

SeCerchiCasa®

quindicinale di informazione immobiliare

ANNO XVI - N. **327** - 16 OTTOBRE 2025 - Edizione Fano

PROPRIETARIO: Balzano Editoria s.r.l.

0721 1859918 - info@secerchicasa.it

DIRETTRICE RESPONSABILE: Dott.ssa Marica Bruno

SEDE: via Antonio Casali, 54 - 61122 Pesaro (PU)

AMMINISTRAZIONE: 0721 1859918

amministrazione@secerchicasa.it

GRAFICA E IMPAGINAZIONE: Giacomo Giorgini

340.9203574 - pesaro@secerchicasa.it

PER LA VOSTRA PUBBLICITÀ: 0721 1859918

STAMPA: Graphicscalve SpA

DISTRIBUZIONE: Balzano Editoria s.r.l.

L'Editore non è responsabile della qualità, veridicità e provenienza delle inserzioni pubblicate. L'Editore non si deve compenare né per eventuali compenche derivanti dalla pubblicazione di annunci presenti sulla testata, né per eventuali responsabilità della veridicità delle inserzioni, dichiarazioni, violazioni dei diritti o altri elementi contenuti nelle inserzioni. L'Editore si riserva il diritto di modificare, sospendere o rifiutare inserzioni a proprio insindacabile giudizio. L'Editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questa copia di giornale.

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Integrato D. Lgs. 101/2018 che modifica le norme sopradicate.

Autorizzazione Tribunale di Pesaro n. 591 del 26/05/2011

Esposizione nelle edicole, negli espositori e negli esercizi commerciali

**BM IMPIANTI** dal 1976
La tua casa, più efficiente. Il tuo futuro, più leggero.



0721899657/ 3316466255
www.bmimpianti.it
marketing@bmimpianti.it
Via Tevere 12, 61030, Lucrezia di
Cartoceto PU.



FANO E DINTORNI

COPIA OMAGGIO



REALIZZA IL TUO SOGNO

Vuoi pubblicare il tuo libro?

SCOPRI DI PIÙ 0721 1859918 - balzanoeditoria@gmail.com

**Immobiliare
Augustus**



Via Arco d'Augusto, 66
61032 FANO (PU)

IMMOBILIARE
AUGUSTUS

Tel: 0721 824377 - Cell. Anna 348 371 0522

email: immobiliareaugustus@alice.it

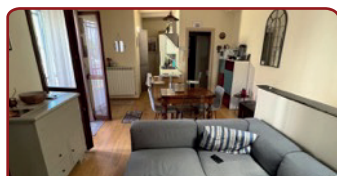
http://immobiliareaugustus.agenzie.casa.it



Fano in zona Coop si vende nuda proprietà di appartamento sito al piano secondo di un fabbricato ben tenuto. L'appartamento è composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala da pranzo con balcone, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. Rifiniture del 1980. Piccolo garage con cantinetta completa il tutto. Rif. 93A. Euro 115.000,00



Fossombrone In zona adiacente centro in piccola palazzina con ascensore proponiamo appartamento al piano primo con ingresso, salone con balcone, cucinotto, ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta con balcone e bagno finestrato. Garage. Rif. 31A. Euro 100.000,00. Trattabili



Fano (S. Orso) Proponiamo villetta su due piani con scoperto, posto auto e capanno condonato. Ingresso, salone, cucina, due camere matrimoniali e doppi servizi. Rif. 60CTris. Euro 230.000,00.

BALZANO
CONSULTING GROUP

I NOSTRI SERVIZI

- **Progettazione e direzione lavori edili**
- **Ristrutturazioni edili chiavi in mano**
- **Pratiche catastali**
- **Gestione bonus edilizi**
- **Sanatoria e Salva Casa**
- **Stime e Perizie**

0721 201499

www.geometrabalzano.it

info@geometrabalzano.it



@Balzano.Consulting.Group



@balzano-consulting-group



@geometrabalzano



@giuseppebalzano0



@Balzano_Consulting_Group



t.me/geometrabalzano



IMMOBILIARE

DOVE
CASA

Seguici sui social e sul web



www.dovecasa.it

DOVECASA Agenzia Immobiliare

Urbino: Via Mazzini 23 Fano: Via Gramsci 22 Fossombrone: Corso Garibaldi 165



Di Tommaso

AGENZIA IMMOBILIARE

Ruolo degli Agenti d'affari in
Mediazione alla C.C.I.A.A. di
Pesaro e Urbino al N° 572.
REA 101948



Viale della Giustizia, 13 61032 FANO (PU)

Tel./Fax **0721 1543225**

cell. **335 310547**

agenziaditommaso@libero.it

FANO CENTRO – PALAZZO NOBILE CIELO/TERRA CON INGRESSO AUTONOMO, GRANDE LOCALE, GARAGE, CORTE AL PIANO TERRA. PUO' ESSERE SUDDIVISO IN 6 APPARTAMENTI. TRATT. RIS. C.E: e KWH: IN FASE DI CALCOLO

FANO SASSONIA – IN VILLETTA BIFAMIGLIARE APPARTAMENTO AL PIANO TERRA DI MQ. 140. TUTTO AUTONOMO. AMPIO GIARDINO. ABITABILE SUBITO **C.E: G kwh 220,30 E. 350000,00**

FANO PALAZZO DI VETRO – BILOCALE CON INGRESSO AUTONOMO **E. 130000,00 C.E: kwh 110,20**

FANO – UFFICIO MQ. 150 DIVISIBILI IN 3 UNITA' **E. 170000,00 C.E. e kwh in fase di calcolo**

FANO CENTRO - IMMOBILE ABBINATO MA CON INGRESSO AUTONOMO E GIARDINO DA RISTRUTTURAZIONE MQ. 400 circa. SI RICAVALO 3 UNITA' IMMOBILIARI. **C.E e kwh inagibile**

FANO – APPARTAMENTO AL PIANO TERRA DI MQ. 120 con cantina e soffitta. PARZIALMENTE DA RISTRUTTURARE. **E. 250000,00 C.E: G kwh 240,50**

FANO ZONA CENTRALE – VILLETTA SINGOLA DA RISTRUTTURARE DI MQ. 400 CON GIARDINO E GARAGE. **INF.RIS. C.E: G Kwh 250,20**

FANO – A 50 MT. DAL DAL CORSO CASSETTA DI FILA SU DUE PIANI IN BUONO STATO DI MQ. 80. PARZIALMENTE DA RISTRUTTURARE. **INF. RIS.TE C.E: G kwh 150,30**

CUCCURANO – LOTTO DI TERRENO ARTIGINALE **E. 200000,00**

LUCREZIA – BELLISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 CON GARAGE DI RICENTE COSTRUZIONE **E. 110000,00 C.E: E kwh 120,40**

FANO LIMITROFO AL CENTRO – VILLETTA SINGOLA SU DUE PIANI DA RISTRUTTURARE CON GIARDINO. **INF. RIS. C.E. e kwh in fase di calcolo**

CALCINELLI/COLLI AL METAURO – APPARTAMENTO IN BIFAMIGLIARE RISTRUTTURATO CON INGRESSO AUTONOMO E PICCOLO GIARDINO. **E. 140000,00 C.E: E kwh 140,30**

CUCCURANO – CASSETTA DI FILA mq. 80 CON SCOPERTO SUL RETRO DA RISTRUTTURARE **E. 70000,00 C.E: G kwh 90,30**

FANO CENTRO – NEGOZIO DI MQ. 41 **E. 200000,00 C.E e kwh in fase di calcolo**

FANO SAN LAZZARO – APPARTAMENTO AL 3 PIANO DI MQ. 140 con Posto auto, balconi. 3 camere., bagno, soggiorno, cucina. Buono stato. Vista sulla città. **Inf. Ris. C.E: G kwh 190,30**

GIMARRA – CASSETTA SINGOLA CON SCOPERTO CON GIARDINO **E.260000,00 tratt.li C.E e kwh in fase di calcolo**

CAMMINATE – TERRENO AGRICOLO VISTO MARE HA. 08.00.00 **E. 150000,00 Tratt.li**

CAMMINATE – APPARTAMENTO DI MQ. 120 AL PIANO PRIMO CON GIARDINO

SAN COSTANZO – APPEZZAMENTO DI TERRENO DI MQ. 6000 VISTA MARE **E. 35000,00**

CAMMINATE – CASA COLONICA IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE. LAVORI DA ULTIMARE. INTERAMENTE CONSOLIDATA CON IMPIANTI GIA' FATTI. MQ. 10000 DI TERRENO CON LAGO E OLIVI **E. 400000,00 tratt.li C.E. e kw: non calcolabili per lavori da ultimare**

BELLOCCHI DI FANO – CASA COLONICA DA RISTRUTTURARE CON MQ. 2000 DI TERRENO. **E. 300000,00 C.E e KWS: inagibile**

ROSCIANO – CASSETTA SINGOLA DA RISTRUTTURARE CON CAPANNO E MQ. 1500 DI TERRENO **Inf. Ris. C.E e kwh: inagibile**

BELLOCCHI DI FANO – TERRENO AGRICOLO DI MQ. 17000 CON POZZO **INF. RIS.TE.**

TERRE ROVERESCHE/PIAGGE - CASA COLONICA DA RISTRUTTURARE CON MQ. 2000 DI SCOPERTO CON SOVRASTANTI CAPANNI. **E. 100000,00 C.E e Kwh inagibile**

FANO FENILE – HA. 08.00.00 DI TERRENO AGRICOLO CON POZZO

FANO FENILE – FONDO AGRICOLO DI HA. 06.00.00 CON OLIVETO **INF.RIS.**

URBINO – VENDESI PICCOLO BORGO CON TERRENO ADIACENTE (villa padronale- 3 case rurali di mq. 1400 circa- Terreno ha. 20.00.00 con bellissimo bosco) Il villaggio in parte è abitabile **E. 700000,00 C.E. e Kwh in fase di calcolo.**

BELLOCCHI – VILLETTA SINGOLA RISTRUTTURATA CON GIARDINO E DEPANDANCE **Inf. Ris. C.E e KWH in fase di calcolo**

A 10 KM DA FANO - CORPO DI TERRENO INDUSTRIALE DI MQ. 40000. **INF. Ris.**

CAMMINATE – VILLETTA VISTA MARE MQ. 300 CIRCA CON HA. 01.00.00 DI TERRENO **Inf. Ris. C.E e KWH in fase di calcolo**

VUOI VENDERE VELOCEMENTE IL TUO APPARTAMENTO. RICERCHIAMO APPARTAMENTI IN ZONE SEMICENTRALI E CENTRALI DI FANO PER FONDO DI INVESTIMENTO. VALUTAZIONI DI MERCATO.



AFFITTASI APPARTAMENTI ARREDATI E VUOTI



Compravendite e Locazioni

Via Francesco Palazzi, 23 - 61032 FANO

Tel. 0721.823529 - 348.5249520

www.progettocasafano.it info@progettocasafano.it



Info
in ufficio

Don Gentili - Prossima realizzazione di Palazzina con soli 4 appartamenti in Classe A4. Trilocali di mq. 70, quadrilocale di mq. 96 e attico di mq. 140.



Zona Coop - Appartamento di mq. 123 al piano rialzato di casa bifamiliare con Soggiorno, cucina, 3 camere e bagno + Giardino con loggiato e garage. Richiede lavori di ristrutturazione.

Classe energetica G

Prezzo € 230.000,00



Calcinelli - Casa indipendente già suddivisa in due appartamenti indipendenti di mq. 117 cad. Oltre a soffitta, garage di mq. 60 e scoperto di mq. 350. Richiede lavori di ristrutturazione.

Classe energetica G

Prezzo € 188.000,00



ESCLUSIVA

Via Villa Uscenti (Zona Comet)

Ampio appartamento con mansarda edificato nel 1998.

Piano primo di mq. 83 con Salone doppio, cucina abitabile, camera e bagno.

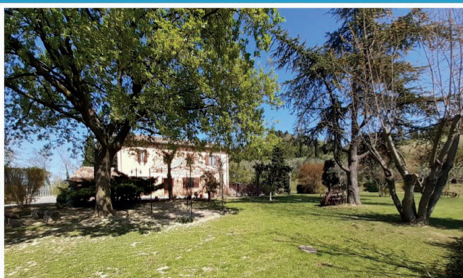
Piano sottotetto di mq. 94 con tre locali e bagno oltre a terrazzi e garage al piano interrato con lavanderia a doccia.

Internamente riammodernato nel 2008, ottime condizioni generali, caldaia a condensazione, due climatizzatori. etc.

Classe Energetica
in corso di redazione



€ 265.000,00



**San Liberio
Colli al Metauro**

**Casa
Indipendente
di mq. 300**

**Giardino
di mq. 6.400**

**Uliveto
con 100 Piante**



€ 500.000,00

CENTINAROLA - Via Fanella

ESCLUSIVA



Classe G

€ 240.000,00

Porzione di Colonica composta da 2 unità immobiliari per un totale di 220 mq. con possibilità di ampliamento fino a mq. 400. Con corte privata + 1 ettaro di terreno agricolo


RIVERLANDIMMOBILIARE di Monica Carli

Agenzia per la mediazione immobiliare

61032 FANO (PU) - Via Roma 134

Tel. 0721.863411 - Fax 0721.866880

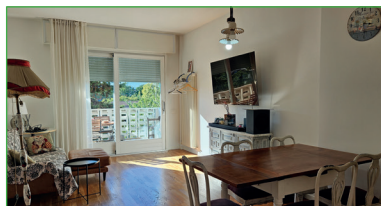
Cell. 347.6967221 - 347.1934376

email: info@riverlandimmobiliare.com



€ 440.000 ATTICO E SUPERATTICO. Fano, zona residenziale, a due passi dal Centro Storico e da tutti i servizi, vendiamo **APPARTAMENTO DUPLEX** ubicato al piano attico e superattico di una signorile palazzina di 5 piani. L'immobile ha ottime rifiniture e si compone di: ampia sala con terrazzo vista colline, piccolo studio d'ingresso, cucina abitabile con terrazzino, 2 ampie camere matrimoniali di cui una con comodo terrazzo vista mare, bagno con vasca e 2° bagno con doccia al 4° p.; 4 locali al piano superiore ad uso soggiorno/area relax, cucina, camera e bagno-lavanderia, 2 terrazzi vivibili con splendida vista mare e colline. Garage doppio. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di realizzo.

Rif. V/1406



€ 315.000 Fano, Sassonia, vendiamo **APPARTAMENTO** recentemente ristrutturato ubicato al 2° piano di una palazzina con ascensore in signorile complesso residenziale. L'immobile ha buone rifiniture: ingresso su ampia e luminosa sala con accesso diretto al terrazzo vivibile, cucinotto con accesso al balcone, 2 camere matrimoniali, una delle quali con accesso al balcone, bagno finestrato con doccia e e ripostiglio/lavanderia. Cantina e posto auto coperto al piano seminterrato. Infissi nuovi. Parquet zona giorno e notte. Impianti tutti rifatti. Sistema di aria condizionata. Classe energetica in fase di realizzo.

Rif. V/3436



€ 158.000. Lucrezia, in posizione centrale, vendiamo luminoso **APPARTAMENTO** ubicato al 3° piano di una signorile palazzina con ascensore. L'immobile, dalle ampie metrature, è in buone condizioni strutturali, si compone di: ingresso su spazioso soggiorno con accesso diretto al terrazzo vivibile, cucinotto, disimpegno, 2 camere matrimoniali, camera doppia con accesso al terrazzo e bagno finestrato con vasca. Completa la proprietà un comodo garage al piano seminterrato. Caldaia nuova a condensazione. Riscaldamento autonomo. Classe energetica C.

Rif. V/3434



€ 220.000. Fano, prima periferia, vendiamo luminoso **ATTICO** esclusivo, ubicato al secondo piano di una signorile palazzina di recente costruzione. L'abitazione, libera su 4 lati, è ottimamente rifinita: ingresso su luminosa sala con accesso diretto al balcone e all'ampia loggia vivibile con vista panoramica, angolo cucina, camera matrimoniale con balcone privato, cameretta con accesso alla loggia e bagno finestrato con doccia. Comodo garage al piano seminterrato. Parquet nella zona giorno e nella zona notte. Sistema di aria condizionata. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di realizzo

Rif. V/3433



€ 200.000. Fano, a pochi minuti dal Centro Cittadino, vendiamo **APPARTAMENTO** ubicato al 4° piano in palazzina con ascensore. L'immobile è in buone condizioni strutturali: ingresso su luminosa sala con accesso al balcone, cucinotto, disimpegno, camera matrimoniale, camera media con balcone, bagno finestrato con doccia. Comodo garage al piano seminterrato. La palazzina, recentemente, è stata oggetto di ristrutturazione esterna: cappotto esterno, tinteggiatura, caldaia nuova a condensazione, serramenti ed infissi in PVC con vetro camera. Videocitofono. Sistema di aria condizionata. Classe energetica.

Rif. V/3432



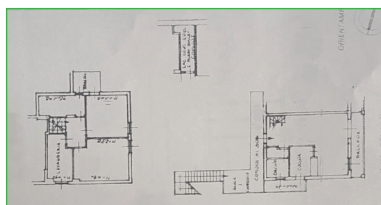
€ 87.000. Lucrezia, a pochi passi dal Centro Cittadino e da tutti i servizi, vendiamo **APPARTAMENTO** ubicato al 2° piano di una signorile palazzina di recente costruzione senza ascensore. L'immobile, in buone condizioni strutturali, è pronto per essere abitato e si compone di: ingresso su luminoso soggiorno con cucina a vista ed accesso diretto al balcone, disimpegno, camera matrimoniale con accesso al balcone, cameretta e bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà un piccolo garage al piano seminterrato. Basse le spese condominiali. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F.

Rif. V/3431



€ 360.000. APPARTAMENTO IN BIFAMILIARE. Fano, Centro Storico, proponiamo soluzione abitativa ubicata al 1° p. con esclusivo ingresso indipendente. Ottime condizioni strutturali ed ampie metrature. Ingresso su corridoio con accesso al terrazzo, soggiorno con accesso al balcone e cucina a vista, 2 camere matrimoniali, camera singola, cameretta/studio con accesso al terrazzo, bagno finestrato con doccia e bagno finestrato con vasca al 1° p.; 2 ripostigli, locale ad uso camera e ripostiglio/lavanderia al p. mansarda; ingresso adibito a ricovero bici al p.t. Sistema di aria condizionata con 3 split. Pannelli fotovoltaici. Caldaia nuova a condensazione. Riscaldamento autonomo. Classe energetica D.

Rif. V/3429



€ 185.000. Fano, a pochi minuti dal Centro Cittadino, vendiamo **APPARTAMENTO DUPLEX** ubicato in piccola palazzina. L'immobile di testa, ben areato e molto luminoso: ingresso su ampia e luminosa sala con accesso diretto al balcone, cucina abitabile con balcone, antibagno e bagno finestrato al 1° piano; da scala interna si accede al piano mansardato: comodo disimpegno, 2 locali ad uso camere, uno dei quali con accesso al terrazzino, ripostiglio con accesso allo stesso terrazzino e lavanderia finestrata. Comodo garage. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F lpe 195,97 kWh/m2 annuo.

Rif. V/3426





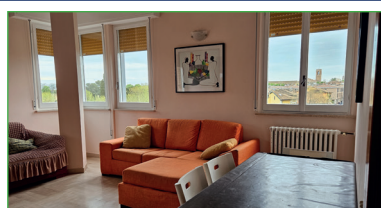
€ 335.000 Fano, in zona residenziale ben servita, vendiamo **APPARTAMENTO DUPLEX** ubicato al 1° piano di una palazzina quadrifamiliare. L'immobile con ingresso indipendente è ottimamente rifinito, si sviluppa su 2 livelli e si compone di: ingresso su soggiorno da terrazzo vivibile, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale e bagno finestrato con sanitari sospesi, doccia, attacco lavatrice ed accesso al balcone al 1° piano; 3 locali uso camera matrimoniale e 2 camerette, bagno finestrato con sanitari sospesi e vasca al piano mansardato. Posto auto. Impianti elettrico ed idrico nuovi. Infissi e persiane in PVC completi di zanzariere. Pavimenti, rivestimenti, sanitari e porte nuove. Riscaldamento a pavimento. Cappotto esterno. Tetto nuovo in legno isolato. Caldaia a condensazione. Classe energetica in fase di realizzo.

Rif. V/3419



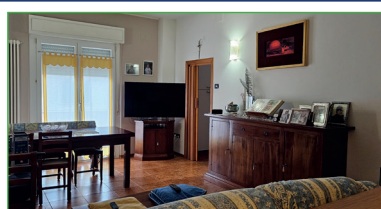
€ 270.000 ATTICO. Fano, in zona residenziale, vendiamo luminoso **ATTICO** ubicato al 5° piano in palazzina con ascensore. L'immobile, con splendida vista panoramica, ha ampie metrature, richiede lavori di ammodernamento e revisione degli impianti e si compone di: ingresso su sala con camino ed accesso al terrazzo vivibile, cucina abitabile con accesso al terrazzo, disimpegno, camera matrimoniale con accesso al terrazzo e bagno privato completo finestrato, camera doppia, cameretta/studio e bagno/lavanderia. Cantina. Le ampie metrature e l'eccezionale luminosità permettono, con pochi lavori di ammodernamento di ottenere uno splendido attico esclusivo che domina su tutta la città. Sistema di aria condizionata. Il solaio ed il pavimento del terrazzo sono nuovi. Utenze centralizzate. Classe energetica F ipe 175,00 kWh/m2 annuo.

Rif. V/3418



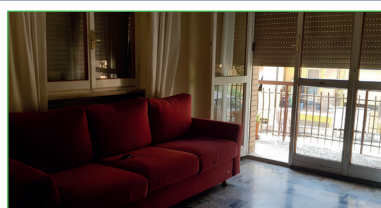
€ 265.000. Fano, adiacente al Centro Storico, vendiamo **APPARTAMENTO** dalle ampie metrature, ubicato al 4° ed ultimo piano in palazzina quadrifamiliare. L'immobile richiede lavori di ammodernamento e revisione degli impianti e si compone di: ingresso su disimpegno, ampia zona living con accesso al terrazzino, cucinotto, zona pranzo, 3 camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca e bagno/lavanderia finestrato completo di doccia. Soffitta finestrata di metratura pari all'appartamento. Cantina di proprietà. La palazzina nel 2025 ha subito i seguenti interventi: tinteggiatura del fabbricato, impermeabilizzazione del tetto e rifacimento dei terrazzi. Tapparelle nuove. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di realizzo.

Rif. V/3406



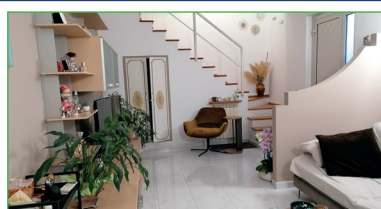
€ 224.000 Fano, zona residenziale, vendiamo **APPARTAMENTO** con ingresso indipendente. La casa, ubicata al 1° piano di una palazzina quadrifamiliare, si compone di: ingresso su disimpegno, soggiorno con accesso al balcone, cucinotto, 4 camere, di cui una con balcone, bagno finestrato con vasca e bagno finestrato con doccia al 1° piano; locale finestrato ad uso taverna, bagno/lavanderia, garage e posto auto nel piano seminterrato. Grande terrazzo vivibile all'ultimo piano. Ascensore privato che collega i 3 piani. Giardino. L'abitazione è stata oggetto di ampliamento e nell'occasione è stato rinnovato l'impianto elettrico di tutta la proprietà, tapparelle e gli infissi nuovi in PVC. Sistema di aria condizionata. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di realizzo.

Rif. V/3391



€ 229.000. APPARTAMENTO IN BIFAMILIARE. Fano, poco distante dal Centro Storico vendiamo **APPARTAMENTO** dalle ampie metrature al p. r. di una signorile palazzina bifamiliare. L'appartamento ha un esclusivo ingresso indipendente, è libero su 4 lati ma necessita di lavori di ammodernamento e della revisione degli impianti. Ingresso su comodo disimpegno, salone con accesso diretto ai 2 balconi, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, camera singola e bagno finestrato con doccia al p. r. Garage, ripostiglio con impianto idraulico e cantina al p. t. Grande giardino con portico. Riscaldamento autonomo. Totalec indipendenza e riservatezza. Classe energetica in fase di realizzo.

Rif. V/3364



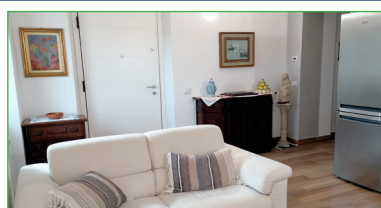
€ 330.000. Fano, in zona residenziale ben servita, vendiamo **APPARTAMENTO** con esclusivo ingresso indipendente, ubicato al 1° piano di una palazzina bifamiliare. L'immobile, dalle ampie metrature, è in ottime condizioni strutturali e si compone di: ingresso su soggiorno con accesso al balcone, cucina abitabile con accesso al terrazzino, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia con balcone, cameretta, bagno finestrato con vasca e bagno finestrato con doccia al 1° piano; da scala interna è possibile raggiungere la soffitta, divisa in 3 locali e ripostiglio/lavanderia. Garage doppio ed esclusivo giardino di proprietà. La casa è stata sopraelevata nel 1991. Sistema di aria condizionata. No spese condominiali. Riscaldamento autonomo. Classe energetica E ipe 97,40.

Rif. V/3376



€ 350.000 TRATT. Fano, Centro Storico, vendiamo luminoso **APPARTAMENTO** dalle ampie metrature. L'immobile è ubicato al 1° piano di una palazzina con ascensore, richiede lavori di ammodernamento e revisione degli impianti: ingresso su comodo disimpegno, sala, cucina abitabile con accesso al terrazzo vivibile, 4 camere matrimoniali, salottino d'ingresso, bagno finestrato con vasca e bagno finestrato con doccia. La palazzina è stata recentemente ristrutturata: rifatti i terrazzi con nuova pavimentazione, alzate le soglie e ritinteggiate le facciate. Utenze centralizzate. Classe energetica in fase di realizzo.

Rif. V/3392



€ 160.000 Non trattabili. Cartoceto, nel cuore del Centro Storico, proponiamo **APPARTAMENTO** sapientemente ristrutturato, ubicato in una signorile palazzina bifamiliare. L'abitazione ha ottime rifiniture: ingresso indipendente su ampio soggiorno, cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, camera media, bagno finestrato con doccia e sanitari sospesi. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. Travi in legno a vista sbiancate. Pavimenti in gres porcellanato effetto legno. Infissi ed impianti nuovi come i rivestimenti e la pavimentazione. Classe energetica in fase di realizzo

Rif. V/3266





RIVERLANDIMMOBILIARE di Monica Carli

Agenzia per la mediazione immobiliare

61032 FANO (PU) - Via Roma 134

Tel. 0721.863411 - Fax 0721.866880

Cell. 347.6967221 - 347.1934376

email: info@riverlandimmobiliare.com



Rif. A/227



€ 270.000,00. Fano, prima periferia, a pochi minuti dal centro cittadino e da tutti i servizi, vendiamo tipica **VILLETTA A SCHIERA** con esclusivo ingresso indipendente. L'immobile, sviluppato su più livelli, è ben tenuto e si compone di: ingresso da comodo giardino sul fronte, luminosa sala con camino e accesso diretto al terrazzo, cucina abitabile al piano terra; camera matrimoniale, 2 camere singole di cui una con terrazzo e bagno finestrato al 1° piano; 2 comodi locali ad uso studio/area relax con accesso diretto al terrazzo vivibile a tasca al piano mansarda. Completano la proprietà un ampio locale ad uso taverna, bagno/lavanderia e garage al piano seminterrato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica E. No spese condominiali.



Rif. A/370



€ 380.000. Fano, in prestigiosa ed elitaria zona riservata, vendiamo **VILLETTA ABBINATA DI TESTA ALLO STATO GREZZO** ubicata in una affascinante VILLA ottimamente tenuta, in posizione elevata, immersa in una sconfinata oasi di verde. L'abitazione ha ingresso indipendente, si sviluppa su 2 livelli e, secondo progetto già esistente ma modificabile: ampio salone con accesso allo scoperto, luminoso soggiorno con cucina a vista ed accesso allo scoperto, disimpegno, cameretta e bagno al p. t.; grande disimpegno finestrato, 2 camere matrimoniali, camera doppia e ampio bagno finestrato completo di sauna al 1° p. Grande e curato giardino abbellito da piante ornamentali e qualche albero da frutto. Una location ideale lontana dal traffico cittadino ma poco distante dai servizi che offre un centro abitato. Classe energetica in fase di realizzo.



Rif. A/371



€ 970.000. Fano, in prestigiosa zona riservata, vendiamo affascinante **VILLA ABBINATA PLURIFAMILIARE** con splendida vista panoramica ed immersa in una sconfinata oasi di verde. L'intera abitazione è costituita da 3 unità abitative: ingresso su salone con accesso al portico, soggiorno con accesso al terrazzo vivibile, cucina abitabile con termo-camino, barbecue e forno a legna ed accesso al terrazzo e al giardino, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, 2 bagni al p. t.; 2 grandi locali ad uso taverna completa di impianto idrico, cantina, 2 bagni con doccia e 2 grandi garage al p. s. Al 1° p. ci sono 2 unità abitative: ingresso su soggiorno con cucina a vista e soppalco, disimpegno, camera matrimoniale, camera media, ripostiglio e bagno. Grande e curato giardino con irrigazione automatica ed area giochi. OTTIMO ACQUISTO PER UNA FAMIGLIA IN CRESCITA O PER CHI DESIDERA INVESTIRE IN UNA STRUTTURA RICETTIVA. Sistema di allarme. Riscaldamento autonomo a Gpl e a legna. Classe energetica in fase di realizzo.



Rif. A/369



€ 460.000. Fano, in zona residenziale, vendiamo **VILLETTA A SCHIERA DI TESTA**. Ristrutturata in chiave moderna: ingresso su salone con camino ed accesso al terrazzo vivibile, cucina a vista con balcone e ripostiglio/lavanderia al p. t.; disimpegno, camera matrimoniale con balcone, camera singola, cameretta/studio con balcone e bagno finestrato con doccia al p. t.; locale/studio con terrazzo vivibile, locale adibito a bagno con vasca idromassaggio, ripostiglio e terrazzo vivibile al p. m.; taverna con bagno finestrato e garage comunicante al p. s. Giardino su 2 lati della casa. Pannelli solari. Rifatti impianti elettrico ed idraulico. Pavimenti, rivestimenti e bagni nuovi. Sistema di aria condizionata e termostato di zona. Sistema di allarme. Tende da sole. Zanzariere. Addolcitore acqua. Caldaia nuova a condensazione. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di realizzo.



Rif. C/267



€ 260.000. Calcinelli, in posizione elevata, in tranquilla zona residenziale, vendiamo **VILLA SINGOLA** dalle ampie metrature. L'abitazione, ristrutturata negli impianti, necessita di poche opere di ammodernamento: 3 ampi locali adibiti a taverna con camino ed accesso al comodo porticato, camera matrimoniale, garage, vano-caldaia e bagno al piano terra; ampio e luminoso salone con accesso diretto al terrazzo, cucina abitabile, disimpegno, 2 ampie camere matrimoniali con accesso diretto al balcone e bagno finestrato con vasca al 1° piano; soffitta finestrata al 2° piano. I 3 piani sono collegati da comoda scala interna. L'intera proprietà è circondata da uno splendido giardino parzialmente pavimentato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica G.



Rif. C/352



€ 175.000. Calcinelli, poco distante dal Centro Cittadino vendiamo **CASA SINGOLA** dalle ampie metrature, libera su 4 lati, divisa in 2 unità con esclusivi ingressi indipendenti. Richiede opere di ammodernamento e revisione degli impianti: negozio (possibilità di cambio di destinazione d'uso) ripartito in 2 locali e bagno al piano terra; ingresso su disimpegno, sala con accesso al balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali con balcone, camera singola e bagno finestrato con vasca al 1° p. Soffitta finestrata raggiungibile da scala interna; 2 garage al p. seminterrato. Comodo scoperto che circonda l'abitazione. Un vero potenziale per l'ottenimento di un'unica soluzione abitativa oppure di due unità indipendenti. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di realizzo.



€ 279.000. Lucrezia di Cartoceto, in posizione strategica, vendiamo **VILLA SINGOLA** completamente indipendente. L'immobile ha ampie metrature, è circondata da un grande giardino e si sviluppa prevalentemente su un unico piano. Ingresso, soggiorno con balcone, grande cucina abitabile con balcone vista parco, comodo disimpegno completo di armadio a muro, camera matrimoniale, 2 camere doppie, una delle quali con balcone e bagno finestrato con vasca al p. rialzato; grande taverna finestrata con camino ed accesso allo scoperto sul retro della casa, ampio locale con attacchi cucina, antibagno e bagno finestrato al p. seminterrato collegato al piano superiore da comoda scala interna. Spaziosa dependance composta da garage doppio, locale con camino, ripostiglio e bagno. Un ottimale revisione degli spazi ed un pizzico di fantasia, sono gli ingredienti principali per massimizzare l'investimento ed i vantaggi che solo una villa con giardino può dare. Parquet zona notte. Finestre stile inglese in PVC con vetro camera. Pozzo per irrigazione. Sistema di aria condizionata. Caldaia a condensazione nuova. Tubazioni in rame. Classe energetica G.



Rif.: C/344



€ 380.000. VILLA CON PARCO. Lucrezia di Cartoceto, in tranquilla posizione strategica, vendiamo esclusiva **VILLETTA INDIPENDENTE** immersa in un'oasi di verde. L'immobile, luminosissimo, è in ottime condizioni strutturali, ha ampi e comodi spazi. Ingresso immerso dalla luce grazie ad un'ampia vetrata, ampio salone con camino con grande porta-finestra che ha accesso diretto al terrazzo vivibile con vista parco, cucina abitabile, zona pranzo, camera matrimoniale con cabina armadio, studio, e bagno finestrato con vasca al p. t.; disimpegno, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato al 1° piano; garage triplo con bagno completo e lavanderia con attacchi lavatrice e acqua, zona stireria e armadi. Incantevole parco con un romantico gazebo, luogo affascinante e suggestivo curato ed abbellito da piante ornamentali, siepi e vari alberi, attraversato da un ordinato percorso lastricato illuminato da lampioncini. Pozzo per irrigazione. Location ideale, lontana dal traffico cittadino ma a poco distante dai servizi che offre un centro abitato. Zanzariere ed inferriate ovunque. Finestre nuove in PVC. Sistema d'allarme. Sistema di aria condizionata. Riscaldamento a gasolio.



Rif.: C/340



€ 285.000. Fano, in tranquilla zona periferica, vendiamo **CASA SINGOLA**, dalle ampie metrature, libera su 4 lati. L'immobile, con esclusivo ingresso indipendente, è circondata da uno splendido e curato giardino, abbellito da piante ornamentali e da un piccolo orticello a gestione familiare. L'unità abitativa è in buone condizioni strutturali, richiede lavori di ammodernamento ed è predisposta per essere divisa in 2 unità completamente autonome. L'intera unità abitativa può essere frazionata verticalmente grazie a 2 ingressi già esistenti e si compone di: salone, soggiorno con angolo cottura, camino e stufa a pellet, cucinotto, dispensa, 2 cantine ad uso taverna, bagno finestrato al piano terra; 4 camere matrimoniali e 2 bagni finestrati al piano superiore. Garage e grande magazzino di circa 140 mq al piano terra. Giardino di circa 600 mq. Zanzariere. Depuratore d'acqua. Sistema di aria condizionata zona notte. Cancelli elettrici all'ingresso della proprietà. Allarme. Pannello termico per riscaldare l'acqua sanitaria. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di grandi e comodi spazi lontani dal traffico cittadino, per una famiglia in crescita o per chi cerca libertà e tranquillità. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di realizzo.



Rif.: C/334



€ 330.000. Lucrezia, in posizione elevata, vendiamo **ELEGANTE VILLA UNIFAMILIARE** completamente immersa in un'oasi di verde!!! In questo splendido scenario, la soluzione riluce di fascino, modernità e ampi spazi. La casa, il cui progetto di costruzione rispetta i criteri della bioedilizia, necessita di pochi lavori per ultimare e rifinire l'abitazione. Si sviluppa su 3 livelli: esclusivo ingresso indipendente, ampio e luminoso openspace con salone, pranzo e cucina a vista, predisposizione camino, grandi vetrate scorrevoli con vista giardino, accesso diretto al terrazzo vivibile, camera matrimoniale con terrazzo, camera doppia con terrazzino disimpegno e bagno finestrato con vasca al piano terra; comodo disimpegno, ampio locale ad uso studio con vetrate scorrevoli e accesso al grande terrazzo e bagno finestrato con doccia al 1°p.; ampio locale ad uso taverna con predisposizione cucina e camino, disimpegno, bagno finestrato con doccia, vano caldaia/lavanderia e garage. Predisposizione impianti elettrico, idraulico, climatizzazione canalizzata, scarichi e allarme. Impianto fotovoltaico. Riscaldamento a pavimento. Predisposizione caldaia. Giardino di circa con pozzo di raccolta delle acque piovane e impianto d'irrigazione. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di realizzo.



Rif.: C/328

BE
Balzano Editoria



REALIZZA IL TUO SOGNO

Vuoi pubblicare un tuo manoscritto?

Hai passione per la scrittura e desideri
trovare chi ti possa aiutare ad editare
il tuo libro?

**NOI DELLA BALZANO EDITORIA
POSSIAMO AIUTARTI**

SeCerchiCasa®
quindicinale di informazione immobiliare

www.secerchicasa.it
amministrazione@secerchicasa.it

BE
Balzano Editoria

Balzano Editoria Srl

Via Antonio Casali, 54 - 61122 Pesaro (PU)

0721 1859918 - balzanoeditoria@gmail.com



INCASTRO'S

...L'ANIMA DELLO SPAZIO

A PESARO INCASTRO'S

È UNO SPAZIO PER BOX, ARCHIVIO, PARCHEGGIO
MOTO E UFFICI PER PRIVATI E AZIENDE



www.incastros.com

Pesaro - via dei Pioppi, 10 - tel. **0721.405386 / 331.2338733**



Ristrutturare casa? Si parte sempre dal Geometra Balzano.

**Dietro ogni ristrutturazione di successo
c'è un professionista che coordina, progetta e risolve.**

**Il Geometra Balzano è il punto di riferimento
che trasforma le idee in risultati concreti:
analizza l'immobile, cura il progetto, gestisce le pratiche,
coordina imprese e tempi di lavoro.**

**Con oltre 25 anni di esperienza, il Geometra Giuseppe Balzano
accompagna ogni cliente passo dopo passo, garantendo sicurezza,
efficienza e valore alla casa.**

**Vuoi dare nuova vita alla tua abitazione senza stress?
Affidati all'esperienza di chi conosce davvero
il mondo delle ristrutturazioni.**

Il Gruppo Balzano diffonde il proprio sapere

 **0721 201499**
www.geometrabalzano.it
info@geometrabalzano.it



Sede di Pesaro - Via Antonio Casali n°54
Loc. Borgo Santa Maria - Pesaro (PU)

Sede di Pesaro Centro
Via Giambattista Passeri n° 135

Sede di Rimini
Via Circonvallazione Nuova n°82

Sede di Fano
Via Bruno Buozzi n°33





BM IMPIANTI dal 1976

La tua casa, più efficiente. Il tuo futuro, più leggero.



Rendi la tua abitazione più moderna, sostenibile e conveniente. Offriamo soluzioni di efficientamento energetico:

- ◆ Riqualificazione energetica
- ◆ Pannelli fotovoltaici
- ◆ Isolamento termico
- ◆ Pompe di calore
- ◆ Climatizzazione

SERVIZIO CHIAVI IN MANO



0721899657/ 3316466255

www.bmimpianti.it

marketing@bmimpianti.it

Via Tevere 12, 61030, Lucrezia di
Cartoceto PU.





ISO 9001:2015
ISO 45001:2018
ISO 14001:2015



OLTRE I LUOGHI COMUNI,
AL CUORE DELLE PERSONE.

CI ASSUMIAMO LA **RESPONSABILITA' DELL' INTERO PROCESSO DI RISTRUTTURAZIONE**

CON NOI PUOI AVERE :

- ✓ **TEMPI CERTI**
- ✓ **COSTI FISSI DEFINITI**
- ✓ **RISPOSTE CHIARE**



CONTATTACI ORA



0721 80 23 15



edil_service_fano



Edil Service srl - Rif. Ritorto

