in ufficio € 300.000 Tratt. Classe G Rif. 1171.



Pantano bassa a due passi dal centro e dal parco miralfiore appartamento al primo piano in buono stato di circa 120 mq composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina, tre camere matrimoniali, una singola, bagno, balconi, cantina, soffitta e posto auto scoperto in spazio comune. € 188.000 Tratt. Classe F Rif.1144



Loreto appartamento in quadrifamiliare al secondo ultimo piano di circa 100 mq composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, due terrazzi, soffitta sul tetto con ampio terrazzo abitabile e cantina al piano terra. Da ristrutturare, impianto elettrico nuovo. € 190.000 Tratt. No condominio Rif. 1172.



Torraccia casa a schiera di ampia metratura abbinata solo da un lato composta da ampia taverna di circa 100 mq con camino, cucina, bagno lavanderia, ripostiglio e garage, al piano terra soggiorno, cucina abitabile, bagno e ampio scoperto esclusivo, al primo piano tre camere, bagno, terrazzi più sottotetto con ampio terrazzo panoramico. Ideale anche per genitori e figli € 420.000 Tratt. Classe D Rif.1156



Loreto appartamenti di prossima realizzazione con ampi giardini esclusivi e ampi terrazzi abitabili. Si accettano prenotazioni. Possibilità di scelta tra bilocali, trilocali e quadrilocali. Più garage. Classe A4 impianti a induzione, riscaldamento a pavimento, fotovoltaico. Info in ufficio Rif. 1102



Mare si accettano prenotazioni per nuovo cantiere vista mare, monolocali, bilocali, trilocale o quadrilocale con terrazzi abitabili, garage, posti auto o cantine. Prezzi a partire da € 180.000 Classe A4



Adriamar[®]
immobiliare
Dal 1963, la tua casa.



Inquadra
il QR code
per maggiori
offerte nella
sezione
vendite

SEZIONE VENDITE



ZONA CENTRO-MARE - AP991

Signorile appartamento in ottimo contesto residenziale posto al piano secondo di condominio con ascensore. La residenza ha una superficie interna di 170 mq. con terrazzi e ampia loggia, oltre a posto auto e cantina. Spese cond.: € 110/mese (acqua inclusa). La zona di ubicazione è prossima al centro e a pochi passi dal lungomare.



€ 590.000,00

CL. EN. D IPE 106,68



ZONA CENTRO-MARE - AP782

Appartamento panoramico (vista mare) semiarredato al 4° piano di condominio con ascensore, soffitta e posto auto. La residenza è composta da ingresso, soggiorno, cucina con balcone, ripostiglio, disimpegno, due camere, doppi servizi. Spese cond.: € 250/mese (inclusi acqua e risc.). L'immobile si trova a pochi passi dal centro e limitrofo al lungomare.



€ 360.000,00

CL. EN. E IPE 275,01



ZONA PANTANO - AP904

Moderna residenza posta al secondo e ultimo piano (no ascensore) di piccola palazzina a due passi dal centro storico, con ampio terrazzo e box auto esclusivo. L'appartamento, ristrutturato nel 2021, si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva interna di circa mq. 148. Utenze autonome; nessuna spesa condominiale.



€ 500.000,00

CL. EN. A4 IPE 17,98



ZONA SORIA - AP882

Luminoso appartamento con ampi terrazzi e box auto, al secondo ed ultimo piano di condominio con ascensore. La residenza si sviluppa su due livelli e si presenta in ottime condizioni. Spese cond.: 110 €/mese (acqua inclusa). La zona è limitrofa al centro storico e in pochi minuti si raggiunge la spiaggia di Ponente o quella di Baia Flaminia.



€ 350.000,00

CL. EN. F IPE 203,98



ZONA MURAGLIA - AP903

Ampio appartamento al 3° piano di condominio con ascensore, soffitta e box auto. La residenza necessita di ristrutturazione e si compone di ingresso, studio, soggiorno, cucinotto, disimpegno, due camere, due balconi e doppi servizi. Spese cond.: € 135/mensili (inclusa acqua). L'appartamento si trova nei pressi di Piazza Redi, a 10 min. dal centro e dal lungomare.



€ 230.000,00

CL. EN. G IPE 291,93



ZONA PANTANO - AP877

Esclusivo appartamento indipendente in ottimo contesto di recente costruzione, con box auto, scoperto e giardino di mq. 200. La residenza ha una superficie interna di 168 mq. distribuita su due livelli, piano terra e primo sottostrada. Spese cond.: € 150/mese. Il centro storico dista un paio di km; il lungomare è raggiungibile in auto in soli 10 minuti.



€ 585.000,00

CL. EN. B IPE 103,42

 **PESARO V.le Zara, 56 - V.le Trieste 253**

 **+39 0721 31136**

 **immobiliare@adriamar.net**

 **www.adriamar.net**



Inquadra
il QR code
per maggiori
offerte nella
sezione
affitti

SEZIONE AFFITTI RESIDENZIALI



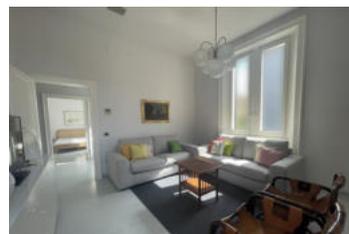
ZONA MARE - AQ-150

Appartamento parzialmente arredato di mq. 150 ca. al piano rialzato di villino bifamiliare, composto da: ingresso autonomo, due camere da letto, due bagni, soggiorno con zona pranzo, cucina abitabile, terrazzo con piccolo scoperto sul retro e loggiato sul fronte. Utenze autonome. Richieste garanzie lavorative e fidejussione bancaria. Affitto a canone libero.



€ 1.500,00/mese

CL. EN. F IPE 194



ZONA MARE - AT-23

In prestigioso villino anni '40, appartamento con ingresso indipendente al piano primo senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, zona pranzo, due camere, studio, doppi servizi e due balconi, oltre ad un vano sottotetto con ripostiglio. Utenze autonome. Richieste garanzie lavorative e fidejussione bancaria. Affitto a canone libero.



€ 1.400,00/mese

CL. EN. G IPE 169,71



CENTRO STORICO - EU-16

Pregevole appartamento arredato con ampia terrazza posto al piano primo di condominio con ascensore, composto di ingresso soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, soppalco ad uso ripostiglio. Utenze autonome. Richieste garanzie lavorative e fidejussione bancaria. Affitto a canone libero + spese cond..



€ 850,00/mese

CL. EN. D IPE 92,98



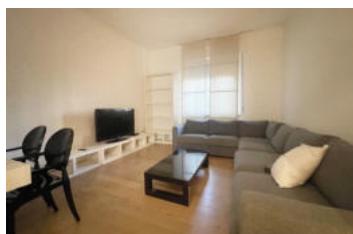
CENTRO STORICO - AT-5

Zona ZTL, appartamento al piano secondo e terzo di condominio senza ascensore, composto al primo livello da zona living con cucina abitabile e bagno, un soppalco/zona relax ed al 2° livello (sottotetto) un bagno e due locali adibiti a camere da letto. Utenze autonome. Richieste garanzie lavorative e fidejussione bancaria. Affitto a canone libero + spese cond..



€ 950,00/mese

CL. EN. F IPE 266,24



ZONA MARE - AB-96

Ottimo bilocale in elegante condominio, posto al piano terra con ingresso indipendente, composto di ingresso, soggiorno, zona pranzo con angolo cottura, camera matrimoniale, ripostiglio, un bagno ed un posto auto scoperto. Richieste garanzie lavorative e fidejussione bancaria. Affitto a canone libero + spese cond. (utenza acqua inclusa).



€ 1.300,00/mese

CL. EN. E IPE 208,90

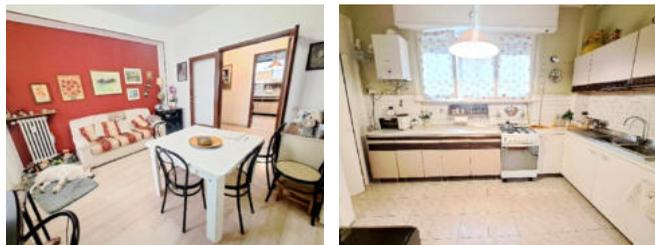
*L'agenzia Adriamar
è alla ricerca di immobili residenziali
a Pesaro città
e nella primissima collina
da proporre per la sua
clientela selezionata (anche estera).*





MONDO
IMMOBILIARE

Pesaro - Via Fastiggi, 138
Tel. 393.9320522 - 349.5738516
info@mondoimmobiliarepesaro.it
www.mondoimmobiliarepesaro.it



CENTRO-MARE in stabile signorile a ridosso di mare e centro, ampio e luminoso app.to con soggiorno, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, loggetta, ripostigli e cantina. Ristrutturati i bagni mentre il resto è in buone condizioni, termoautonomo (ape G-259,00) rif.949 € **265.000**



LORETO all'ULTIMO PIANO di piccola palazzina, bell'app.to luminoso con soggiorno, cucina abitabile, 3 camere grandi, bagno (2°facilmente realizzabile), con soprastante soffitta 16mq affacciato su TERRAZZONE comune non usato da nessuno se non dai proprietari di questa unità, oltre a posto auto ad uso esclusivo. Ristr.fuori con cappotto e dentro parzialmente. Termoautonomo e già libero (ape D-86,00) rif. 934 € ~~220.000~~ **ribassato €198.000**



PANTANO bassa su graziosa quadrifamiliare vicino al centro/Loreto-mare, app.to semi-indipendente al piano 1°, di circa 95 mq con sala grande, cucina abit, bagno, 2 camere (possib. 3^camera / 2°bagno), balcone, e garage per auto medio-piccola. Ristr. l'esterno, tetto e fognie comprese, e in gran parte anche l'interno. Termoauto e zero spese condominiali (ape G-169,00) rif. 858 € **195.000**



VISMARA al 3°ed ULTIMO PIANO SENZA ASCENSORE di piccola palazzina, carinissimo e luminoso app.to 125mq con bella vista, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, balconi, oltre a mansarda con camino, 2°bagno e ulteriori 2 stanze, garage, 2 posti auto, e ampio giardino condominiale curato. Ristrutturato l'esterno, e l'interno parzialmente, termoauto (ape F-175,871) rif 960 € **228.000**



PRIMO COLLE / MURAGLIA in favolosa posizione ad una vera MANCIATA di MINUTI da CITTÀ e servizi, ma immersa nella pace della squisita nostra campagna, VILLA / rustico adorabile di 240 mq su due livelli, diversi stilosi camini, gustosa pavimentazione retrò ed elementi decorativi in pietra, piastrelle, legno oltre a travi a vista. L'incantevole e recente piscina incorona un fantastico e parco di 12.000 mq che comprende anche campo da tennis, calcetto, boschetto e zona con vista sulla città. Da vedere!!! (ape F-183,00) € ~~690.000~~ **ribassato € 590.000**



CENTRO no-ztl / lato MARE su piccola palazzina 4 unità in ottima posizione, ampio e luminoso bilocale 50mq con soggiorno/ang.cottura, camera matrimoniale, lavanderia-ripostiglio, bagno finestrato, comoda cantina esclusiva al PT anche per bici. Ristrutturato dentro e fuori, termoautonomo e libero subito (ape G-189,00) rif. 950 € **175.000**



C.STORICO all'ULTIMO PIANO delizioso app.to con ampio e luminosa sala con bella vista slanciata, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, TERRAZZO SEMI-ABITABILE e possibile garage (€ 50.000 a parte). Recente costruzione, ben arredata, grande giardino comune protetto, già libera (ape E-180,47) € **360.000**



PORTO / lato centro luminoso grande app.to con ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere (3^fattibile), bagno, balcone, rip. e soffitta, oltre a p.bici comune. Ristrutturato l'esterno, e internamente imp. idrico e bagno, e imp. elettrico. Già libero (ape G-312,00) rif. 930 € ~~255.000~~ **ribassato € 240.000**



**vedi realizzando di più
e in fretta tramite più
agenzie contemporaneamente
al costo di una**

**ASTE
FATTI ASSISTERE
DA UN NOSTRO
CONSULENTE**



LORETO al 2°e ULTIMO PIANO di quadrifamiliare a ridosso del centro-mare, bell'app.to luminoso e con soggiorno, cucina, 3 camere, bagno (2°realizzabile), soffitta e garage molto alto anche per soppalco. Ristr.es-ternamente tetto compreso. Termoauto, basse spese condominiali e già libero (ape G-188,00) € 195.000



B.FLAMINIA con strepitosa VISTA MARE e città per piano altissimo su torre ristrutturata e a 2 PASSI dalla SPIAGGIA, ampio bilocale con soggiorno / angolo cottura, camera, bagno e 2 TERRAZZI SEMI-ABITABILI per mangiarci. Ottimo stato interno, riscaldamento autonomo e in rame (ape G-192,00) € 259.000



PIAZZA REDI - NEGOZIO DOPPIO in FANTASTICA POSIZIONE in quello che è un "centro commerciale all'aperto", sede da 45 anni della rinomata boutique sportiva FRANCO BATTISODO, oltre che della Tango Mas abbigliamento. Mq 160 divisi in due unità comunitanti, oltre a soppalco autoportante e smontabile, di pari metratura. Ottimo lo stato e libero in breve (ape G-232.00) RIF. 904 € 219.000 ribassato € 199.000



V.CECCOLINI SCHIERA cielo-terra con bella vista sulla campagna collinare retrostante, pt zona giorno, p1 due camere e bagno, pMansarda bilocale con bagno e terrazzo abit. e al p.seminterrato taverna con bagno e garage doppio. Recente e in ottimo stato (ape F-185.00) € 285.000

Focus V.FASTIGGI e V.CECCOLINI
(tante altre in agenzia o sito...metti in risalto anche la tua!)



V.CECCOLINI deliziosa VILLETTA in CLASSE A di prossima realizzazione di circa 75 mq a piano, con GIARDINO esclusivo, ampio soggiorno / ang.cottura (separabili) 3 camere, cabina armadio, 2 bagni e OTTIME FINITURE (ape A-120,80) € 415.000



V.CECCOLINI appartamento al 2°e ULTIMO PIANO di bifamiliare con ampio soggiorno, sala, cucinotto, 3 camere, bagno, balconi, mansarda comoda con camino e ang.cottura affacciato su grande TERRAZZA panoramica, e bagno. Giardino esclusivo e 2 garage. Esterno ristrutturato, libero subito (ape G-240.00) rif. 952 € 240.000



V.FASTIGGI al p1° di quadrifamiliare ma indipendente, luminoso appartamento con ampio soggiorno e angolo cottura (separabile), 2 camere, bagno, mansarda pari mq per 3^/4^ camera e 2°bagno, oltre scopertino per bici/scooter. Ristrutturati impianti, bagno e infissi. Già libero (ape G-210.00 kW/h/mq annui) rif. 957 € 185.000



V.FASTIGGI - anche x 2 UNITA' - con GIARDINO esclusivo, indipendente e ampio app.to con soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali (possibile la 3^ / 4^), bagno, balcone. Al piano terra e tavernetta con camino e garage per totali 60mq, oltre a 2 capanni e diversi posti auto. Ristrutturato l'esterno, termoautonomo, 0 spese condominiali, grande luce (ape G-351.00) rif. 955 € 230.000



Andreani Casa di Tommaso Andreani
61121 - Pesaro - Via Amendola 25 - Tel. **0721 31638** - Via Cecchi 12 - Tel. **0721 35204**
info@andreanicasa.it - www.andreanicasa.it

VILLA FASTIGGI



Villa Fastiggi, al piano terra, si vende appartamento composto da: ingresso, cucina, soggiorno con camino, 3 camere, 2 bagni finestrati (di cui uno in camera), balcone, veranda, ampio scoperto pavimentato, soffitta e garage. Ottimo stato.

€ 229.000,00 APE Classe "E" - Epgl 143,17 Kwh/mq anno. Cod. 3801

CENTRO STORICO



OTTIMO INVESTIMENTO... Centro storico, si vende bilocale al 1° piano. Composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. L'appartamento è affittato con contratto a canone concordato. Ottima redditività.

Ape Classe "G" 555,50 Kwh mq anno. Richiesta € 130.000,00 Cod. 3827"

PESARO - ZONA BORGO S.MARIA



Pesaro località Borgo Santa Maria, appartamento con ingresso indipendente composto da soggiorno, cucina, due camere, servizio ripostiglio e terrazzi al primo piano, oltre a mansarda abitabile con soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali e servizio. Completano la proprietà piccolo scoperto, garage di mq 37 e posto auto esterno esclusivo. **Ape Classe "F" 555,55 Epgl Kwh/mq anno. Richiesta €227.000,00 Cod. 3786**

FANO - ZONA GIMARRA



Fano a 2 passi dalla spiaggia, in piccolo condominio che sarà ristrutturato a breve, si vende luminoso appartamento su 2 livelli con splendida vista mare, composto da: soggiorno con angolo cottura, camera e bagno; p. mansarda, con un'ulteriore camera e 2° bagno. Completa la proprietà posto auto esterno privato. Ottimo anche per investimento e casa vacanze. **Richiesta € 149.000,00 Ape Classe "F" - Epgl 267,32 Kwh/mq anno. Cod. 3702**

PESARO



A pochi minuti dal centro proponiamo in vendita appartamento in ottimo stato composto da soggiorno con cucina a vista, ampia camera matrimoniale, camera singola o studio e bagno. UtENZE autonome. Ottimo anche per investimento. **€155.000,00 trattabili. Classe G - 413,6 Kwh/mq anno Cod.3722**

GRADARA - APPARTAMENTO "H1" IN TRIFAMILIARE



In una tranquilla zona residenziale di nuova realizzazione, proponiamo in vendita testa di schiera con ingresso indipendente e spazi esterni esclusivi, oltre a due posti auto privati. L'immobile, distribuito su due livelli per un totale di 84,80 mq: Piano terra: ingresso su soggiorno con angolo cottura, bagno, oltre a scoperto privato e comoda cantina esterna. Piano primo: due camere da letto e un secondo bagno. **Richiesta € 270.000,00 Cod. 3754.**

PESARO - CENTRO



A 2 passi dal teatro Rossini, si vende a 5° piano Bilocale ristrutturato con balcone. L'immobile è affittato con ottima rendita mensile. Ideale per investimento.

€ 150.000,00 Ape: Classe "A3" - Epgl: 45,44 Kwh/mq anno. Cod. 3401

PESARO - ZONA CELLETTA



Appartamento di ampia metratura disposto su due livelli con ingresso indipendente composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 cameretta e un bagno; piano mansardato locale open space con camino, accesso a terrazzo e lavanderia. Completa la proprietà piccolo scoperto esclusivo, garage e cantina. **Prezzo € 365.000 non trattabili Cod. 3744**

PESARO - CENTRO STORICO



Centro Storico si vende appartamento su 2 livelli. Al piano secondo: soggiorno, cucina, bagno, camera e balcone; piano sottotetto: 2 camere, bagno e terrazzo a tasca; oltre a garage. **€ 390.000,00 Ape Classe "E" Epgl 180,47 Kwh/mq anno. Cod. 3788**

PANTANO BASSA



Vicinissimo al centro si vende appartamento in trifamiliare al piano primo di circa 100 mq così composto: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, 3 camere, bagno, oltre a balconi. Completa la proprietà garage di 15 mq al piano terra con antistante scoperto e soffitta/mansarda al piano terzo con terrazza abitabile. **Richiesta € 219.000,00 APE: Classe "G" Epgl 144 kWh/mq anno Cod. 3759**



Pesaro
Via V. Rossi, 2
Tel. 0721.452155



€: 164.900,00



PANTANO Trifamiliare 4 LOCALI 110mq + accessori

Ultimo piano in stabile di 3 unità . **Utenze autonome e caldaia nuova.** Ingresso, ampia sala. cucina abitabile con camino, **3 camere**, bagno e **comodo garage**. Libero subito. F, 140



€:285.000,00



TORRACCIA SCHIERA RECENTE 2 LIVELLI 75+45mq oltre garage

Recente con ampio giardino fronte retro. Soggiorno con cottura, 2 camere, bagno. Ampia taverna finestrata con predisposizione ulteriore cucina o camera, bagno e lavanderia. Comodo **garage**. Classe E



€: 395.000,00



VILLA FASTIGGI Villa a schiera di testa 200mq

Contesto residenziale in strada chiusa e con parco interno. Disposta su 2 livelli più taverna e soffitta. **Giardino su 3 lati** in parte pavimentato e con gazebo. **Garage e posti auto**. Salone, cucina abitabile, taverna con cucina e camino, **3 bagni**, 3 camere, terrazzi e soffitta. Tutto in ottimo stato. F, 150



€: 238.000,00

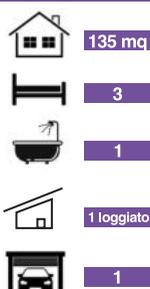


PANTANO BASSA 4 LOCALI 110mq + Accesori

Stabile di sole 6 unità **interamente ristrutturato**. Ingresso, ampia sala, cucina abitabile, **3 camere**, ripostiglio, bagno finestrato e 2 balconi. **Soffitta, giardino, garage** e possibilità di posto auto internamente al fabbricato. **Nessuna spesa condominiale**. Adiacente al centro. F, 140



€: 275.000,00



LORETO PIANO TERRA Via Valentini 5 Locali 135mq + Accessori

Stabile di 2 unità, Tutto il piano terra con **ingresso ed utenze indipendenti**. Ampio **giardino** esclusivo, **garage e loggia**. Appartamento con ingresso, salone doppio, 3 camere, bagno, cucina e pranzo. Possibilità di dividere in 2 unità. F, 165



€: 290.000,00



MARE QUADRIFAMILIARE 5 LOCALI 135mq + 135mq di terrazzo

Ingresso Indipendente e piccola corte. Primo piano con soggiorno doppio, cucina abitabile, **4 camere**, bagno e balcone loggiato. Piano superiore con locale ripostiglio e **terrazzo** pari metratura appartamento. G, 215. **Nessuna spesa condominiale**.



€: 255.000,00

-  80 mq
-  2
-  2
-  -
-  1

Torraccia SCHIERA Piano Terra 3 Locali 80mq con ampio scoperto.

Tutti i servizi sono sotto casa, ampi spazi per il parcheggio e area verde confinante con la casa. Ingresso ed utenze indipendenti, giardino esclusivo su tre lati di circa 200mq. COMPOSIZIONE: ingresso su ampio soggiorno luminoso; angolo cucina, zona notte con 2 camere da letto, 2 bagni. Da ogni ambiente si esce sull'esterno esclusivo. Garage di circa 30mq. STATO: recente con ottime rifiniture, pavimentazione in ceramica, infissi in pvc con doppio vetro per isolamento termico, aria condizionata, antifurto, portone blindato, predisposizione pannelli solari, tetto isolato nel 2023, cassette coibentati etc..Classe energetica C, 68kwh/mq/anno.



€: 140.000,00

-  80 mq
-  2
-  1
-  -
-  1

SANTA MARIA FABRECCE 3 LOCALI 80mq + Garage

Secondo piano con **utenze autonome**. Ottimo stato con **infissi in alluminio doppiovetro**. Ingresso, ampia sala, cucina abitabile, **2 camere da letto matrimoniali**, bagno finestrato e lavanderia. **Ampio e comodo garage**. G, 210



€: 265.000,00

-  140 mq
-  4
-  2
-  1

Montegrano ATTICO 5 LOCALI 140mq + Terrazzi e Garage doppio

Splendida vista. **Ingresso salone doppio con camino**, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazzi e **garage doppio di 40mq**. Infissi nuovi. F, 142



€290.000,00

-  113 mq
-  3
-  1
-  1 balcone panoramico
-  1

Pantano in bifamiliare 5 locali 113 mq. con garage

Secondo piano. Ingresso, ampia sala open space con cucina a vista e uscita sul balcone panoramico, 2 camere da letto matrimoniali più 1 camera singola, bagno, balcone verandato. **Ristrutturato internamente** con finiture di pregio, infissi nuovi in PVC con vetro termico, Zanzariere, impianto di climatizzazione in tutte le stanze, pavimentazione in Parquet e ceramica Cerasarda, impianti elettrici e idraulici nuovi, porte in legno serigrafato, riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione, ecc. **Garage esclusivo**. mq. Classe energetica E



€: 285.000,00

-  90 mq +90 mq
-  3
-  2
-  1 Mansarda
-  1

MURAGLIA BIFAMILIARE 90+90mq oltre garage

Ingresso indipendente e piccolo scoperto esclusivo. Salone doppio con terrazzo, cucina con uscita sullo stesso terrazzo, disimpegno, ampia camera da letto, ulteriore balcone, ripostiglio e bagno finestrato. Possibilità di ricavare la seconda camera al piano. **MANSARDA**: ingresso, cucina con camino, soggiorno, 3 camere da letto e bagno. **Garage al piano terra di circa 30 mq con altezza 3 metri**. Classe energetica E



€: 260.000,00

-  120 mq
-  3
-  2
-  1 soffitta +1 cantina
-  1

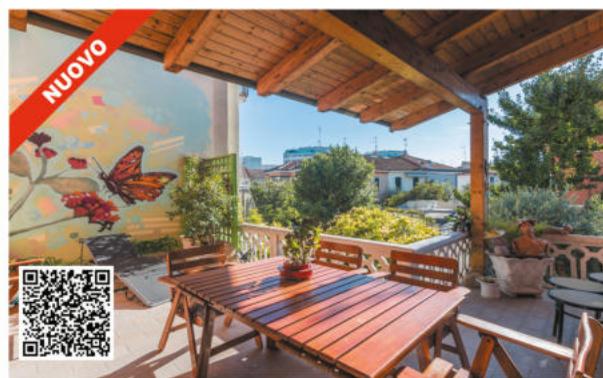
PANTANO BASSA 4 LOCALI 120mq RISTRUTTURATO

Ristrutturazione radicale anche con caldaia e finestre nuove. Ingresso, ampia sala, cucina abitabile con terrazzo, **3 camere da letto**, 2 bagni, ripostiglio e cabina armadio. **Soffitta, cantina e posto auto coperto**. D 78

 Via Porta Rimini 14 Pesaro
 0721 371560

MEI
SOLUZIONI IM

VETRINA



PORTO

 203 mq.  3  2 

RIF. 6125 € 548.000

TRA MARE E PORTO: signorile appartamento indipendente posto al primo piano: soggiorno con camino, cucina abitabile, studio, 3 camere, 2 bagni, mansarda, terrazza in parte coperta e garage.

Ape: In fase di rilascio

VETRINA



TOMABACCIA

 118 mq.  2  2 

RIF. 5925 € 315.000

Trilocale posto al piano rialzato in piccolo condominio di recente costruzione. Soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, loggia, balcone, taverna con camino e lavanderia, garage e scoperto esclusivo.

Ape: Classe D - 226,77 kWh/mq anno

VETRINA



VISMARA

 164 mq.  3  2  doppio

RIF. 6625 € 275.000

In quadrifamiliare appartamento di 125 mq con scoperto e garage doppio. Soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali ed 1 singola. 2 bagni e 2 balconi. Ristrutturato nel 2013.

Ape: In fase di rilascio.



CELLETTA 🏠 110mq 🛏️ 2 🚿 2 🏠 RIF.5125 € 320.000

DUPLEX con ingresso indipendente al primo piano di una palazzina di sole 8 unità. Soggiorno con terrazzo, cucina, due camere, due bagni. Garage di 20 mq.

Ape: Classe D



BAIA FLAMINIA 🏠 103mq 🛏️ 3 🚿 1 🏠 RIF.5625 € 255.000

Al secondo piano di un piccolo condominio da 4 unità, composto da: Ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 1 bagno e 2 balconi. Utenze autonome. Infissi nuovi, aria condizionata ed esterno ristrutturato

Ape: Classe E - 147,06 kWh/mq anno



CENTRO 🏠 186mq 🛏️ 3 🚿 3 🏠 RIF.5425 € 520.000

Attico di 200 mq con vista panoramica in piccolo contesto condominiale. A pochi passi dal centro e dal mare. Garage doppio. Ottime rifiniture sia interne che esterne.

Ape: Classe D: 128,41 Wh/mq anno



PANTANO ALTA 🏠 90mq 🛏️ 2 🚿 1 🏠 RIF.3125 € 170.000

Appartamento al sesto e ultimo piano. Soggiorno con balcone, cucina, due camere, bagno e comodo ripostiglio. Garage esclusivo di 16 mq. Rifiniture originali. Infissi nuovi.

Ape: Classe F: 177,64 kWh/mq anno - infissi del 2012



CENTRO 🏠 180mq 🛏️ 3 🚿 1 🏠 RIF.6325 € 250.000

Schiera di testa in bifamiliare al piano terra e seminterrato di 90mq ciascuno. Da ristrutturare. Cortile in parte esclusivo utilizzato come posto auto.

Ape: Classe G



LE RIVE 🏠 330mq 🛏️ 5 🚿 4 🏠 RIF.6425 € 340.000

Villa indipendente su quattro piani con ampio scoperto esclusivo, taverna e garage doppio collegato a un ampio scoperto esclusivo di 350 mq. Rifiniture interne del 1980.

Ape: In attesa di rilascio





beta immobiliare

agenzia di affari in mediazioni

Pesaro - Via Nitti, 28

info@betaimmobiliare.it

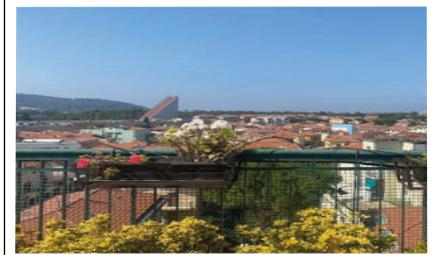
altri annunci e foto www.betaimmobiliare.it



MARE: A due passi dalla spiaggia con vista mare porzione di villino composto da: piano strada ampio salone con camino, cucina, bagnetto, piano primo due ampie camere matrimoniali, grande bagno e terrazzino, piano mansarda due camerette e lavanderia, piano giardino ampio scoperto esclusivo con accesso carrabile € 615.000,00 - Ape F Ipe 225,53 - Cod. G36



MARE: In condominio signorile, elegante e luminoso appartamento al secondo piano con ampia terrazza. l'immobile di circa mq 180 è composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre camere, studio, doppi servizi, lavanderia oltre a un grande garage, utenze autonome e aria condizionata € 870.000,00 Ape D Ipe 66,15 - Cod. D420



PANTANO BASSA: Attico con vista panoramica su due livelli composto da ingresso, grande soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, due bagni (uno con vasca idromassaggio), lavanderia, mansarda con camino e terrazza di mq 40, soffitta al sesto piano e due posti auto nel garage condominiale, adatto anche per genitori e figli avendo un doppio ingresso € 430.000,00 - Ape in fase di definizione - Cod. D419



PORTO: In casa a schiera con ingresso indipendente grazioso bilocale ristrutturato composto di soggiorno con angolo cottura, camera, bagno finestrato e ripostiglio € 145.000,00 Ape G Ipe 317,491 - Cod. B48



TREBBIANTICO: Immersa nel verde a pochi km dalla città con splendida vista sulle colline e mare villa di circa mq 500 con 2 ettari di giardino e 100 ulivi, adatta anche a due nuclei familiari € 500.000,00 Ape G Ipe 304,20 - Cod. H207



CENTRO: Appartamento al primo piano composto di soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, ampia terrazza, riscaldamento autonomo da rivedere € 160.000,00 - Ape G Ipe 161 Cod. C162



TREBBIANTICO: A pochi minuti dal centro città con una fantastica vista mare e colline vendesi casa a schiera cielo terra di mq 250, con mq 1000 di giardino esclusivo. L'immobile è composto di soggiorno con camino, cucina abitabile tre bagni quattro camere ampia taverna con camino garage € 480.000,00 - Ape E Ipe 161 - Cod. G34



PANTANO BASSA: Appartamento luminoso e ristrutturato al 3 piano composto di ampia sala cucina abitabile tre camere due bagni ripostiglio due balconi posto auto coperto soffitta. Classe f ipe 161 € 285.000,00 Ape F Ipe 161 - Cod. D408



beta immobiliare

agenzia di affari in mediazioni

info@betaimmobiliare.it

www.betaimmobiliare.it



LORETO: In zona residenziale con vista mare villa anni '70 di mq 510 su tre livelli, così composta: piano terra garage, legnaia e cantina, piano primo salone, soggiorno cucina abitabile studio bagno disimpegno, piano secondo 4 camere da letto bagno disimpegno, piano terzo mansarda con terrazzo di mq 51 con vista panoramica sul mare e i colli, completa la proprietà ampio giardino esclusivo di mq 1670 con alberi secolari. adattissima per due nuclei familiari amanti della riservatezza e del verde a due passi dal mare e dal centro € 0,00 - Ape E Ipe 143,8 - Cod. G38

Immobiliare

ANGELINI

di Angelini Carla



IMMOBILIARE ANGELINI

angelini.immobiliare@libero.it

Via Andrea Costa, 126
61122 Pesaro

Tel. e Fax 0721.283840
Mob. 347.9431782



A 10 MINUTI DA PESARO vendesi villa in buone condizioni di mq 300 circa con mq 3500 di giardino con ulivi. Piano terra con ampio soggiorno, cucina e terrazza. Al piano 1° troviamo 3 camere, bagno, ripostiglio, ampio terrazzo di mq 60; al piano seminterrato ampia taverna con bagno, ripostiglio e cantina. Capanno esterno con bagno. Bellissima vista panoramica. APE in fase di realizzo. **INFORMAZIONI IN AGENZIA. PREZZO INTERESSANTE !!!**

PANTANO vendesi in piccolo contesto familiare di recente ristrutturazione esterna appartamento ristrutturato al piano rialzato di mq 80 composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere e bagno; al piano seminterrato locale ad uso taverna con bagno/lavanderia. Garage.

Utenze autonome. **APE in fase di realizzo. € 280.000**

Rif. A 120

AFFITTASI IN ZONA VIA GIOLITTI GARAGE DI MQ 75

CIRCA A € 250,00 MENSILI.

AFFITTASI IN ZONA CENTRO-MARE APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO DI MQ 170 COMPOSTO DA AMOIO TINELLO, CUCINOTTO, GRANDE SOGGIORNO, 3 CAMERE MATRIMONIALI, DUE BAGNI OLTRE A TRE BALCONI. PICCOLO GARAGE PER MOTO/BICI. € 800,00 MENSILI CON GARANZIE.



TORRACCIA vendesi schiera di testa in ottimo stato disposta su 3 livelli per complessivi mq 200 circa; Piano interrato ampia taverna con camino, camera, lavanderia/bagno e garage; piano terra scoperto esclusivo pavimentato e a giardino, soggiorno, cucina e bagno; piano 1° due camere, ripostiglio/studio, bagno e 2 balconi; piano sottotetto con terrazzo di mq 15. Ottima posizione. APE in fase di realizzo. **€ 420.000 tratt. RIF. S 16**



CENTRO STORICO vendesi al piano 1° gradevole e luminoso bilocale di mq 60 circa ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato e ampia camera. Utenze autonome. Minime spese condominiali. Si vende arredato. **Classe F - 109,26 kwh/mqanno. € 165.000 tratt. RIF. A 125**



CENTRO vendesi in elegante contesto residenziale appartamento luminoso e in buono stato al piano 3° ed ultimo di mq 110 circa composto da ingresso, soggiorno, cucina vivibile con balcone verandato e condonato, 3 camere, bagno e tre balconi. Completano la proprietà una soffitta di mq 30, un garage di mq 18 e un posto auto esterno. **APE in fase di realizzo. € 260.000 tratt. RIF. A 126**

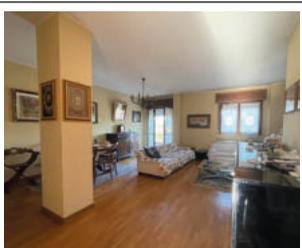
WWW.IMMOBILIAREANGELINI.IT



di Fabbri Adriana
Pitagora
immobiliare

Via Guerrazzi 7,
61122 PESARO PU
Orari di apertura:
Lun - Ven : 09:00-12:00;
15:30-19:00.
Sabato solo su appuntamento

Recapiti telefonici:
+39 328 754 1439
0721 410528



Vendesi zona Miralfiore appartamento al secondo piano con ascensore, l'appartamento si sviluppa con un ingresso su un ampio soggiorno con camino, una bellissima cucina abitabile con un terrazzo vivibile, sempre nel soggiorno abbiamo un altro terrazzo vivibile con affaccio sul parco Miralfiore, nella zona notte troviamo due camere matrimoniali, una cameretta e due bagni con balcone, l'appartamento è molto luminoso, silenzioso, completa la proprietà ampio garage, il riscaldamento è autonomo, 80 euro di condominio; l'immobile è di 130 mq ottime rifiniture, ed è compreso di terrazzi e garage. **Il Prezzo è di 355000 tratt**



VILLA FASTIGGI: Affittasi bilocale zona Villa Fastiggi composto da soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, antibagno con posto lavatrice, all'ultimo piano abbiamo un bellissimo terrazzo vivibile, mentre la proprietà comprende anche un posto auto nel garage condominiale. Riscaldamento autonomo. Si richiede fiducia bancaria. Il prezzo dell'affitto sono **650 € al mese** Ammobiliato, il costo del piccolo condominio comprende luce, scale e pulizia.



CENTRO STORICO: in una palazzina ristrutturata anno 2024 e coibentato il tetto e nuova caldaia x riscaldamento, (eventualmente pagando una piccola percentuale ci si può staccare dal riscaldamento condominiale) al 4 piano, si ascensore, Infissi nuovi antisfondamento con anche apertura vasista, porte interne, e bagno nuovo con porta scorrevole, fatto nell'anno 2019, grazioso appartamento di 70 mq con ingresso angolo cottura cucina in legno fatto su misura, caminetto e sala, porta finestra x terrazzo di 36 mq con vista dei tetti e panoramica sulla città. All'interno la zona notte 2 camere, 1 bagno. Nello stesso piano c'è la cantinetta di circa 10 mq, il condominio costa al mese €185 compreso di riscaldamento, acqua ascensore ecc. **La richiesta è €280000 poco trattabile**



PANTANO ALTA: appartamento ristrutturato di 100 mq al 2 piano di un condominio, ristrutturato da poco, con ascensore, più posto auto nel garage BOX, posto x bici e scooter, 2 bei terrazzi posti sul davanti e retro edifici. 1 piccolo ripostiglio, 1 bagno con antibagno + con doccia, ingresso, grande sala, 1 cucina abitabile, 1 grande camera e 1 seconda camera, che potrebbe trasformarsi in 2 camerette, il riscaldamento è centralizzato con elettrovalvole, il condominio è €100 al mese. **La richiesta è di € 220000 un po trattabile.**

info@pitagoraimmobiliare.it - www.pitagoraimmobiliare.it





IMPRESA DI COSTRUZIONI
EDILGRUPPO SRL
 vende senza costi di mediazione

Uffici vendite
 via Ponchielli angolo via Milano, Pesaro
 Presso nuovo Centro Commerciale, II° piano.
 Tel. 0721 455625 fax 0721 404575

info@edilgrupposrl.it www.edilgrupposrl.it

Il fabbricato sorge di fronte al parco pubblico, nei pressi del supermercato e della Clinica di Cotignola. Gli impianti sono tutti autonomi con aria condizionata estiva e invernale. Disponibili garage e posti auto esterni acquistabili a parte.

disponibili appartamenti di varie metrature



EDILGRUPPO
 IMPRESA DI COSTRUZIONI

Edificio di nuova costruzione in Classe A4 NZEB sito in Via Serra, Pesaro

per info 0721455625

www.edilgrupposrl.com
info@edilgrupposrl.it

APPARTAMENTO n 1
272.000 + iva



Appartamento posto al piano terra di 72,80 mq composto di ingresso, pranzo, soggiorno, due camere, bagno e disimpegno. Ampio scoperto esterno privato, piastrellato con portico esclusivo per ulteriori 75 mq.

APPARTAMENTO n 9
170.000 + iva



Appartamento posto al piano primo di 46 mq composto di ingresso, pranzo, soggiorno, ampia camera matrimoniale, bagno e disimpegno. Loggia coperta per ulteriori 11 mq.

APPARTAMENTO n 12
309.000 + iva

Appartamento posto al piano primo di 85 mq composto di ingresso, pranzo, soggiorno, due camere, un ripostiglio finestrato (eventuale cameretta), due disimpegni e bagno. Ulteriori 30 mq tra loggia e balconi.



SALVATORI ANTONIETTA 320.7773581

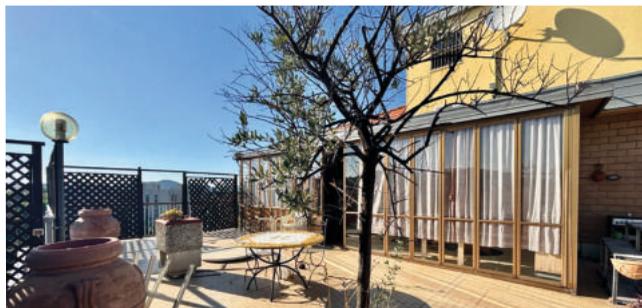
AGABITI ELEONORA 347.7713585

VIALE DELLA VITTORIA, 232 - PESARO

TEL. 072165737

INFO@IMMOBILIAREREGINA.IT

WWW.IMMOBILIAREREGINA.IT



PANTANO ALTA, AL QUINTO ED ULTIMO PIANO DI CONDOMINIO SI VENDE ATTICO CON VISTA PANORAMICA E ARIOSA SULLE COLLINE DELLA CITTA'. 130MQ: INGRESSO, CUCINA ABITABILE CHE CONDUCE A AMPIA VERANDA (CONDONATA) CHE AFFACCIA SU TERRAZZONE DI 85MQ. SALONE DOPPIO, BAGNO, DUE CAMERE, BALCONI. FACILMENTE RICAVABILE LA TERZA STANZA. NECESSITA DI UNA RIVISITAZIONE INTERNA PARZIALE E/O TOTALE. COMPLETANO LA PROPRIETA' POSTO AUTO COPERTO E SOFFITTA. **RIF. 391 - €300.000 - CLASSE ENERGETICA G.**



TOMBACCIA - in piccola palazzina duplex molto carino e giovanile, finiture moderne, secondo ed ultimo piano. Circa 80mq così suddiviso: ampio soggiorno con angolo cottura che affaccia su terrazzo abitabile, disimpegno, due camere e bagno. Al piano superiore grande stanza utilizzabile come terza camera, salottino, studio, stanza hobby) con bagno, che affaccia su grande terrazza panoramica con bella vista sul parco San Bartolo. garage esclusivo, una cantina e un ampio posto bici scooter di proprietà **LIBERO DA SUBITO RIF.381 - €248.000 - CLASSE ENERGETICA F**



PANTANO ALTA, APPARTAMENTO PANORAMICO POSTO AL PIANO QUINTO DI CONDOMINIO. L' APPARTAMENTO E' DI CIRCA 140MQ SU UN UNICO LIVELLO COMPOSTO DA: INGRESSO, CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, RIPOSTIGLIO, TRE CAMERE E DUE BAGNI, BALCONI. COMPLETA LA PROPRIETA' POSTO AUTO COPERTO ESCLUSIVO E SOFFITTA. L'IMMOBILE RISULTA ESSERE ALLO STATO ORIGINALE, CHE SEPPUR SIGNORILE NEL COMPLESSO, NECESSITA DI RISTRUTTURAZIONE. **RIF. 390 €230.000 - CLASSE ENERGETICA G**



MONTECCHIO CENTRO: in bifamiliare si vende appartamento indipendente con ampio giardino: appartamento al piano primo con ingresso, salone, tre camere, bagno. Collegata internamente spaziosa taverna open space a cui si accede ad ampio giardino esclusivo. Ristrutturata internamente. Ottima opportunità. **ESCLUSIVA REGINA IMMOBILIARE. RIF. 394 - €255.000 - CLASSE ENERGETICA IN ACQUISIZIONE**



PESARO CENTRO STORICO, SI VENDE APPARTAMENTO POSTO AL PIANO PRIMO DI PICCOLA PALAZZINA, LUMINOSO ED ELEGANTE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO NEL 2019. INGRESSO CON AMPIO SALONE, CUCINA ABITABILE, CAMERA MATRIMONIALE CON CABINA ARMADIO, SECONDA CAMERA, E DUE BAGNI. COMPLETA LA PROPRIETA' UNA CANTINA AL PIANO TERRA CON LAVANDERIA. UTENZE AUTONOME **rif. 393 - €340.000 CLASSE ENERGETICA D**



TORRACCIA bellissimo appartamento indipendente affacciato su grande parco. L'appartamento è indipendente e al piano primo troviamo: ingresso, soggiorno cucina con terrazza, disimpegno, due grandi camere con balcone e ampio bagno. Scala interna che conduce a graziosa tavernetta finestrata con salottino con camino e cucina a vista, servizio e ripostiglio. Collegato internamente garage esclusivo. Posto auto esterno. Scoperto esclusivo sul fronte vista parco. **Rif. 375 - €338.000. CLASSE ENERGETICA A**





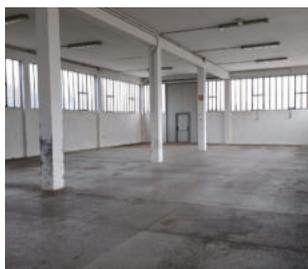
**S.O.S.
CASA**
Andrea Di Dato 335.232479



**IMMOBILIARE
Di. Elle.**
Simone Lista 347.3360213



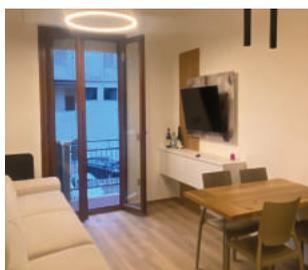
Via Negrelli, 37 - PESARO - TEL. 0721 638126



ZONA INDUSTRIALE VIA TOSCANA:
ESCLUSIVA lotto immobiliare composto da CAPANNONE + pertinenziale **APPARTAMENTO**. Il capannone ha destinazione laboratorio con superficie di 400 mq circa oltre a scoperto privato esclusivo. L'appartamento ha superficie complessiva di 200 mq circa + terrazza esclusiva abitabile di 185 mq circa. Tutto in ottimo stato manutentivo. L'immobile viene ceduto libero. **INFO IN AGENZIA APE in attribuzione. Rif. 743. Richiesta 449.000 € trattabili**



GHETTO DI TREBBIANTICO : ESCLUSIVA
porzione inferiore di bifamiliare composta da appartamento con 2 camere con terrazza abitabile e scoperto + taverna e posto auto coperto. Buone condizioni. **APE in attribuzione. Richiesta 205.000 € trattabili Rif. 750.**



MARE: ESCLUSIVA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO, ARREDATO E CON VISTA MARE a meno di 100 metri dalla spiaggia, appartamento trilocale di 70 mq circa con 2 camere matrimoniali e posto auto esterno. Finiture elevate. Completamente arredato. **APE in attribuzione. Rif. 7. Richiesta 340.000 € trattabili**



PIAZZA REDI: ESCLUSIVA garage di 13mq circa. **APE esente. Rif. 745. Richiesta 19.000 €**



RONCOSAMBACCIO: ESCLUSIVA VILLA INDIPENDENTE SU PIU' LIVELLI CON PARCO DI PROPRIETA' E PISCINA, su 3 livelli con appartamento di 200 mq circa con ampi loggiati abitabili + piano superiore sottotetto di pari metratura, garage di oltre 60 mq e taverna di 120 mq. Terreno di proprietà di 5.800 mq circa con piscina di 50 mq circa in buono stato di manutenzione. Libera subito. **APE in attribuzione. Rif. 748. Richiesta 790.000 € trattabili**



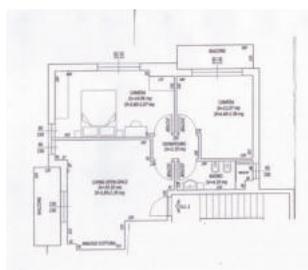
MONTEGRANARO ALTA: in palazzina ristrutturata, appartamento signorile in buone condizioni, di 130 mq circa, al 2° piano con ascensore composto da ingresso, ampio salone con affaccio su balcone, cucina abitabile, 3 camere, disimpegno, 2 bagni con finestra e 3 balconi. Garage doppio di 40 mq e cantina. Finiture originali ma tenuto molto bene e di ottimo livello. Libero subito. Climatizzato. **APE in attribuzione. Rif. 752. Richiesta 255.000 € trattabili.**



FANO GIMARRA: bilocale duplex in buone condizioni **CON VISTA MARE**, con ingresso indipendente al 1° piano in palazzina recentemente ristrutturata esternamente. Terrazza abitabile con vista mare di 40 mq circa e posto auto scoperto. Libero subito. Minime spese condominiali. Arredato. **APE in attribuzione. Rif. 753. Richiesta 165.000 € trattabili**



CENTRO MARE : in palazzina recentemente ristrutturata esternamente, appartamento di 80 mq circa con 2 camere. Cantina e ricovero bici / moto. Buone condizioni generali. Libero subito. Riscaldamento autonomo. **APE in attribuzione. Rif. 736. Richiesta 280.000 € trattabili**



MONTEGRANARO : appartamento in fase di TOTALE ristrutturazione, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno con finestra, 2 balconi e cantina carrabile per bici e moto. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**, con materiali e finiture a scelta dell'acquirente. Esterno dell'edificio da ristrutturare. Posto auto esterno assegnato nello spazio comune condominiale. Consegna prevista fine marzo 2026. **INFO IN AGENZIA Richiesta 181.000 € trattabili Rif. 755.**



MURAGLIA : in bifamiliare appartamento con ingresso indipendente, al piano 1° ed ultimo, di 70 mq + balcone perimetrale di 40 mq circa e spazio esterno, pavimentato e non, di 30 mq circa per bici e scooter o per animale domestico. Stato manutentivo discreto. Libero subito. Utenze autonome. Nessuna spesa condominiale. **APE in attribuzione. Rif. 746. Richiesta 170.000 € trattabili**



CAMPANARA: immobile ex Freeport - Passport vendesi locali commerciali e direzionali da mq 100 a mq 600 anche multipli di 100 mq, prezzo mq € 500. Liberi subito. **APE in attribuzione. Rif. S1.**



MONTEGRANARO : porzione di bifamiliare con ingresso indipendente, parzialmente ristrutturata esternamente, composta da appartamento di circa 170 mq con terrazza abitabile + 2a unità immobiliare al piano terra. Garage di 35 mq, scoperto privato esclusivo di 600 mq circa e soffitta di 83 mq. Finiture interne di buon livello originali. Libero subito. **INFO IN AGENZIA APE in attribuzione. Rif. 754. Richiesta 440.000 € trattabili**



info@lapesarese.it - www.lapesarese.it



VP000467 Pesaro - PANTANO ALTA – proponiamo ampio e luminoso appartamento di mq. 150 lordi commerciali completamente ristrutturato ed in ottime condizioni che si sviluppa su moderno ed ampio soggiorno con zona pranzo e cucina abitabile esposizione ad ovest con bella vista aperta fino al San Bartolo, ottima esposizione del pomeriggio, disimpegno alla zona notte che presenta nr. 3 camere di cui 2 doppie ed una singola, l'immobile è servito da nr. 2 bagni e 2 balconi. Sia gli impianti, gli infissi esterni e gli infissi interni sono stati recentemente sostituiti e l'immobile si presenta in ottime condizioni, con belle finiture. La proprietà è completa da soffitta privata e posto auto in garage comune. int. **APE F - 109,504 Kwh/mqanno. Spese condominiali euro 200,00 riscaldamento incluso. Richiesta euro 290.000.**



VP001175 Pesaro - Centrale - RIBASSATO - appartamento a pochi passi dal centro città e dalla zona mare. In tranquilla zona residenziale caratterizzata da viali alberati posto al 4° piano di palazzina residenziale. L'immobile si sviluppa su zona di ingresso e soggiorno, cucina abitabile separata (in fase di ristrutturazione si può realizzare ampia e luminosa area living con cucina a vista oppure in alternativa 3a camera). Il disimpegno porta alla camera da letto principale matrimoniale, cameretta e bagno luminoso bagno e comodo ripostiglio. La proprietà è completata da due terrazzi al servizio uno della sala ed il secondo della cameretta; al piano terra un comodissimo posto auto esterno e cantina privata. **Richiesta euro 245.000.**



VP001114 - Pesaro frazioni - Pesaro frazioni - vendesi casa a schiera cielo terra in buonissime condizioni ingresso indipendente con giardino e completa di garage, scoperto privato. Ingresso al piano rialzato su soggiorno, cucina e bagno. - al piano primo collegato con scala interna troviamo 2 camere e 2 bagni e balcone - Il piano mansarda per tutti gli usi o altra camera con bagno + ang. cott., sogg. - al piano seminterrato taverna, bagno e garage. Maggiori informazioni, visite su appuntamento. **APE E - 92,79 Kwh/mqanno. Richiesta euro 280.000.**



VP001218 - Pesaro - AFFARE - zona commerciale / direzionale proponiamo in vendita locale di mq. 200 adatto per commercio all'ingrosso, deposito. 2 entrate di cui 1 carrabile, 2 vetrine - buono stato di e dotato di impianto di riscaldamento, caldaia autonoma, sistema blindosbarre per illuminazione, prese 220 trifase. Tinteggiato a nuovo. Possibilità di metterlo a reddito con locazione. Proprietario P.F. atto sottoposto ad imposta di registro. **Richiesta euro 130.000.**



VP001290 Pesaro - Lotto edificabile di terreno posto nella prima collina dell'entroterra di Pesaro, con vista sulla valle fino al mare. Distanza da Pesaro 10 min - Fano 20 min zone industriale di Montelabbate 10 min. La posizione è tranquilla, ben esposta ed ottimale per la realizzazione di ampio casale con piano terra di 180 mq e primo piano di 133 mq., con possibilità di ricavare 2 oppure 3 appartamenti grazie a progetto già realizzato. In alternativa la posizione si presta alla realizzazione di country house / B&B con 313 mq di superficie edificabile su un lotto di circa 4000 mq. Sono stati già sostenuti i costi per progettazione, apertura passo carraio su strada comunale asfaltata, oneri fognature, demolizione fabbricato preesistente, ispezione geologica. Maggiori informazioni, visite su appuntamento, scrivere a info@lapesarese.it whts 346/7480725.. **Richiesta euro 280.000.**



VFT00022 - Mombaroccio - ag. ZF Mediazioni Immobiliari propone lotto panoramico di terreno edificabile con progetto per realizzazione bifamiliare / trifamiliare con possibilità di piscina esterna. Dati lotto : SUPERFICIE 715 MQ - V = 740 MC - SU = 246 MQ ultimo lotto da edificare in piano di lottizzazione convenzionata in zona di espansione residenziale di nuovo impianto edilizio C2 già realizzato comprese opere viarie ed accessorie. **Richiesta euro 71.000.**



VP001303 - Pesaro - Centrale zona Tribunale - In palazzina a schiera storica proponiamo appartamento recentemente ristrutturato disposto su due livelli con scoperto privato ed accessorio garage in area. L'immobile è parte di palazzina signorile, e vi si accede da ingresso comune posto al piano rialzato. La zona di ingresso si apre su disimpegno da cui si accede al piano giorno posto contro terra e con ampio e luminoso affaccio su scoperto privato. La zona giorno di ampie dimensioni, è dotata di angolo cucina, bagno principale con doccia, accessorio ripostiglio ampiamente sfruttabile quale studio. La zona notte è dotata di bagno al piano con doccia e nr. 2 camere di cui una dotata di terrazzino su scoperto privato. Le finiture sono di buon livello. Buone condizioni generali. **Richiesta euro 298.000.**



VP001211 Pesaro Centrale – fuori ZTL proponiamo ampio e luminoso appartamento recentemente ristrutturato posto al piano 7° di palazzina residenziale, con splendida vista panoramica. L'immobile si presenta con ingresso su moderna zona living di grandi dimensioni con moderna cucina a vista comunicante con cucina di servizio e pranzo per la colazione servita da bagno con doccia e ripostiglio lavanderia. La zona notte si sviluppa su due camere doppie e bagno principale, oltre ripostiglio. La proprietà è completata da due ampi balconi abitabili e ripostiglio esterno in area soffitta. Disponibile in zona garage su richiesta. **Richiesta euro 450.000.**



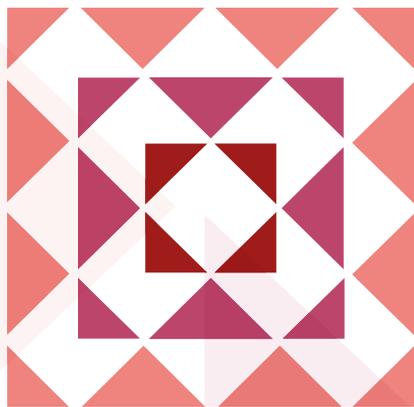
VP001126 - Pesaro – Semicentrale 31/12/2025 proponiamo ampio ufficio CON POTENZIALITA' DI VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE di mq calpestabili 120 - Posto al piano primo di palazzina direzionale e residenziale è suddiviso in diversi ambienti operativi nr. 5 e 2 bagni L'immobile si presenta in buono stato manutentivo. **Richiesta euro 145.000.**



VP001302 - Pesaro proponiamo ufficio con vetrina in zona i passaggio ed estremamente servita, da ampio parcheggio e servizi. mq. 40 lordi commerciali, open space, con possibilità di suddivisione in 2 ambienti; servizio WC. Recente impianto aria condizionata. **Richiesta euro 48.000.**

info@lapesarese.it - www.lapesarese.it





ALESSANDRA DELLA CHIARA IMMOBILIARE

Celletta/Santa Veneranda, in trifamiliare con ingresso indipendente, appartamento di 95 mq circa con balcone e mansarda con ottime altezze collegata internamente. Completa la proprietà comoda cantina e posto auto. L'appartamento richiede intervento di ristrutturazione mentre il tetto è stato rifatto. APE in fase di def. € 160.000 RIF AAN



OTTIMO ZONA LORETO, ULTIMO PIANO PESARO, ZONA LORETO, in ottima e verdeggiante posizione, in palazzina di sole 5 unità, RISTRUTTURATA, con grazioso e comodo giardino in comune, appartamento in ottimo stato composto da: ampio soggiorno, cucina ab.le, disimpegno notte, tre camere, doppi servizi e terrazzi panoramici oltre a piccola mansarda collegata internamente, attualmente adibita a quarta camera/studio. Completano la proprietà, posto auto interno e garage. Libero a breve Ape in fase di definizione. € 325.000,00 RIF.FG



CENTRO MARE

a pochi passi dal mare, appartamento ristrutturato con gusto e completamente arredato, pronto per essere vissuto da subito. Zona giorno open space accogliente e funzionale, 2 camere matrimoniali, 2 bagni con finestra, 1 stanza ripostiglio versatile. Balcone con vista sui tetti della città. Garage a piano terra con serranda automatica, soffitta privata e terrazza condominiale con vista mare. Utenze centralizzate e servito da ascensore. APE in fase di def. € 360.000 RIF. LU1

NUOVO, OTTIMA COSTRUZIONE

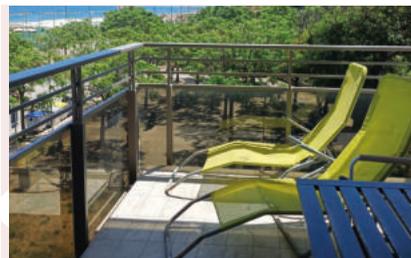
In piccolo contesto, nuovi appartamenti high-tech a due passi dal centro in zona residenziale fornita di tutti i servizi. Comfort, innovazione, risparmio energetico in un'unica elegante soluzione. Appartamenti di circa 80 mq circa dotati di ampi terrazzi, garage privato, pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento. € 395.000. Ulteriori info in agenzia. RIF. MMI.

Pochi minuti dal centro

in verdeggiante zona residenziale fornita di tutti i servizi, proponiamo villetta a schiera cielo-terra di nuova costruzione con tecnologia all'avanguardia per garantire il massimo risparmio energetico. Ingresso privato, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 servizi, giardino, portico e terrazzo oltre a spazioso garage. APE in fase di stesura €320.000+IVA RIF. CAV

Muraglia, casa indipendente OCCASIONE

Muraglia, casa indipendente, libera su quattro lati, attualmente divisa in 3 unità, 2 appartamenti di circa 70 mq cad. uno con balconi, oltre ad un piano seminterrato luminosissimo con ottime altezze, garage doppio e giardino privato perimetrale. € 400.000. RIF. MUR



PESARO - in Viale Trieste

appartamento con terrazzo vista mare. L'appartamento, posto al 2° piano, è composto da ingresso, soggiorno da cui si accede al terrazzo, cucina con accesso al balcone, due camere spaziose e bagno. POSTO AUTO nella corte condominiale Riscaldamento centralizzato con elettrovalvole, dotato di aria condizionata installata di recente. RISTRUTTURATO nel 2022 con il superbonus 110, classe energetica è A1. € 370.000 RIF.LU2



PASSIONE
E COMPETENZA
DA 25 ANNI

Alessandra Della Chiara



CENTRO (no ztl)

appartamento posto al 1° piano, ristrutturato nel 2015, composto da soggiorno con ampio angolo cottura, due camere e bagno Dal soggiorno si accede al terrazzino che si affaccia sul verde. APE in fase di def. € 220.000 RIF. LU3



Pesaro centro

in palazzina senza spese condominiali, luminoso appartamento in ottimo stato, posto al secondo ed ultimo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina a vista, 2 camere e servizio. Completa la proprietà ampio GARAGE con lavanderia. Libero a breve. APE in fase di def. €235.000 RIF. BIN



Pressi Celletta, INDIPENDENTE, RISTRUTTURATO, CHIAVI IN MANO, appartamento di 90 mq con living/angolo cottura, 2 camere doppie, 2 bagni, completamente ristrutturato a nuovo, con ingresso indipendente, senza spese condominiali, termoautonomo. Infissi di ultima generazione, impianto di climatizzazione completo, controsoffitto con faretti incassati, videocitofono, finiture extra. Completa la proprietà spaziosa cantina per bici scooter, posto auto riservato nella corte. € 250.000 tratt.li. APE in fase di def. RIF. NEW

Pesaro, Viale Dante Alighieri 56 tel. 3356921625
agenzia@adcimmobiliare.com www.adcimmobiliare.com

MAX immobiliare



P.le Garibaldi n. 9 - 61100 Pesaro - Tel. uff. **0721 67746**
info@maximmobiliare.com - www.maximmobiliare.com
 Neji **340.1870195** - Claudio **327.9143553** - Milena **340.1869125**

MAX IMMOBILIARE PESARO

Cerchiamo Agenti per ampliamento organico

D1355



160 3 2 **€ 275.000 TRATT.**

MONTE ARDIZIO

Appartamento in piccolo contesto con ingresso indipendente, composto da: ampio salone con camino, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, mansarda collegata internamente con una scala comoda con ampi terrazzi solarium, scoperto esclusivo e ampio garage di circa 80 mq. utenze autonome. Panoramico.

D1354



110 3 1 **€ 208.000 TRATT.**

PESARO ZONA CINQUE TORRI

Appartamento in palazzina da 7 unità: composto da: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, 3 camere, bagno, 2 balconi di cui uno verandato e garage. Libero subito

C1470



90 2 2 **€ 360.000 TRATT.**

MARE

Via marsala: appartamento posto al 3° piano con ascensore composto da: ingresso, ampio salone con zona cottura, 2 camere, 2 bagni, 1 balcone e cantina. In fase di ristrutturazione con ottimo capitolato (possibilità di personalizzarlo)

C1474



85 2 1 **€ 165.000 TRATT.**

PANTANO BASSA

A due passi dal centro- appartamento al piano rialzato: ampio ingresso, sala, cucina, 2 camere grande, 1 bagno, ampia cantina finestrata e soffitta. Ampio parcheggio condominiale. Libero subito. Utenze autonome.

C1463



70 2 1 **€ 189.000 TRATT.**

LORETO

Appartamento in piccola palazzina al secondo piano: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, un balcone, soffitta e cantina. Completamente ristrutturato con ottime rifiniture.

D1356



120 3 2 **€ 325.000 TRATT.**

PANTANO BASSA

Pantano bassa in quadrifamiliare, appartamento composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi e ampio garage, ristrutturato con ottime rifiniture compreso di infissi ed impianti nuovi.

D1357



170 3 2 **€ 355.000 TRATT.**

PARCO MIRALFIORE

Miralfiore: appartamento in bifamiliare completamente ristrutturato composto da: ingresso, soggiorno. Cucina, 3 camere, 1 bagno, 3 balconi, scoperto e garage, compreso nel prezzo un appartamento al piano terra composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, 1 bagno e ripostiglio. Soluzione adatta per genitori e figli. Ristrutturata anche esternamente.

TAG14



1300 - - **€ 34.000**

CAMPANARA

In posizione tranquilla, vendiamo terreno agricolo di 1300 mq con capanno condonato di mq 13, con tettoia e veranda, dotato di cucinetta, bagno, stufa a legna, acqua del lago, generatore per elettricità, barbecue e sistema per raccolta di acqua piovana diversi filari di vite, 15 ulivi e altri alberi da frutto

C1469



87 2 1 **€ 130.000 TRATT.**

PESARO - ZONA MURAGLIA

In posizione strategica vicino a tutti servizi, scuola, alimentari, ecc., Vendiamo, in piccola palazzina, mansarda di mq 87, con utenze autonome, senza spese condominiali, composta da: ampio soggiorno con angolo cottura e camino, 2 grandi camere, bagno e lavanderia. Ottimo stato.

C1456



60 2 1 **€ 115.000**

MONTECICCARDO - VILLA BETTI

A 10 minuti di macchina da Pesaro, in contesto collinare, vendesi in piccola palazzina, appartamento al secondo ed ultimo piano composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, balcone + garage. Appartamento in ottime condizioni interne ed esterne, con utenze indipendenti.

visitate il nostro sito www.maximmobiliare.com



Balzano Editoria

REALIZZA IL TUO SOGNO

Vuoi pubblicare un tuo manoscritto?

Hai passione per la scrittura e desideri
trovare chi ti possa aiutare ad editare
il tuo libro?

**NOI DELLA BALZANO EDITORIA
POSSIAMO AIUTARTI**

SeCerchiCasa[®]
quindicinale di informazione immobiliare

www.secerchicasa.it
amministratore@secerchicasa.it

Balzano Editoria

Balzano Editoria Srl

Via Antonio Casali, 54 - 61122 Pesaro (PU)
0721 1859918 - balzanoeditoria@gmail.com

Professionisti per la

vostra
asa



**VL ASCENSORI
PESARO**

www.vlascensori.com

- Vendita, installazione e manutenzione di ascensori, piattaforme elevatrici, montascale a pedana e poltroncina

SOLUZIONI PER L'ELEVAZIONE

Tel. 347-0183652 E-Mail : luigi.novelli@vlascensori.com



IDRO CLIMAENERGY srls

Impianti termici - riscaldamento - condizionamento
gas - antincendio - solare termico civili ed industriali

CIANCAMERLA FRANCESCO - 380 4125290

limaenergy@gmail.com

MONTAGGIO - MANUTENZIONE

Luigi Lombardo

Via Arena, 33
61020 Montecchio (PU)



333 6680961

lombardoluigi1979@gmail.com

**EDIL PLANET
IMPRESA EDILE**

RISTRUTTURAZIONI
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Via Gulino Placido 18 Vallefoglia
VINCENZO 334 2737672



SeCerchiCasa®

Vendita e Affitti Case Pesaro-Fano-Urbino

www.secerchicasa.it
amministrazione@secerchicasa.it
0721 1859918

Via Filippo Callegari 29,
Borgo Santa Maria
61122 Pesaro (PU)



@Secerchicasa



CLIMACOLD

IMPIANTI E SERVICE SRL

INSTALLAZIONE E ASSISTENZA DI IMPIANTI
DI CLIMATIZZAZIONE E RISCALDAMENTO

LORENZINO 3759129719 FRANCO 3703063742

Via Ponchielli n 64 Pesaro
climacoldimpiantieservicesrl@gmail.com



Alessandro Rossi
392.1037467

Consulenze Assicurative & Finanziarie

info@arconsultinggroup.com



REALIZZA IL TUO SOGNO

Vuoi pubblicare il tuo libro?

SCOPRI DI PIÙ 0721 1859918 - balzanoeditoria@gmail.com





INCASTRO'S

...L'ANIMA DELLO SPAZIO

A PESARO INCASTRO'S
È UNO SPAZIO PER BOX, ARCHIVIO, PARCHEGGIO
MOTO E UFFICI PER PRIVATI E AZIENDE





Incastro's deposito temporaneo

L'obiettivo di Incastro's è quello di trovare una soluzione allo spazio che manca in casa per: mobili, giochi, libri o altri effetti personali che si ha piacere di conservare oppure per le aziende o i liberi professionisti (come: avvocati, commercialisti etc.) per faldoni, libri contabili etc. da dovere custodire per almeno 10 anni.

INCASTRO'S È L'ANIMA DELLO SPAZIO.

Tale spazio è suddiviso in box che definirli depositi è riduttivo in quanto sono in realtà delle soffitte a quattro stelle o meglio degli hotel delle cose.

I box sono di diverse dimensioni, dai più piccoli che misurano: 3,5 mq; 4 mq; 4,5 mq (fino a 8 mq), alle misure medie che vanno dai 9 mq ai 12 mq, fino ad arrivare ai più grandi di 15mq;18mq;20mq.

Tutti i box sono alti 3 metri e quindi le cose si possono facilmente impilare sfruttando tutta l'altezza disponibile.

Ogni box ha la sua chiave che il cliente può tenere con se oppure lasciare in un piccolo armadietto predisposto a tale uso.

La scelta in merito è libera.

L'intera struttura è in sicurezza in quanto è videosorvegliata, dotata di impianto di allarme e c'è sempre il personale.

I box sono inoltre assicurati contro danni da fuoco e acqua e particolare importantissimo sono privi di umidità, per cui le cose es. mobili o cartaceo non si rovinano. Si può affittare un box per minimo un mese e non esiste un limite massimo ma il cliente lo può tenere per tutto il tempo che gli occorre.

Non è necessario quindi che venga comunicata da subito la durata dell'affitto ma è importante avvisare, almeno qualche giorno prima, quando verrà liberato, in modo da potere riconsiderare il box tra i disponibili, per coloro che necessitano di quella metratura.

Si ha inoltre la possibilità di affittare un box di una determinata grandezza e poi cambiarlo per uno più grande o più piccolo se nel frattempo dovessero variare le esigenze di spazio necessario; così come si offre, per lo stesso motivo, la possibilità di affittare più di un box contemporaneamente.

Per trasferire le proprie cose dal camion, macchina o altro mezzo di trasporto al box, Incastro's mette a disposizione carrelli di varie misure.

L'affitto di un box viene regolarizzato con la sottoscrizione di un contratto di tipo interno, del quale viene rilasciata copia, che permette alla struttura di avere i dati di tutti i suoi clienti e di informare quest'ultimi delle regole di deposito da osservare. Il cliente può accedere al suo box liberamente tutte le volte che gli occorre durante gli orari di apertura della struttura.

I nostri orari sono : dal Lunedì al venerdì

mattino : 9/30-12/30 - pomeriggio : 15/00-19/00 Sabato e Domenica chiuso.

Per preventivi o altro visitare il nostro sito: www.Incastros.com

tel. **0721.405386 / 331.2338733**



GB BALZANO

CONSULTING GROUP



Ristrutturare casa? Si parte sempre dal Geometra Balzano.

Dietro ogni ristrutturazione di successo
c'è un professionista che coordina, progetta e risolve.

Il Geometra Balzano è il punto di riferimento che trasforma le idee
in risultati concreti: analizza l'immobile, cura il progetto,
gestisce le pratiche, coordina imprese e tempi di lavoro.

Il Gruppo Balzano diffonde il proprio sapere

CONTATTACI SUBITO

 **0721 201499**
www.geometrabalzano.it
info@geometrabalzano.it



Sede di Pesaro - Via Antonio Casali n°54
Loc. Borgo Santa Maria - Pesaro (PU)

Sede di Pesaro Centro
Via Giambattista Passeri n° 135

Sede di Rimini
Via Circonvallazione Nuova n°82

Sede di Fano
Via Bruno Buozzi n°33





BM IMPIANTI dal 1976

La tua casa, più efficiente. Il tuo futuro, più leggero.



Rendi la tua abitazione più moderna, sostenibile e conveniente.
Offriamo soluzioni di efficientamento energetico:

- ◆ Riqualificazione energetica
- ◆ Pannelli fotovoltaici
- ◆ Isolamento termico
- ◆ Pompe di calore
- ◆ Climatizzazione



0721899657/ 3316466255

www.bmimpianti.it

marketing@bmimpianti.it

Via Tevere 12, 61030, Lucrezia di
Cartoceto PU.



Via Giovanni Giolitti, 159 – Pesaro
0721 33568 info@domeaimmobiliare.it – www.domeaimmobiliare.it

Domea
immobiliare
intermediazione immobiliare



**classe A4
Nzeb**

Realizzazione appartamenti di varie metrature

**RECUPERO
FISCALE**

TOMBACCIA



Acquista una **NUOVA CASA GREEN**
con i tuoi consulenti immobiliari di fiducia

Ricerchiamo Terreni ed Edifici
per creare **a Pesaro**

Nuovi Scenari Urbani