

SeCerchiCasa

quindicinale di informazione immobiliare

ANNO XVI - N. **326** - 26 SETTEMBRE 2025 - Edizione Pesaro

PROPRIETARIO: Balzano Editoria s.r.l.
0721 1859918 - info@secerchicasa.it
DIRETTRICE RESPONSABILE: Dott.ssa Marica Bruno
SEDE: via Antonio Casali, 54 - 61122 Pesaro (PU)
AMMINISTRAZIONE: 0721 1859918
amministrazione@secerchicasa.it

GRAFICA E IMPAGINAZIONE: Giacomo Giorgi
340.9203574 - pesaro@secerchicasa.it
PER LA VOSTRA PUBBLICITÀ: 0721 1859918
STAMPA: Graphicscave SpA
DISTRIBUZIONE: Balzano Editoria s.r.l.

L'Editore non è responsabile della qualità, veridicità e provenienza delle inserzioni pubblicate. L'Editore non riceve compensi né percentuali su eventuali compravendite derivanti dalla pubblicazione di annunci presenti sulla testata. Gli inserzionisti sono responsabili della veridicità delle inserzioni, dichiarazioni, violazione dei diritti o altri elementi contenuti nelle inserzioni. L'Editore si riserva il diritto di modificare, sospendere o rifiutare inserzioni a proprio insindacabile giudizio. L'Editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questa copia di giornale.
Autorizzato al trattamento dei dati personali contenuti all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Integrato D. Lgs. 101/2018 che modifica le norme sopraindicate.
Autorizzazione Tribunale di Pesaro n. 591 del 26/05/2011
In esposizione nelle edicole, negli espositori e negli esercizi commerciali

PESARO E VALLEFOGLIA
COPIA OMAGGIO

I NOSTRI SERVIZI

- Progettazione e direzione lavori edili
- Ristrutturazioni edili chiavi in mano
- Pratiche catastali
- Sanatoria e Salva Casa
- Gestione bonus edilizi
- Stime e Perizie

MAGGIORI INFORMAZIONI A PAGINA 30

CB BALZANO
CONSULTING GROUP

0721 201499 www.geometrabalzano.it
info@geometrabalzano.it

STILCASA
SERVIZI IMMOBILIARI

Pesaro - Via Vincenzo Rossi 74/1 Tel. 0721 415057
Cell. 338 2512251 info@stilcasapesaro.it www.stilcasapesaro.it

italcase
DAL 1994
AGENZIA IMMOBILIARE

Tel. 0721. 67279
Via Agostini, 1/1
61121 Pesaro
info@agenziaitalcase.it
www.agenziaitalcase.it

ESCLUSIVA

LORETO grazioso app.to ristrutturato di 130 mq: ingresso, ampio soggiorno, cucina abit., 2 camere, 2 bagni, 2 balconi e garage. Utenze autonome. Rif.2595
Ape in fase di definz. € 258.000

Altri annunci a pagina 5

RIF 802 - 803 - 804
MARE A pochi passi dalla spiaggia, in zona mare tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita tre raffinati appartamenti di 90 mq ciascuno completamente ristrutturati con materiali di alta qualità, situati al piano rialzato di una palazzina curata. Composizione:
• Ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista arredata su misura • Balcone vivibile
• Due camere matrimoniali • Doppi servizi finestrate dotati di cantina e posti auto
Caratteristiche e comfort: • Ristrutturazione recente con finiture di pregio • Tapparelle elettriche • Impianti nuovi e certificati • Ottima esposizione solare • Contesto silenzioso e residenziale. Posizione ideale, a pochi minuti a piedi dal mare e vicino a tutti i principali servizi. Soluzione perfetta sia come abitazione principale che come investimento o casa vacanze. Contattaci ora per maggiori dettagli o per organizzare una visita! **Ape D**

DOLCINI BUILDING

Galleria dei Fonditori, 3 Cell. 389 1284280
61122 Pesaro PU Visita il sito www.dolcinibuilding.com

Via Mazza 68 Centro Storico: Esclusivo e Luminosissimo Trilocale con 2 camere da letto. Piano Attico, ottimamente rifinito, con travi a vista e rifiniture di pregio. Impianti nuovi e garantiti. È compresa una cantina per le biciclette
Super Prezzo Euro 229000

Viale Trieste davanti al mare: Esclusivi e Unici Bilocali e trilocali di nuova realizzazione tutti con vista mare e terrazzi. Palazzo signorile totalmente ristrutturato, unico ad essere davanti al mare. Alto capitolato e ottimi prezzi. Immobili unici e ricercatissimi. È compresa una cantina per le biciclette. Possibilità di acquistare garage

Viale Napoli 45: Esclusivo appartamento al piano attico, totalmente ristrutturato e con impianti nuovi e garantiti. Luminosissimo con vista panoramica, mq 85 (commerciali 70 mq): ampia sala-soggiorno, camera matrimoniale molto grande, bagno finestrato, 2 camere singole, balconcino. Alto capitolato, ottimo investimento. Euro 249000. È compresa una cantina per le biciclette

Gruppo Immobiliare

... abita i tuoi spazi esterni in tutto relax !!

MARE/BAIA FLAMINIA NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE DI PROSSIMA REALIZZAZIONE, eleganti residenze di varie tipologie e metrature, con terrazzi abitabili e/o giardini esclusivi, oltre garage autonomi. L'edificio dall'alta efficienza energetica, rispetterà tecniche costruttive innovative. APE A4 NZEB, COD, 2460.
INFO IN UFFICIO

CENTRO FUORI ZTL NUOVE RESIDENZE DI PROSSIMA REALIZZAZIONE, prestigiosi appartamenti di varie tipologie e metrature, con terrazzi abitabili, oltre a garage autonomi posti al piano terra e comode cantine poste al piano interrato. L'edificio sarà caratterizzato da un design accattivante e da finiture di alto pregio!! APE A4 NZEB, importante recupero fiscale! COD, 2488.
INFO IN UFFICIO

FLAMEN Residence
MONTEGRANARO BASSA PROSSIMA REALIZZAZIONE di prestigiosi appartamenti di varie tipologie e metrature, con terrazzi abitabili e/o giardini esclusivi, oltre garage autonomi. Le residenze dal design moderno, saranno realizzate con tecnologie costruttive innovative ad alto risparmio energetico, APE A4 NZEB, COD, 2412.
INFO IN UFFICIO

Via Mameli, 25 - 61121 PESARO (PU)
0721. 64482 info@gruppo-immobiliare.com - www.gruppo-immobiliare.com

**Da 25 anni
la tua agenzia
immobiliare**

bicasa

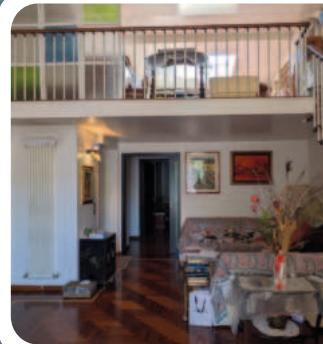
AGENZIA IMMOBILIARE

DI SCHIUMA MASSIMILIANO & C.

Partner di **LUXFORSALE**
WORLD CLASS LUXURY REAL ESTATE



POZZO ALTO: ESCLUSIVA BICASA:
OTTIMO COME INVESTIMENTO. Appartamento al piano terra di circa 72 mq con una meravigliosa vista sulle colline fino al mare, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura a vista, disimpegno che conduce alla zona notte dove troviamo un bagno finestrato, una matrimoniale e una camera doppia con balcone. Per mezzo di una scala lineare si scende nella taverna sottostante composta da un ampio vano con porta finestra che accede ad un cavedio e da un secondo bagno con finestra. Dalla taverna si ha accesso diretto al garage privato di ca. 22 mq. Completa la proprietà uno scoperto esclusivo fronte casa di circa 35 mq. **APE "E" Ipe 135,07 Kwh/mq anno. Richiesta € 155.000. Rif.7877**



CENTRO STORICO: ESCLUSIVA BICASA.
Si propone in vendita edificio indipendente a pochi passi dal Teatro Rossini, in una via tranquilla e luminosa. Soluzione adatta anche a genitori e figli. **Ape in fase di rilascio. Richiesta € 525.000. Rif.7920**



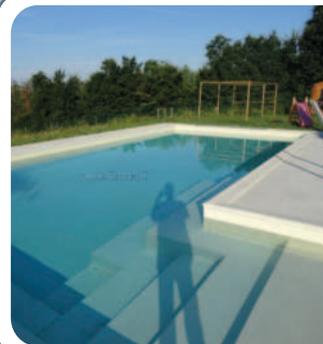
VILLA CECCOLINI: appartamento in schiera di ca 100 MQ sito al 2° piano. composto: ampio soggiorno con angolo cottura e camino, 1 camera matrimoniale, 2 camere singole e 2 bagni, oltre a due terrazzi verandati. Attraverso una scala interna si accede al piano mansarda di ca 50 MQ, con ulteriore soggiorno con camino, zona lavanderia e comodi ripostigli. Completano la proprietà garage di 35 MQ e cantina. **Il prezzo richiesto è di 220.000 euro. APE D. Rif.5049**



CENTRO MARE ESCLUSIVA BICASA Appartamento al terzo piano di mq 186 c/a composto da ampio ingresso con spogliatoio, soggiorno molto luminoso con 2 grandi finestre + balcone, cucina e sala da pranzo, 1 camera matrimoniale, 1 camera doppia e un'altra camera matrimoniale con bagno e cabina armadio, 2 bagni, un ripostiglio, un comodo corridoio con armadiatura, 2 balconi, posto auto e cantinetta. Condominio signorile. **Ape E Ipe 85,23 Rif.7838**



MONTECCHIO. ESCLUSIVA BICASA!!!
Vi proponiamo un appartamento che si sviluppa su due livelli. Al piano primo troviamo un soggiorno luminoso, bagno, due camere matrimoniali e una camera singola. Dalla zona giorno si accede tramite una scala al piano superiore con ampia mansarda, cucina e bagno/lavanderia e affaccio su un terrazzo abitabile. Completa la proposta un garage al piano terra. **APE E. Euro 187.000. Rif.7776**



PIAGGE ESCLUSIVA BICASA splendida villa ristrutturata a nuovo su lotto di ca 7000 mq con 180 ulivi su collina con vista a 360° fino al mare, situato a 10 km. Vicina ad un piccolo paese caratteristico delle Marche e in una zona di interesse enogastronomico. Disposta su 3 livelli, piano terra con ampio open space con soggiorno e cucina a vista collegata con splendida veranda fruibile tutto l'anno. Piano superiore con camera padronale dotata di bagno en suite, 2 camere e bagno. Al piano inferiore taverna open e locale di 45 mq adibito a palestra. Pannelli fotovoltaici e inverter con possibilità di non utilizzare il gpl per il riscaldamento della villa. Dotata di piscina e di tutti i comfort. **Ape in fase di rilascio. Info in agenzia. Rif.4861**



NOVILARA: Esclusiva Bicasa, Casale da Ristrutturare, parzialmente abitabile da subito. L'immobile, di generose dimensioni, si sviluppa su tre livelli: il piano terra include una cucina, un soggiorno, un WC abitabili da subito, una camera da letto e diversi ripostigli. Al primo piano, tre camere da letto, un soggiorno e due terrazzi. Al secondo piano un'ampia soffitta con un'altezza di mt 2,70. All'esterno uno scoperto esclusivo di oltre 600 mq. In aggiunta, è possibile acquistare ulteriore area fabbricabile contigua. **€ 240.000. Rif.7737**



VILLA CECCOLINI: Immobile Esclusivo Proponiamo in vendita appartamento in schiera di ca 100 MQ sito al 2° piano. L'immobile è così composto: ampio soggiorno con angolo cottura e camino, 1 camera matrimoniale, 2 camere singole e 2 bagni, oltre a due terrazzi verandati. Attraverso una scala interna si accede al piano mansarda di ca 50 MQ, con ulteriore soggiorno con camino, zona lavanderia e comodi ripostigli. Completano la proprietà garage di 35 MQ e cantina. **Il prezzo richiesto è di 220.000 euro. APE D. Possibilità di avere parte dell'arredo. Rif.5049**



PESARO - MIRALFIORE. TRILOCALE IN PICCOLA PALAZZINA RISTRUTTURATA. L'APPARTAMENTO E' COME NUOVO E DOTATO DI MOLTI ACCESSORI. CHIAMA IL NUMERO 335.6744330 PER FISSARE UNA VISITA. COD. 11296.



TeamCasa®

"Servizi Immobiliari dal 1998"

Pesaro - Via Bixio 25/1

Tel. 0721. 371235

Roberto Pacini 335. 6744330

Antonio Paci 392. 3233572

info@teamcasa.net - www.teamcasa.net



TORRACCIA APPARTAMENTO ALL'ULTIMO PIANO CON SOVRASTANTE MANSARDA, CIRCA 138 MQ. COMMERCIALI, AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, BAGNO, LAVANDERIA, COMODO GARAGE ESCLUSIVO. COD. 11637 **EURO 295.000**



PESARO VIA SELLA, APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE, SOVRASTANTE MANSARDA, TAVERNA AL PIANO SEMINTERRATO, GARAGE E ACCESSORI, LIBERO SUBITO. COD.10647 **EURO 250.000**



NUOVO

MARE VILLINO ANNI 40 DISPOSTO SU TRE LIVELLI OLTRE A GIARDINO DI CIRCA 200 MQ. L'IMMOBILE E' GIA' DIVISO IN DUE UNITA' IMMOBILIARI ENTRAMBE CON INGRESSO INDIPENDENTE. COD. 9073 **EURO 600.000** CHIAMA IL NUMERO 335.6744330 PER INFORMAZIONI E VISITE



CENTRO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON QUATTRO CAMERE DA LETTO, DUE BAGNI, SOGGIORNO E CUCINA SEPARATA, OTTIME FINITURE. CHIAMA IL NUMERO 350.5357618 PER INFORMAZIONI E VISITE COD. 11361 **EURO 330.000**



PESARO VIA MANCINI APPARTAMENTO QUADRILocale, TERZO PIANO CON ASCENSORE, SOGGIORNO DOPPIO (RICAVABILE LA QUARTA CAMERA), CUCINA ABITABILE, TRE CAMERE, BAGNO (RICAVABILE IL SECONDO), TRE BALCONI, CANTINA, POSTO AUTO COPERTO. COD. 10118 **EURO 215.000**



MARE CON GIARDINO

PESARO MARE, APPARTAMENTO IN VILLA BIFAMILIARE, QUADRILocale DI CIRCA 140 MQ. CON INGRESSO INDIPENDENTE E GIARDINO ESCLUSIVO DI OLTRE 100 MQ. COD. 11646 **EURO 335.000 PER INFORMAZIONI E VISITE CONTATTARE IL NUMERO 335.6744330**



119.000 Euro

VISTA MARE, PESARO A 16 KM DAL CENTRO, APPARTAMENTO AL PRIMO E ULTIMO PIANO IN PALAZZINA QUADRIFAMILIARE, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, DUE CAMERE, BAGNO CON FINESTRA, DUE BALCONI, RIPOSTIGLIO, AMPIO GARAGE. COD 11419. Per informazioni e visite contattare il numero 335.6744330



LALLA BIANCHI
AGENZIA IMMOBILIARE

Pesaro - Piazzale Carducci, 20

info@lallabianchi.it

Tel. 0721.370107 - Cell.349.0962193



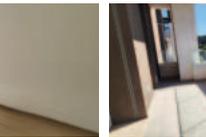
LA NOSTRA PROFESSIONALITÀ INCONTRA LE VOSTRE ESIGENZE



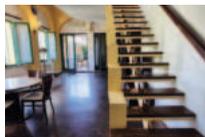
NOVILARA CENTRO: VENDESI, APPARTAMENTO VISTA MARE. NEL SUGGERITIVO BORGO ANTICO DI NOVILARA, RICCO DI STORIA E DI UN PANORAMA A 360 GRADI CHE SPAZIA DALL'AZZURRO DEL MARE, CHE SI CONFONDE CON IL CIELO BELLISSIMO, APPARTAMENTO FINEMENTE RISTRUTTURATO DI RECENTE, DI 118 MQ SU DUE LIVELLI, SITUATO AL PIANO PRIMO DI UN CONTESTO BIFAMILIARE, COMPOSTO DA: INGRESSO, SOGGIORNO, SALA DA PRANZO, ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE DA LETTO, 2 BAGNI, TRAMITE UNA COMODA SCALA SI ACCEDE AL PIANO SECONDO SOTTOTETTO DOVE È UBICATO UN PIACEVOLE SALOTTO CON AFFACCIO SULLA CITTÀ E SUL MARE. **EURO 295.000,00** COD. RIF. V 9187



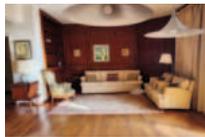
VICINANZE P.LE CARDUCCI VENDESI APPARTAMENTO DI 120 MQ DISPOSTO SU DUE LIVELLI CON SCOPERTO, IN QUADRIFAMILIARE. LA SOLUZIONE È IN BUONISSIMO STATO, E SUBITO LIBERA, ED È COMPOSTA DA: PIANO RIALZATO, TROVIAMO DUE CAMERE MATRIMONIALI, DI CUI UNA CON TERRAZZO CHE AFFACCIA SUL GIARDINO, WC, AL PIANO SEMINTERRATO SI ACCEDE TRAMITE UNA SCALA IN LEGNO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CON PORTA FINESTRA CHE ACCEDE AL GIARDINO, LAVANDERIA E VANO AD USO RIPOSTIGLIO/STUDIO, FINESTRATO. L'ABITAZIONE SI PRESENTA IN OTTIME CONDIZIONI SIA INTERNE CHE ESTERNE ED È SUBITO LIBERA, LE UTENZE SONO AUTONOME. POSSIBILITÀ DI ACQUISTARE UN GARAGE DI 19 MQ NELLE IMMEDIATE VICINANZE. **EURO 320.000,00** COD. RIF. V 9181



AFFITTASI BAIÀ FLAMINIA: (LOCAZIONE A LUNGO TERMINE 4+4) IN ZONA RESIDENZIALE E BEN SERVITA A POCHI PASSI DAL MARE E DAL CENTRO PROPONIAMO IN AFFITTO APPARTAMENTO DI NUOVA COSTRUZIONE AL PIANO TERZO E ULTIMO CON ASCENSORE IN CLASSE ENERGETICA A3 DI 95 MQ CON DUE GRANDI TERRAZZI ABITABILI E UN BALCONE COMPLETO DI AMPIO GARAGE DI 22 MQ. **RICHIESTA: 1.000 € + IVA AL 10%.** COD. RIF. L390



CENTRO - VENDESI IN AFFASCINANTE PALAZZO STORICO DI PRESTIGIO, APPENA RISTRUTTURATO ESTERNAMENTE, AL PRIMO PIANO CON ASCENSORE, BELLISSIMO APPARTAMENTO DI 118 MQ, COMPRESIVO DI SOPPALCO E GRANDE TERRAZZA ABITABILE LOGGIATO, SAPIENTEMENTE RISTRUTTURATO NEGLI ANNI 2000; L'IMMOBILE È COMPOSTO DA: AMPIO SOGGIORNO CON CAMINETTO, CUCINA ABITABILE, BAGNO CON VASCA E DOCCIA, CAMERA DA LETTO, E SPLENDDO TERRAZZO VIVIBILE, LOGGIATO, CHE AFFACCIA SULLA CORTE INTERNA DEL PALAZZO, CON COMODO RIPOSTIGLIO AD USO LAVANDERIA. DAL SOGGIORNO ABBIAMO LA POSSIBILITÀ DI ACCEDERE AL SOPPALCO A VISTA, UTILIZZABILE COME ZONA STUDIO E CAMERA. COMPLETANO LA PROPRIETÀ 2 COMODE CANTINE AL PIANO SEMINTERRATO. **EURO 349.000,00** COD. RIF. V 9188



CENTRO-MARE: VENDESI BELLISSIMO, ELEGANTE E LUMINOSO APPARTAMENTO AL TERZO PIANO CON ASCENSORE, DI 189 MQ CON TERRAZZO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO NEL CUORE DELLA ZONA CENTRO/MARE DI PESARO; IL SIGNORILE CONTESTO CONDOMINIALE CREA UN AMBIENTE PARTICOLARMENTE SILENZIOSO E PIACEVOLE A POCHI PASSI DAL MARE E DAL CENTRO STORICO. L'IMMOBILE È IN BUONO STATO (SONO GIÀ STATI DELIBERATI I LAVORI PER IL RIFACIMENTO DELLA FACCIATA ESTERNA E TERRAZZI LATO MARE) ED È COSÌ COMPOSTO: INGRESSO, RIPOSTIGLIO, AMPIO SOGGIORNO CON BALCONE, SALA DA PRANZO E CUCINA CON TERRAZZO, DISIMPEGNO, LAVANDERIA, GRANDE BAGNO, CAMERA MATRIMONIALE CON ALL'INTERNO UN ULTERIORE BAGNO E CABINA ARMADI, SECONDA CAMERA MATRIMONIALE E UNA CAMERA SINGOLA, COMPLETA LA PROPRIETÀ UNA COMODA CANTINA ESCLUSIVA E UN POSTO AUTO COPERTO NEL GARAGE COMUNE. **EURO 470.000,00** COD. RIF. A3169

ALTRE PROPOSTE SUL SITO www.lallabianchi.it



www.secerchicasa.it



è prodotto da Balzano Editoria s.r.l.

Cattolica - Via Matteotti, 28/A **0541 952136**

Pesaro - Via Cattaneo, 24 **0721.704092**

Carlo Giorgetti **339.1588767**
 Orlando Caliandro **333.5783265**
www.giorgettiecaliandro.it

info@giorgettiecaliandro.it

VENDITE



VILLA FASTIGGI IN ESCLUSIVA 🏠 59 🛏️ 1 🚿 1 PB0011 Euro 139.000,00

In Via Fastiggi, n. 19, si vende bilocale in ottimo stato al piano rialzato composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e un bagno finestrato. A completa-
 re posto auto coperto ad uso esclusivo e spese condominiali minime.

APE – In fase di richiesta

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.



PESARO IN ESCLUSIVA – RONCAGLIA 🏠 388 🛏️ 3 🚿 1 PF0039 Euro 245.000,00

In Via Valserpe, 2/6B, si vende ampio appartamento in contesto trifamiliare, dispo-
 sto su più livelli con giardino privato, posto auto scoperto e uso della piscina comune.

APE – In fase di richiesta

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.



PESARO IN ESCLUSIVA - TORRACCIA 🏠 127 🛏️ 3 🚿 2 PD0032 Euro 365.000,00

In Via Dei Tigli, n.92, proponiamo ampio appartamento al piano terra con
 ingresso indipendente in contesto condominiale, con garage e giardino pri-
 vato. L'appartamento è composto da soggiorno, una cucina abitabile,
 2 camere da letto, uno studio, due ampi bagni e un ripostiglio. Giardino pri-
 vato arricchito da un portico e garage privato.
 Classe "C" – IPE 122,69

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.



PESARO IN ESCLUSIVA – SORIA 🏠 156 🛏️ 2 🚿 1 PF0041 Euro 320.000,00

In Strada per Soria, n°43, proponiamo casa a schiera completamente da ristruttu-
 rare sviluppata su 2 piani oltre il piano seminterrato, con ampio garage di 38 Mq
 e scoperto di pertinenza.

APE – In fase di richiesta

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.



PESARO IN ESCLUSIVA 🏠 88 🛏️ - 🚿 1 PI0029 Euro 88.000,00

In Via Ettore Mancini, 135, si vende negozio di 88Mq al piano terra con ingresso
 indipendente trasformabile in appartamento.

APE – In fase di richiesta

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.



MONTELABBATE IN ESCLUSIVA 🏠 173 🛏️ 2 🚿 1 PC0043 Euro 179.000,00

In Via Clemente Papa II, n°10, zona Apsella, si vende ampio appartamento
 al primo piano con ingresso indipendente con abbinata mansarda ristrutturata.
 Garage di 25 mq e giardino privato ad uso condiviso di 150 mq.
 Classe "A1" - IPE 57, 31

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.



STILCASA

S E R V I Z I I M M O B I L I A R I



Pesaro - Via Vincenzo Rossi 74/1 Tel. 0721 415057 Cell. 338 2512251 info@stilcasapesaro.it www.stilcasapesaro.it

RIF. 2573



ESCLUSIVA

CENTRO/MARE

In trifamigliare app.to al piano terra con ingresso indipendente di 85 mq con piccolo scoperto sul retro. Zona tranquilla! **Ape in fase di definiz.**

€ 149.000

RIF. 2566



ESCLUSIVA

PANTANO

In palazzina di 12 unità, app.to ultimo piano di 130 mq: ingresso, soggiorno, cucina abit., 3 camere, 2 bagni, terrazzo abitabile di 18 mq, soffitta e posto auto interno. Splendida vista sulla città! **Ape in fase di definiz.**

€ 180.000

RIF. 2579



ESCLUSIVA

PRIMO PANTANO

app.to di 70 mq, recente costruzione: soggiorno, cucina, 2 camere matr., bagno, 2 balconi + cantina e posto auto. Utenze autonome. **Classe C**

IPE 119,93 € 208.000

RIF. 2420



ESCLUSIVA

CENTRO/MARE

app.to ristrutturato di 100 mq: ampio soggiorno, cucina a vista, 2 camere, 2 bagni, 2 balconi + cantina e piccolo posto auto interno. Zona tranquilla e vicino al mare. **Ape in fase di definiz. € 315.000**

RIF. 2515



ESCLUSIVA

LUNGOFOGLIA

app.to al 2° piano di 96 mq: soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, balconi e terrazzo abitabile + cantina. Possibilità di acquistare garage di 40 mq. **Ape in fase di definiz.**

€ 148.000

RIF. 2531



MARE

app.to ristrutturato di 130 mq: ampio soggiorno, cucina abit., 3 camere, 2 bagni, ripost., balconi + garage e soffitta. Utenze autonome. **Ape in fase di definiz. € 370.000**

RIF. 2572



TOMBACCIA

Attico di recente costruzione su 2 livelli: ampio soggiorno con cucina a vista, 3 camere, 2 bagni e terrazzi abitabili + posto auto interno. **Classe B Ipe 50,07 € 329.000**





Andreani Casa di Tommaso Andreani
 61121 - Pesaro - Via Amendola 25 - Tel. 0721 31638
 Via Cecchi 12 - Tel. 0721 35204
 info@andreanicasa.it - www.andreanicasa.it

**L'AGENZIA ANDREANI
 CASA È ALLA RICERCA DI
 IMMOBILI RESIDENZIALI
 IN LOCAZIONE DA
 PROPORRE ALLA SUA
 CLIENTELA SELEZIONATA.**

ZONA CENTRO STORICO
 Affittasi, SOLO USO TRANSITORIO, appartamento arredato posto al piano terra di piccolo condominio. L'appartamento è composto da: ampio soggiorno con angolo cottura, camera, bagno con finestra, piccolo studio. No Residenza. **Ape classe E Epgl 167,68 Kwh/mq anno. Richiesta € 620 + condominio. Cod.3826"**

ZONA MARE
 Affittasi, a solo USO TRANSITORIO, per un massimo di 18 mesi ampio monolocale arredato con soppalco. L'appartamento è molto luminoso ed è composto da: unico vano dove troviamo angolo cottura e zona giorno oltre a soppalco con letto e bagno. **Ape Classe "G" Epgl 140,00Kwh/mq anno. Richiesta € 550,00 comprese utenze. Cod. 210"**

SANTA MARIA DELLE FABBRECCHE
 Affittasi piccolo trilocale arredato posto al piano terra di piccola palazzina. L'appartamento è composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, studio e bagno. Utenze autonome. **Ape classe G epgl 140 Kwh /mq anno. Richiesta € 500 + condominio. Cod.3339"**

ZONA CENTRO MARE
 Affittasi appartamento arredato, al secondo piano senza ascensore, in piccolo condominio. L'appartamento è composto da: ampio soggiorno con angolo cottura e balcone, camera, cameretta con balcone e bagno con finestra. Utenze autonome. **Ape classe F Epgl 203 Kwh/mq anno. Richiesta € 750 + condominio. Cod.1445"**

ZONA PORTO
 Affittasi grande bilocale arredato, posto al primo piano senza ascensore. L'appartamento si sviluppa su due livelli ed è composto da: soggiorno con angolo cottura, bagno e ripostiglio con lavatrice. Al secondo livello troviamo camera, secondo bagno e balcone. Completa la proprietà ripostiglio per bici e moto al piano terra. Utenze autonome. **Richiesta € 800,00 più condominio minimo. Ape classe B Epgl 144 Kwh /mq anno. Cod.3696"**

ZONA PANTANO
 Affittasi grande appartamento, non arredato, posto al secondo piano di piccolo complesso immobiliare. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, due balconi e garage. **Ape classe E ipe 94, 42 kwh/mq anno. Richiesta fidejussione bancaria di sei mesi. Affitto € 900,00 più condominio - Cod. 3265**

ALTRE PROPOSTE A PAG. "12 E 13"



BALDINI
 Agenzia immobiliare
 COMPRAVENDITE CASE - TERRENI - AFFITTI

Via Giolitti, 26 - 61121 - Pesaro (PU)
 Tel./Fax. **0721_410484** - Cell. **347_6522506**
 mail: immobiliare.baldini@libero.it
 Per altri annunci CONSULTARE il SITO: www.immobiliarebaldini.com
 Metti MI PIACE alla nostra PAGINA  **IMMOBILIARE BALDINI**

VENDITE CASE E APPARTAMENTI

TOMBACCIA, via Carpegna, contesto tranquillo, appartamento al 2° piano di quadrifamiliare, mq. 90 oltre a balconi. Garage e scoperto privato sul retro. Utenze autonome. Esterni sistemati. Internamente, parzialmente da rivedere.
EURO 190.000.



PANTANO V.LANZA appartamento al 4° piano (ultimo), mq. 120 con ingresso, salone, ampia cucina, 3 camere, 2 bagni oltre ad ampi balconi e garage. Subito libero. Discrete condizioni - Esterni già sistemati.
EURO 215.000.

COLLE S.BARTOLO ZONA CATTABRIGHE, si vende terreno agricolo mq. 12.000 circa, piantumato a frutteto con 500 melograni, 100 tra peri, peschi e meli. MQ 2.000 a vigneto. Impianto ampiamente produttivo. Si cedono anche attrezzature agricole. **MAGGIORI INFO IN AGENZIA.**



LOCALITA' SAN ROCCO pressi Candelara (vista mare), casetta da ristrutturare, piano terra e 1° piano per complessivi mq. 120. Scoperto mq. 400 circa. **EURO 120.000.**



PRESSI CATTABRIGHE SULLA, antistante concessionaria Renault appartamento piano terra di quadrifamiliare, tutto indipendente. Costruzione 1982, mq. 115 oltre a garage mq. 50. Terreno privato mq. 500 circa. Libero subito. **EURO 170.000 tratt.**



CALCINARI appartamento al piano terra, ristrutturato, indipendente, con ingresso, soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio. Scoperto sul retro con capanno per bici/ scooter e lavanderia. **EURO 250.000.**





Miralfiore porzione di bifamiliare con ingresso indipendente al primo piano più taverna fuori terra e giardino esclusivo di circa 100 mq con accesso anche per auto, l'appartamento è di circa 106 mq composto da soggiorno, cucina abitabile con terrazzo, tre camere, bagno, nella taverna ampio soggiorno con cucina e camino, camera studio e bagno lavanderia. Completamente ristrutturato internamente. € 465.000 Tratt. Classe D Rif.1153



Loreto appartamento in buono stato di circa 120 mq al primo piano composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura che affaccia su ampio terrazzo abitabile di circa 120 mq, tre camere, due bagni e posto bici in comune. Caldaia recente, infissi in doppio vetro. € 238.000 Tratt. Classe F Rif.1168



Tombaccia appartamento con ingresso indipendente in piccolo elegante condominio al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura, terrazzo, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ampia cantina e posto auto esterno coperto da tettoia. No condominio Ottimo stato completamente ristrutturato € 188.000 Tratt. Classe D Rif.1152



Pantano alta zona 5 torri appartamento in piccola palazzina al primo piano con affaccio sul verde di circa 110 mq composto da ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, due terrazzi, tre camere, bagno e garage. € 178.000 Classe F Infissi con vetro doppio, caldaia recente. Rif. 1162



Tombaccia in contesto signorile appartamento in trifamiliare di circa 60 mq al secondo piano più ampia mansarda di pari metratura e con circa 100 mq di giardino esclusivo più garage di 20 mq. Dentro da ristrutturare, fuori completamente ristrutturata. € 158.000 Tratt. Info in ufficio Classe G Ipe 190 Rif.1138



Santa Maria delle Fabbreccce appartamento in bifamiliare al secondo piano di circa 90 mq in buone condizioni composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, tre camere, bagno, due balconi, mansardina di circa 25 mq con lavanderia e camino, più garage di circa 20 mq. € 198.000 Tratt. Classe G Rif.1169



Tombaccia in piccolo contesto appartamento al primo ultimo piano con ingresso indipendente completamente ristrutturato composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno e posto bici moto. € 158.000 No condominio Classe D Rif.1163



Cerreto schiera centrale con giardino fronte retro in casale rustico del fine 800 in passato era un vecchio mulino, composta da al piano terra ampio soggiorno con camino e pellet, cucina, ulteriore stanza (con passaggio dal giardino esterno e collegabile internamente) al primo piano due ampie camere, bagno, ampio giardino. € 228.000 Tratt. Possibilità di terreno di circa 1.200 mq di fronte alla casa. Classe F Rif.1150



Pantano alta appartamento al primo piano di circa 110 mq composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con terrazzo verandato, tre camere, bagno e garage. € 210.000 Tratt. Classe F Buono stato interno, fuori palazzina ristrutturata. Info in ufficio Rif.1155



Montecchio centro appartamento di recente costruzione con giardino esclusivo composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e garage. € 118.000 Classe D Rif.1164



Pantano bassa appartamento in piccolo contesto al piano primo con ingresso indipendente di circa 90 mq composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Infissi nuovi, esternamente ristrutturata, dentro da rifare. € 195.000 Tratt. Classe G Ipe 190 Rif.1051



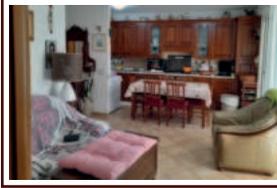
Roncaglia casale di completa ristrutturazione di circa 160 mq con ampio giardino di circa 6000 mq. € 528.000 Tratt. Info in ufficio.



Loreto appartamenti di prossima realizzazione con ampi giardini esclusivi e ampi terrazzi abitabili. Si accettano prenotazioni. Possibilità di scelta tra bilocali, trilocali e quadrilocali. Più garage. Classe A4 impianti a induzione, riscaldamento a pavimento, fotovoltaico. Info in ufficio Rif. 1102



Pantano bassa a due passi dal centro e dal parco miralfiore appartamento al primo piano in buono stato di circa 120 mq composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina, tre camere matrimoniali, una singola, bagno, balconi, cantina, soffitta e posto auto scoperto in spazio comune. € 198.000 Tratt. Classe F Rif.1144



Celletta appartamento di recente costruzione al secondo piano ampio trilocale di circa 75 mq composto da soggiorno con cucina a vista che affaccia sul bel terrazzo abitabile loggiato, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio e garage. € 235.000 Classe C Rif.1131



Torraccia casa a schiera di ampia metratura abbinata solo da un lato composta da ampia taverna, ripostiglio e garage, al piano terra soggiorno, cucina abitabile, bagno e ampio scoperto esclusivo, al primo piano tre camere, bagno, terrazzi più sottotetto con ampio terrazzo panoramico. Ideale anche per genitori e figli € 420.000 Tratt. Classe D Rif.1156



Mare si accettano prenotazioni per nuovo cantiere vista mare, monolocali, bilocali, trilocale o quadrilocale con terrazzi abitabili, garage, posti auto o cantine. Prezzi a partire da € 180.000 Classe A4



Adriamar[®]
immobiliare
Dal 1963, la tua casa.



Inquadra
il QR code
per maggiori
offerte nella
sezione
vendite

SEZIONE VENDITE



CENTRO STORICO - AP855

Bilocale con ingresso indipendente al primo ed ultimo piano di trifamiliare. L'appartamento, di 42 mq. da ristrutturare, è composto di disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera, balcone, ripostiglio oltre a scoperto esclusivo di 20 mq.. La residenza, attualmente locata, si trova a due passi da Piazza Del Popolo e dal Teatro Rossini.



€ 135.000,00

CL. EN. G IPE 380,87



CENTRO STORICO - AP869

In Z.T.L., appartamento da ristrutturare posto al piano 2° di condominio con ascensore, composto da soggiorno con ang. cottura, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e soffitta. Spese cond.: € 134/mese (inclusi acqua e risc.). La proprietà, attualmente libera, si trova a pochi passi dalla piazza principale e a pochi min. dal lungomare.



€ 160.000,00

CL. EN. F IPE 168,74



ZONA CENTRO-MARE - AP991

Signorile appartamento in ottimo contesto residenziale posto al piano secondo di condominio con ascensore. La residenza ha una superficie interna di 170 mq. con terrazzi e ampia loggia, oltre a posto auto e cantina. Spese cond.: € 110/mese (acqua inclusa). La zona di ubicazione è prossima al centro e a pochi passi dal lungomare.



€ 590.000,00

CL. EN. D IPE 106,68



ZONA SORIA - AP882

Luminoso appartamento con ampi terrazzi e box auto, al secondo ed ultimo piano di condominio con ascensore. La residenza si sviluppa su due livelli e si presenta in ottime condizioni. Spese cond.: 110 €/mese (acqua inclusa). La zona è limitrofa al centro storico e in pochi minuti si raggiunge la spiaggia di Ponente o quella di Baia Flaminia.



€ 350.000,00

CL. EN. F IPE 203,98



ZONA MONTEGRANO - AP876

Porzione di villetta bifamiliare disposta su due livelli con ingresso indipendente e scoperto esclusivo di mq. 240. La proprietà è composta da un appartamento al piano primo di 145 mq. e da una soffitta/mansarda di mq. 125 al secondo piano, oltre a ripostiglio e garage. La proprietà dista 10 minuti dal centro storico e dal lungomare.



€ 415.000,00

CL. EN. F IPE 231,43



ZONA PANTANO - AP877

Esclusivo appartamento indipendente in ottimo contesto di recente costruzione, con box auto, scoperto e giardino di mq. 200. La residenza ha una superficie interna di 168 mq. distribuita su due livelli, piano terra e primo sottostrada. Spese cond.: € 150/mese. Il centro storico dista un paio di km; il lungomare è raggiungibile in auto in soli 10 minuti.



€ 585.000,00

CL. EN. B IPE 103,42

 **PESARO V.le Zara, 56 - V.le Trieste 253**

 **+39 0721 31136**

 **immobiliare@adriamar.net**

 **www.adriamar.net**



Inquadra
il QR code
per maggiori
offerte nella
sezione
affitti

SEZIONE AFFITTI TRANSITORI



ZONA MARE - C2/3

Bilocale di 55 mq. posto al piano seminterrato di palazzina di poche unità abitative, composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura e divano letto, disimpegno con ripostiglio, camera matrimoniale e bagno finestrato. Utenze autonome. Impianto di aria condizionata. Affitto mensile a canone concordato. Solo per affitti da settembre a maggio.



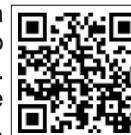
€ 540,00/mese

CL. EN. G IPE 228,7



ZONA MARE - T1/52

Bilocale arredato di 47 mq. posto al piano primo sottostrada di edificio a schiera quadrifamiliare, composto da: ingresso soggiorno con cucina a vista, corridoio, camera matrimoniale, bagno ripostiglio e scoperto pavimentato con possibilità di parcheggio auto. Utenze autonome. Affitto mensile a canone concordato. Solo per affitti da settembre a maggio.



€ 520,00/mese

CL. EN. G IPE 298



ZONA MARE - AT-74

Appartamento di 70 mq. al 4° ed ultimo piano di condominio con ascensore, composto di soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera doppia, doppi servizi e a soffitta ad uso lavanderia. Posto bici e posto auto nel cortile condominiale. Affitto mensile a canone concordato + spese condominiali. Solo per affitti da settembre a maggio.



€ 700,00/mese

CL. EN. F IPE 103,51



ZONA MARE - M2/49

Trilocale di mq. 60 al piano 4° di condominio con ascensore, composto da: ingresso soggiorno con ang. cottura, camera matrimoniale, camera doppia, un bagno ed un terrazzo abitabile con vista mare. Completa l'immobile un box auto esclusivo. Affitto mensile a canone concordato + spese condominiali. Solo per affitti da settembre a maggio.



€ 700,00/mese

CL. EN. C IPE 63,255



ZONA CENTRO-MARE - S2/13

Appartamento di 95 mq. posto al quarto piano di palazzina con ascensore, composto di ingresso, soggiorno con ang. cottura, terrazza abitabile, disimpegno, doppi servizi e due camere, oltre a box auto esclusivo. Affitto mensile a canone concordato + spese condominiali. Libero dal 01/10/2025. Solo per affitti da settembre a maggio.



€ 800,00/mese

CL. EN. C IPE 156,55

*L'agenzia Adriamar
è alla ricerca di immobili residenziali
a Pesaro città
e nella primissima collina
da proporre per la sua
clientela selezionata (anche estera).*



MONDO
IMMOBILIARE

Pesaro - Via Fastigi, 138
Tel. 393.9320522 - 349.5738516
info@mondoimmobiliarepesaro.it

www.mondoimmobiliarepesaro.it



CENTRO-MARE in stabile signorile a ridosso di mare e centro, ampio e luminoso app.to con soggiorno, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, loggetta, ripostigli e cantina. Ristrutturati i bagni mentre il resto è in buone condizioni, termoautonomo (ape G-259,00) rif.949 € **265.000**



RIBASSATO

LORETO all'ULTIMO PIANO di piccola palazzina, bell'app.to luminoso con soggiorno, cucina abitabile, 3 camere grandi, bagno (2°facilmente realizzabile), con soprastante soffitta 16mq affacciato su TERRAZZONE comune non usato da nessuno se non dai proprietari di questa unità, oltre a posto auto ad uso esclusivo. Ristr.fuori con cappotto e dentro parzialmente. Termoautonomo e già libero (ape D-86,00) rif. 934 € ~~220.000~~ **ribassato €198.000**



PANTANO bassa su graziosa quadrifamiliare vicino al centro/Loreto-mare, app.to semi-indipendente al piano 1°, di circa 95 mq con sala grande, cucina abit, bagno, 2 camere (possib. 3^camera / 2^bagno), balcone, e garage per auto medio-piccola. Ristr. l'esterno, tetto e fogne comprese, e in gran parte anche l'interno. Termoauto e zero spese condominiali (ape G-169,00) rif. 858 € **185.000**



V.S.MARTINO su piccola palazzina di 6 unità verso lato Miralfiore, appartamento al P1° con soggiorno, cucina, 3 camere grandi, bagno, veranda/lavanderia, balcone, cantina grande anche per bici/moto. Ristrutturato l'esterno e in parte l'interno (bagno, pavimenti e imp.riscaldamento in rame). Termoauto e già libero (ape G-216,00) rif. 958 € **150.000**



PRIMO COLLE / MURAGLIA in favolosa posizione ad una vera MANCIATA di MINUTI da CITTÀ e servizi, ma immersa nella pace della squisita nostra campagna, VILLA / rustico adorabile di 240 mq su due livelli, diversi stilosi camini, gustosa pavimentazione retrò ed elementi decorativi in pietra, piastrelle, legno oltre a travi a vista. L'incantevole e recente piscina incorona un fantastico e parco di 12.000 mq che comprende anche campo da tennis, calcetto, boschetto e zona con vista sulla città. Da vedere!!! (ape F-183,00) € **750.000 tratt.**



CENTRO no-ztl / lato MARE su piccola palazzina 4 unità in ottima posizione, ampio e luminoso bilocale 50mq con soggiorno/ang.cottura, camera matrimoniale, lavanderia-ripostiglio, bagno finestrato, comoda cantina esclusiva al PT anche per bici. Ristrutturato dentro e fuori, termoautonomo e libero subito (ape G-189,00) rif. 950 € **175.000**



C.STORICO all'ULTIMO PIANO delizioso app.to con ampio e luminosa sala con bella vista slanciata, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, TERRAZZO SEMI-ABITABILE e possibile garage (€ 50.000 a parte). Recente costruzione, ben arredata, grande giardino comune protetto, già libera (ape E-180,47) € **360.000**



RIBASSATO

PORTO / lato centro luminoso grande app.to con ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere (3^fattibile), bagno, balcone, rip. e soffitta, oltre a p.bici comune. Ristrutturato l'esterno, e internamente imp. idrico e bagno, e imp. elettrico. Già libero (ape G-312,00) rif. 930 € ~~255.000~~ **ribassato € 240.000**



**vedi realizzando di più
e in fretta tramite più
agenzie contemporaneamente
al costo di una**

**ASTE
FATTI ASSISTERE
DA UN NOSTRO
CONSULENTE**



LORETO al 2°e ULTIMO PIANO di quadrifamiliare a ridosso del centro-mare, bell'app.to luminoso e con soggiorno, cucina, 3 camere, bagno (2°realizzabile), soffitta e garage molto alto anche per soppalco. Ristr.es-ternamente tetto compreso. Termoauto, basse spese condominiali e già libero (ape G-188,00) € 195.000



B.FLAMINIA con strepitosa VISTA MARE e città per piano altissimo su torre ristrutturata e a 2 PASSI dalla SPIAGGIA, ampio bilocale con soggiorno / angolo cottura, camera, bagno e 2 TERRAZZI SEMI-ABITABILI per mangiarci. Ottimo stato interno, riscaldamento autonomo e in rame (ape G-192,00) € 259.000

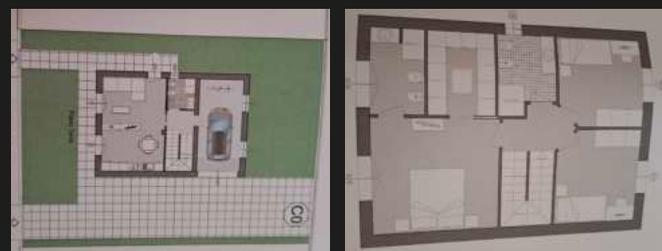


PIAZZA REDI - NEGOZIO DOPPIO in FANTASTICA POSIZIONE in quello che è un "centro commerciale all'aperto", sede da 45 anni della rinomata boutique sportiva FRANCO BATTISODO, oltre che della Tango Mas abbigliamento. Mq 160 divisi in due unità comunivanti, oltre a soppalco autoportante e smontabile, di pari metratura. Ottimo lo stato e libero in breve (ape G-232.00) RIF. 904 € 219.000 ~~ribassato € 199.000~~



V.CECCOLINI SCHIERA cielo-terra con bella vista sulla campagna collinare retrostante, pt zona giorno, p1 due camere e bagno, pMansarda bilocale con bagno e terrazzo abit. e al p.seminterrato taverna con bagno e garage doppio. Recente e in ottimo stato (ape F-185.00) € 285.000

Focus V.FASTIGGI e V.CECCOLINI
(tante altre in agenzia o sito...metti in risalto anche la tua!)



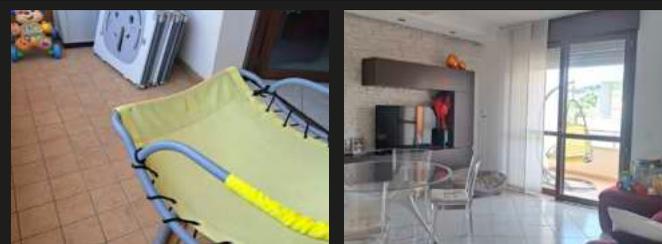
V.CECCOLINI deliziosa VILLETTA in CLASSE A di prossima realizzazione di circa 75 mq a piano, con GIARDINO esclusivo, ampio soggiorno / ang.cottura (separabili) 3 camere, cabina armadio, 2 bagni e OTTIME FINITURE (ape A-120,80) € 415.000



V.CECCOLINI appartamento al 2°e ULTIMO PIANO di bifamiliare con ampio soggiorno, sala, cucinotto, 3 camere, bagno, balconi, mansarda comoda con camino e ang.cottura affacciato su grande TERRAZZA panoramica, e bagno. Giardino esclusivo e 2 garage. Esterno ristrutturato, libero subito (ape G-240.00) rif. 952 € 240.000



V.FASTIGGI al p1° di quadrifamiliare ma indipendente, luminoso appartamento con ampio soggiorno e angolo cottura (separabile), 2 camere, bagno, mansarda pari mq per 3[^]/4[^] camera e 2°bagno, oltre scopertino per bici/scooter. Ristrutturati impianti, bagno e infissi. Già libero (ape G-210.00 kW/h/mq annui) rif. 957 € 185.000



V.FASTIGGI in esclusiva, su palazzina immersa nel verde del parco della zona nuova, app.to con TERRAZZO SEMI-ABITABILE loggia-to su soggiorno tramite bella vetrata, cucina(/ 3[^]camera), 2 camere grandi, 2 bagni con finestra, garage comodo. Recente, con capotto, pannelli fotovoltaici e riscaldamento a pavimento per elevato risparmio energetico. Libero settembre 2026 o senza trattabilità anche prima (ape C-58.384) rif. 887 € 245.000



Andreani Casa di Tommaso Andreani
61121 - Pesaro - Via Amendola 25 - Tel. **0721 31638** - Via Cecchi 12 - Tel. **0721 35204**
info@andreanicasa.it - www.andreanicasa.it

VILLA FASTIGGI



Villa Fastiggi, al piano terra, si vende appartamento composto da: ingresso, cucina, soggiorno con camino, 3 camere, 2 bagni finestrati (di cui uno in camera), balcone, veranda, ampio scoperto pavimentato, soffitta e garage. Ottimo stato.

€ 229.000,00 APE Classe "E" - Epgl 143,17 Kwh/mq anno. Cod. 3801

CENTRO STORICO



OTTIMO INVESTIMENTO... Centro storico, si vende bilocale al 1° piano. Composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. L'appartamento è affittato con contratto a canone concordato. Ottima redditività.

Ape Classe "G" 555,50 Kwh mq anno. Richiesta € 130.000,00 Cod. 3827"

PESARO - ZONA BORGO S.MARIA



Pesaro località Borgo Santa Maria, appartamento con ingresso indipendente composto da soggiorno, cucina, due camere, servizio ripostiglio e terrazzi al primo piano, oltre a mansarda abitabile con soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali e servizio. Completano la proprietà piccolo scoperto, garage di mq 37 e posto auto esterno esclusivo. **Ape Classe "F" 555,55 Epgl Kwh/mq anno. Richiesta €227.000,00 Cod. 3786**

FANO - ZONA GIMARRA



Fano a 2 passi dalla spiaggia, in piccolo condominio che sarà ristrutturato a breve, si vende luminoso appartamento su 2 livelli con splendida vista mare, composto da: soggiorno con angolo cottura, camera e bagno; p. mansarda, con un'ulteriore camera e 2° bagno. Completa la proprietà posto auto esterno privato. Ottimo anche per investimento e casa vacanze. **Richiesta € 149.000,00 Ape Classe "F" - Epgl 267,32 Kwh/mq anno. Cod. 3702**

PESARO



A pochi minuti dal centro proponiamo in vendita appartamento in ottimo stato composto da soggiorno con cucina a vista, ampia camera matrimoniale, camera singola o studio e bagno. Utenze autonome. Ottimo anche per investimento. **€155.000,00 trattabili. Classe G - 413,6 Kwh/mq anno Cod.3722**

GRADARA - APPARTAMENTO "H1" IN TRIFAMILIARE



In una tranquilla zona residenziale di nuova realizzazione, proponiamo in vendita testa di schiera con ingresso indipendente e spazi esterni esclusivi, oltre a due posti auto privati. L'immobile, distribuito su due livelli per un totale di 84,80 mq: Piano terra: ingresso su soggiorno con angolo cottura, bagno, oltre a scoperto privato e comoda cantina esterna. Piano primo: due camere da letto e un secondo bagno. **Richiesta € 270.000,00 Cod. 3754.**

PESARO - CENTRO



A 2 passi dal teatro Rossini, si vende a 5° piano Bilocale ristrutturato con balcone. L'immobile è affittato con ottima rendita mensile. Ideale per investimento.

€ 150.000,00 Ape: Classe "A3" - Epgl: 45,44 Kwh/mq anno. Cod. 3401

PESARO - ZONA CELLETTA



Appartamento di ampia metratura disposto su due livelli con ingresso indipendente composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 cameretta e un bagno; piano mansardato locale open space con camino, accesso a terrazzo e lavanderia. Completa la proprietà piccolo scoperto esclusivo, garage e cantina. **Prezzo € 365.000 non trattabili Cod. 3744**

PESARO - CENTRO STORICO



Centro Storico si vende appartamento su 2 livelli. Al piano secondo: soggiorno, cucina, bagno, camera e balcone; piano sottotetto: 2 camere, bagno e terrazzo a tasca; oltre a garage. **€ 390.000,00 Ape Classe "E" Epgl 180,47 Kwh/mq anno. Cod. 3788**

PANTANO BASSA



Vicinissimo al centro si vende appartamento in trifamiliare al piano primo di circa 100 mq così composto: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, 3 camere, bagno, oltre a balconi. Completa la proprietà garage di 15 mq al piano terra con antistante scoperto e soffitta/mansarda al piano terzo con terrazza abitabile. **Richiesta € 219.000,00 APE: Classe "G" Epgl 144 kWh/mq anno Cod. 3759**



Pesaro
Via V. Rossi, 2
Tel. 0721.452155



€: 190.000,00



PANTANO BASSA 4 LOCALI 130mq + Accessori

Contesto tranquillo. **Ampio garage**. Disponibilità immediata. Buono stato con marmo e porta blindata. Ingresso, ampia sala, cucinotto, **3 camere**, bagno finestrato e **3 balconi**. F, 154



€:180.000,00



Villa S. Martino 3 LOCALI 80mq + Terrazzi e P.Auto

Interamente RISTRUTTURATA. Ingresso, ampia sala con **terrazzo abitabile**, cucina abitabile con ulteriore terrazzo, disimpegno zona notte, **2 camere** da letto, bagno ed ulteriore balcone. **Posto auto coperto e cantina**. F, 112



€: 395.000,00



VILLA FASTIGGI Villa a schiera di testa 200mq

Contesto residenziale in strada chiusa e con parco interno. Disposta su 2 livelli più taverna e soffitta. **Giardino su 3 lati** in parte pavimentato e con gazebo. **Garage e posti auto**. Salone, cucina abitabile, taverna con cucina e camino, **3 bagni**, 3 camere, terrazzi e soffitta. Tutto in ottimo stato. F, 150



€: 238.000,00

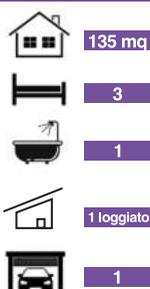


PANTANO BASSA 4 LOCALI 110mq + Accesori

Stabile di sole 6 **unità interamente ristrutturato**. Ingresso, ampia sala, cucina abitabile, **3 camere**, ripostiglio, bagno finestrato e 2 balconi. **Soffitta, giardino, garage** e possibilità di posto auto internamente al fabbricato. **Nessuna spesa condominiale**. Adiacente al centro. F, 140



€: 275.000,00



LORETO PIANO TERRA Via Valentini 5 Locali 135mq + Accessori

Stabile di 2 unità, Tutto il piano terra con **ingresso ed utenze indipendenti**. **Ampio giardino esclusivo, garage e loggia**. Appartamento con ingresso, salone doppio, 3 camere, bagno, cucina e pranzo. Possibilità di dividere in 2 unità. F, 165



€: 290.000,00



MARE QUADRIFAMILIARE 5 LOCALI 135mq + 135mq di terrazzo

Ingresso Indipendente e piccola corte. Primo piano con soggiorno doppio, cucina abitabile, **4 camere**, bagno e balcone loggiato. Piano superiore con locale ripostiglio e **terrazzo** pari metratura appartamento. G, 215. **Nessuna spesa condominiale**.




€: 148.000,00

-  100 mq
-  2
-  1
-  -
-  -

PANTANO QUADRIFAMILIARE 3 LOCALI 100mq Ristrutturato

Mansarda interamente **ristrutturata nel 2024** con utenze autonome e piccolo scoperto esclusivo. Contesto tranquillo con ampia possibilità di parcheggio. Ingresso, ampio soggiorno con predisposizione camino, cucina abitabile, disimpegno per zona notte dove troviamo due comode camere ed un bagno. **Comprensivo di arredamento.**



€: 230.000,00

-  85 mq
-  2
-  2
-  2 Terrazzi
-  1

PANTANO BASSA 3 LOCALI 85mq + Terrazzi, garage cantina.

Recente e con utenze autonome. Ampia zona giorno con cucina anche separabile, **terrazzo abitabile di 25mq**, ulteriore terrazzo loggiato, zona notte con 2 camere da letto comode e **2 bagni**. **Garage di 30mq e cantina.** D, 94



€: 265.000,00

-  140 mq
-  4
-  2
-  1

Montegrano ATTICO 5 LOCALI 140mq + Terrazzi e Garage doppio

Splendida vista. **Ingresso salone doppio con camino**, cucina abitabile, **4 camere**, **2 bagni**, ripostiglio, terrazzi e **garage doppio di 40mq**. Infissi nuovi. F, 142



€165.000,00

-  80 mq
-  2
-  1
-  1 soffitta + 1 cantina
-  -

Centro Via Cavour 3 LOCALI 80mq Ristrutturato

Stabile di 4 famiglie senza **nessuna spesa condominiale**. Ingresso, ampia zona soggiorno con cottura, **2 camere**, bagno, **balcone** con locale ripostiglio lavanderia. **Soffitta, scoperto esclusivo, cantina esclusiva anche per bici**, F, 155



€: 245.000,00

-  120 mq
-  3
-  1
-  1 Soffitta
-  1

PANTANO 4 LOCALI 120mq + Accessori.

Ristrutturazione radicale (Pavimenti, porte, aria condiz, bagno, finestre, impianti etc.). Ingresso, ampio salone con balcone, cucina abitabile, ripostiglio con angolo lavanderia, disimpegno, **3 camere da letto**, ampio bagno con vasca e doccia ed ulteriore balcone. **Soffitta e posto auto coperto.** F, 154



€: 260.000,00

-  120 mq
-  3
-  2
-  1 soffitta + 1 cantina
-  1

PANTANO BASSA 4 LOCALI 120mq RISTRUTTURATO

Ristrutturazione radicale anche con caldaia e finestre nuove. Ingresso, ampia sala, cucina abitabile con terrazzo, **3 camere da letto**, **2 bagni**, ripostiglio e cabina armadio. **Soffitta, cantina e posto auto coperto.** D 78

 Via Porta Rimini 14 Pesaro
 0721 371560

ME
SOLUZIONI IM

VETRINA



CENTRO

 186 mq.  3  3

RIF. 5425 € 520.000

Casa a schiera su due piani con ingresso indipendente per una superficie complessiva di 186 mq. Soggiorno, cucina, tre camere e tre bagni oltre a soffitta, scoperto e terrazzo. Ristrutturata completamente e finemente nel 2022.

Ape: Classe d: 128,41 Wh/mq anno

VETRINA



LORETO

 133 mq.  3  2

RIF. 4825 € 268.000

Appartamento quadrilocale posto al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere due bagni tre balconi e garage. Ogni ambiente è caratterizzato da finiture eleganti, frutto di una ristrutturazione avvenuta nel 2005.

Ape: In fase di rilascio.

VETRINA



CELLETTA

 110 mq.  2  2

RIF. 5125 € 320.000

DUPLEX di 110 mq con ingresso indipendente si trova al primo piano di una piccola palazzina di sole 6 unità. Ampio soggiorno con terrazzo abitabile di 8 mq, cucina, una camera matrimoniale con terrazzo, e un bagno. Al piano superiore abbiamo una seconda camera matrimoniale con cabina armadio e bagno. Garage di 20 mq posto a piano interrato.

Ape: In fase di rilascio.

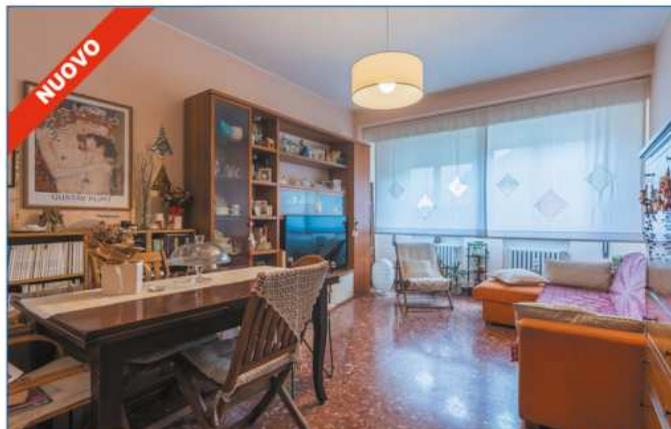


RIBASSATO

CENTRO 🏠 119mq 🛏️ 2 🚿 1 🏠 RIF.2825 € 278.000

Trilocale di 92 mq. al primo piano di una piccola palazzina con terrazzo di 30 mq. Ampio soggiorno, cucina, 2 camere e bagno. Soffitta, garage e cantina.

Ape: In fase di rilascio.



NUOVO

PANTANO 🏠 97mq 🛏️ 2 🚿 1 RIF.4925 € 218.000

Appartamento posto al quarto piano con ascensore. Ingresso, soggiorno, sala da pranzo con cucinino, 2 camere matrimoniali, bagno e 2 balconi. Soffitta

Ape: Classe E - 113,75 kWh/mq anno



NUOVO

MONTECICCARDO 🏠 62mq 🛏️ 1 🚿 1 RIF.5025 € 78.000

Attico di 200 mq con vista panoramica in piccolo contesto condominiale. A pochi passi dal centro e dal mare. Garage doppio. Ottime rifiniture sia interne che esterne.

Ape: Classe G: 205,65 Wh/mq anno



VILLA FASTIGGI 🏠 82mq 🛏️ 3 🚿 2 🏠 RIF.3025 € 245.000

Appartamento al piano terra con doppio scoperto. Soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, studio, due bagni. Completa la proprietà comodo garage di 24 mq.

Ape: Classe B - 72,71 kWh/mq anno



CENTRO 🏠 198mq 🛏️ 3 🚿 2 🏠 RIF.4725 € 425.000

Appartamento con ingresso indipendente su due piani. Soluzione ideale per genitori - figli. Scoperto pavimentato con ottima vivibilità di circa 170 mq. garade di 21 mq.

Ape: Classe F - 144,00 kWh/mq anno.



RIBASSATO

CENTRO STORICO 🏠 70mq 🛏️ 2 🚿 3 RIF.2025 € 155.000

Trilocale al primo piano. Ingresso, soggiorno con l'angolo cottura, due camere matrimoniali ciascuna con il suo bagno e un terzo bagno. Ottimo per uso investimento.

Ape: In fase di rilascio





beta immobiliare

agenzia di affari in mediazioni

Pesaro - Via Nitti, 28

info@betaimmobiliare.it

altri annunci e foto www.betaimmobiliare.it



MARE: A due passi dalla spiaggia con vista mare porzione di villino composto da: piano strada ampio salone con camino, cucina, bagnetto, piano primo due ampie camere matrimoniali, grande bagno e terrazzino, piano mansarda due camerette e lavanderia, piano giardino ampio scoperto esclusivo con accesso carrabile € 615.000,00 - Ape F Ipe 225,53 - Cod. G36



MARE: In condominio signorile, elegante e luminoso appartamento al secondo piano con ampia terrazza. l'immobile di circa mq 180 è composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre camere, studio, doppi servizi, lavanderia oltre a un grande garage, utenze autonome e aria condizionata € 870.000,00 Ape D Ipe 66,15 - Cod. D420



PANTANO BASSA: Attico con vista panoramica su due livelli composto da ingresso, grande soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, due bagni (uno con vasca idromassaggio), lavanderia, mansarda con camino e terrazza di mq 40, soffitta al sesto piano e due posti auto nel garage condominiale, adatto anche per genitori e figli avendo un doppio ingresso € 430.000,00 - Ape in fase di definizione - Cod. D419



PORTO: In casa a schiera con ingresso indipendente grazioso bilocale ristrutturato composto di soggiorno con angolo cottura, camera, bagno finestrato e ripostiglio € 145.000,00 Ape G Ipe 317,491 - Cod. B48



TREBBIANTICO: Immersa nel verde a pochi km dalla città con splendida vista sulle colline e mare villa di circa mq 500 con 2 ettari di giardino e 100 ulivi, adatta anche a due nuclei familiari € 500.000,00 Ape G Ipe 304,20 - Cod. H207



CENTRO: Appartamento al primo piano composto di soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, ampia terrazza, riscaldamento autonomo da rivedere € 160.000,00 - Ape G Ipe 161 Cod. C162



TREBBIANTICO: A pochi minuti dal centro città con una fantastica vista mare e colline vendesi casa a schiera cielo terra di mq 250, con mq 1000 di giardino esclusivo. L'immobile è composto di soggiorno con camino, cucina abitabile tre bagni quattro camere ampia taverna con camino garage € 480.000,00 - Ape E Ipe 161 - Cod. G34



PANTANO BASSA: Appartamento luminoso e ristrutturato al 3 piano composto di ampia sala cucina abitabile tre camere due bagni ripostiglio due balconi posto auto coperto soffitta. Classe f Ipe 161 € 285.000,00 Ape F Ipe 161 - Cod. D408

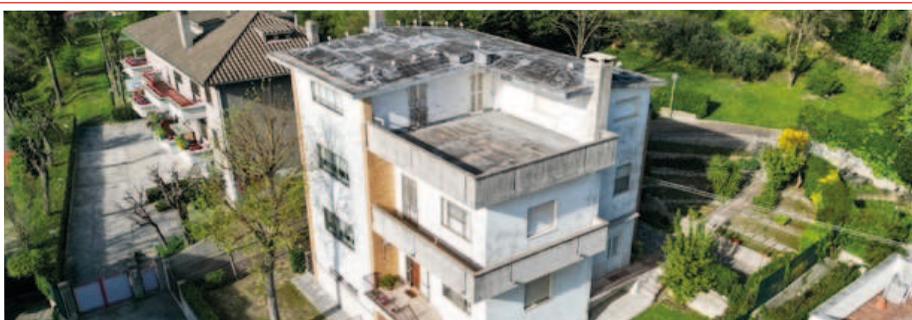


beta immobiliare

agenzia di affari in mediazioni

info@betaimmobiliare.it

www.betaimmobiliare.it



LORETO: In zona residenziale con vista mare villa anni '70 di mq 510 su tre livelli, così composta: piano terra garage, legnaia e cantina, piano primo salone, soggiorno cucina abitabile studio bagno disimpegno, piano secondo 4 camere da letto bagno disimpegno, piano terzo mansarda con terrazzo di mq 51 con vista panoramica sul mare e i colli, completa la proprietà ampio giardino esclusivo di mq 1670 con alberi secolari. adattissima per due nuclei familiari amanti della riservatezza e del verde a due passi dal mare e dal centro € 0,00 - Ape E Ipe 143,8 - Cod. G38

Immobiliare

ANGELINI

di Angelini Carla

angelini.immobiliare@libero.it



Via Andrea Costa, 126
61122 Pesaro

Tel. e Fax 0721.283840

Mob. 347.9431782



A 10 MINUTI DA PESARO vendesi villa in buone condizioni di mq 300 circa con mq 3500 di giardino con ulivi. Piano terra con ampio soggiorno, cucina e terrazza. Al piano 1° troviamo 3 camere, bagno, ripostiglio, ampio terrazzo di mq 60; al piano seminterrato ampia taverna con bagno, ripostiglio e cantina. Capanno esterno con bagno. Bellissima vista panoramica. APE in fase di realizzo. **INFORMAZIONI IN AGENZIA. PREZZO INTERESSANTE !!!**



MIRALFIORE vendesi in quadrifamiliare appartamento al piano 1° di mq 120 in buono stato composto da ingresso, cucina vivibile, soggiorno, 3 camere e bagno. Soffitta, cantina e garage doppio. APE in fase di realizzo. **€ 250.000 tratt. RIF. A 100**



PRIME COLLINE vendesi schiera di testa ristrutturata e disposta su due livelli più sottotetto di mq 70 complessivi. Al piano terra ingresso, soggiorno più angolo cottura con camino e bagno/ lavanderia; al piano 1° troviamo due camere e bagno con balcone. Sottotetto ad uso ripostiglio. Scoperto esclusivo sul fronte utile anche come posto auto. **APE classe F - 184,86kwh/mq anno. € 110.000 RIF. S 17**



TORRACCIA vendesi schiera di testa in ottimo stato disposta su 3 livelli per complessivi mq 200 circa; Piano interrato ampia taverna con camino, camera, lavanderia/bagno e garage; piano terra scoperto esclusivo pavimentato e a giardino, soggiorno, cucina e bagno; piano 1° due camere, ripostiglio/studio, bagno e 2 balconi; piano sottotetto con terrazzo di mq 15. Ottima posizione. APE in fase di realizzo. **€ 420.000 tratt. RIF. S 16**



CENTRO STORICO vendesi al piano 1° gradevole e luminoso bilocale di mq 60 circa ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato e ampia camera. Utenze autonome. Minime spese condominiali. Si vende arredato. **Classe F - 109,26 kwh/mqanno. € 165.000 tratt. RIF. A 125**



CENTRO vendesi in elegante contesto residenziale appartamento luminoso e in buono stato al piano 3° ed ultimo di mq 110 circa composto da ingresso, soggiorno, cucina vivibile con balcone verandato e condonato, 3 camere, bagno e tre balconi. Completano la proprietà una soffitta di mq 30, un garage di mq 18 e un posto auto esterno. **APE in fase di realizzo. € 260.000 tratt. RIF. A 126**

WWW.IMMOBILIAREANGELINI.IT



di Fabbri Adriana
Pitagora
i m m o b i l i a r e

Via Guerrazzi 7,
61122 PESARO PU
Orari di apertura:
Lun - Ven : 09:00-12:00;
15:30-19:00.
Sabato solo su appuntamento

Recapiti telefonici:
+39 328 754 1439
0721 410528



Vendesi zona Miralfiore appartamento al secondo piano con ascensore, l'appartamento si sviluppa con un ingresso su un ampio soggiorno con camino, una bellissima cucina abitabile con un terrazzo vivibile, sempre nel soggiorno abbiamo un altro terrazzo vivibile con affaccio sul parco Miralfiore, nella zona notte troviamo due camere matrimoniali, una cameretta e due bagni con balcone, l'appartamento è molto luminoso, silenzioso, completa la proprietà ampio garage, il riscaldamento è autonomo, 80 euro di condominio; l'immobile è di 130 mq ottime rifiniture, ed è compreso di terrazzi e garage. **Il Prezzo è di 355000 tratt**



VILLA FASTIGGI: Affittasi bilocale zona Villa Fastiggi composto da soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, antibagno con posto lavatrice, all'ultimo piano abbiamo un bellissimo terrazzo vivibile, mentre la proprietà comprende anche un posto auto nel garage condominiale. Riscaldamento autonomo. Si richiede fiducia bancaria. Il prezzo dell'affitto sono **650 € al mese** Ammobiliato, il costo del piccolo condominio comprende luce, scale e pulizia.



CENTRO STORICO: in una palazzina ristrutturata anno 2024 e coibentato il tetto e nuova caldaia x riscaldamento, (eventualmente pagando una piccola percentuale ci si può staccare dal riscaldamento condominiale) al 4° piano, si ascensore, Infissi nuovi antisfondamento con anche apertura vasista, porte interne, e bagno nuovo con porta scorrevole, fatto nell'anno 2019, grazioso appartamento di 70 mq con ingresso angolo cottura cucina in legno fatto su misura, caminetto e sala, porta finestra x terrazzo di 36 mq con vista dei tetti e panoramica sulla città. All'interno la zona notte 2 camere, 1 bagno. Nello stesso piano c'è la cantinetta di circa 10 mq, il condominio costa al mese €185 compreso di riscaldamento, acqua ascensore ecc. **La richiesta è €280000 poco trattabile**



PANTANO ALTA: appartamento ristrutturato di 100 mq al 2° piano di un condominio, ristrutturato da poco, con ascensore, più posto auto nel garage BOX, posto x bici e scooter, 2 bei terrazzi posti sul davanti e retro edifici. 1 piccolo ripostiglio, 1 bagno con antibagno + con doccia, ingresso, grande sala, 1 cucina abitabile, 1 grande camera e 1 seconda camera, che potrebbe trasformarsi in 2 camerette, il riscaldamento è centralizzato con elettrovalvole, il condominio è €100 al mese. **La richiesta è di € 220000 un po trattabile.**

info@pitagoraimmobiliare.it - www.pitagoraimmobiliare.it





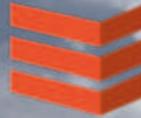
IMPRESA DI COSTRUZIONI
EDILGRUPPO SRL
 vende senza costi di mediazione

Uffici vendite
 via Ponchielli angolo via Milano, Pesaro
 Presso nuovo Centro Commerciale, II° piano.
 Tel. 0721 455625 fax 0721 404575

info@edilgrupposrl.it www.edilgrupposrl.it

Il fabbricato sorge di fronte al parco pubblico, nei pressi del supermercato e della Clinica di Cotignola. Gli impianti sono tutti autonomi con aria condizionata estiva e invernale. Disponibili garage e posti auto esterni acquistabili a parte.

disponibili appartamenti di varie metrature



EDILGRUPPO
 IMPRESA DI COSTRUZIONI

Edificio di nuova costruzione in Classe A4 NZEB sito in Via Serra, Pesaro

per info 0721455625

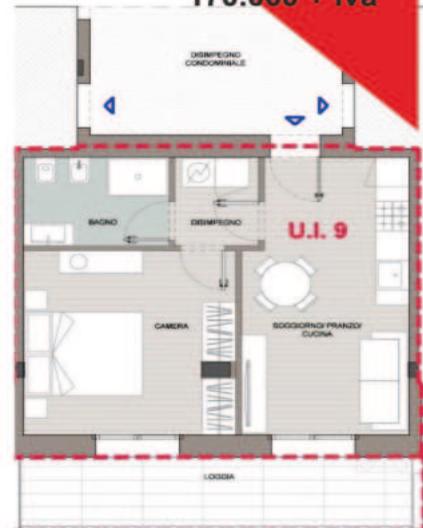
www.edilgrupposrl.com
info@edilgrupposrl.it

APPARTAMENTO n 1
272.000 + iva



Appartamento posto al piano terra di 72,80 mq composto di ingresso, pranzo, soggiorno, due camere, bagno e disimpegno. Ampio scoperto esterno privato, piastrellato con portico esclusivo per ulteriori 75 mq.

APPARTAMENTO n 9
170.000 + iva



Appartamento posto al piano primo di 46 mq composto di ingresso, pranzo, soggiorno, ampia camera matrimoniale, bagno e disimpegno. Loggia coperta per ulteriori 11 mq.

APPARTAMENTO n 12
309.000 + iva

Appartamento posto al piano primo di 85 mq composto di ingresso, pranzo, soggiorno, due camere, un ripostiglio finestrato (eventuale cameretta), due disimpegni e bagno. Ulteriori 30 mq tra loggia e balconi.



SALVATORI ANTONIETTA 320.7773581

AGABITI ELEONORA 347.7713585

VIALE DELLA VITTORIA, 232 - PESARO

TEL. 072165737

INFO@IMMOBILIAREREGINA.IT

WWW.IMMOBILIAREREGINA.IT



SEI CURIOSO DI CAPIRE REALMENTE QUANTO VALE IL TUO IMMOBILE?

TI DIAMO VELOCEMENTE TRE BUONI MOTIVI PER FARLO PRESSO LA NOSTRA AGENZIA:

1. TI OFFRIAMO UNA VALUTAZIONE GRATUITA

2. TI VALUTIAMO L'IMMOBILE AL MASSIMO DEL SUO VALORE DI MERCATO

E TI GARANTIAMO UNA VENDITA VELOCE GRAZIE AI NOSTRI 25 ANNI DI ESPERIENZA SUL MERCATO IMMOBILIARE

3. SE CONCORDI CON NOI UN ESCLUSIVA PENSIAMO A TUTTO NOI,

(certificazione energetica, visure, planimetrie e tutto ciò che occorre

per la vendita del tuo immobile)

AGENTE ANTONIETTA 320.7773581

AGENTE ELEONORA 347.7713585

AGENZIA IMMOBILIARE





**S.O.S.
CASA**
Andrea Di Dato 335.232479



**IMMOBILIARE
Di. Elle.**
Simone Lista 347.3360213



Via Negrelli, 37 - PESARO - TEL. 0721 638126



ZONA INDUSTRIALE VIA TOSCANA:
ESCLUSIVA lotto immobiliare composto da CAPANNONE + pertinenziale **APPARTAMENTO**. Il capannone ha destinazione laboratorio con superficie di 400 mq circa oltre a scoperto privato esclusivo. L'appartamento ha superficie complessiva di 200 mq circa + terrazza esclusiva abitabile di 185 mq circa. Tutto in ottimo stato manutentivo. L'immobile viene ceduto libero. **INFO IN AGENZIA APE in attribuzione. Rif. 743. Richiesta 449.000 € trattabili**



SANTA VENERANDA : ESCLUSIVA porzione inferiore di schiera composta da bilocale recentemente ristrutturato di 40 mq. con scoperto privato esclusivo di 200 mq circa con laghetto oltre a posto auto e capanno per ricovero bici e moto. **APE in attribuzione. Rif. S5. Richiesta 115.000 € trattabili**



MARE: ESCLUSIVA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO, ARREDATO E CON VISTA MARE a meno di 100 metri dalla spiaggia, appartamento trilocale di 70 mq circa con 2 camere matrimoniali e posto auto esterno. Finiture elevate. Completamente arredato. **APE in attribuzione. Rif. 7. Richiesta 340.000 € trattabili**



PIAZZA REDI: ESCLUSIVA garage di 13mq circa. **APE esente. Rif. 745. Richiesta 19.000 €**



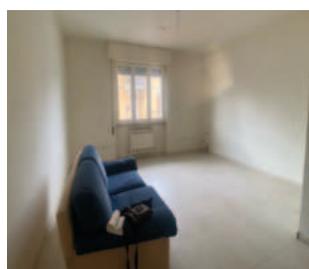
RONCOSAMBACCIO: ESCLUSIVA VILLA INDIPENDENTE SU PIU' LIVELLI CON PARCO DI PROPRIETA' E PISCINA, su 3 livelli con appartamento di 200 mq circa con ampi loggiati abitabili + piano superiore sottotetto di pari metratura, garage di oltre 60 mq e taverna di 120 mq. Terreno di proprietà di 5.800 mq circa con piscina di 50 mq circa in buono stato di manutenzione. Libera subito. **APE in attribuzione. Rif. 748. Richiesta 790.000 € trattabili**



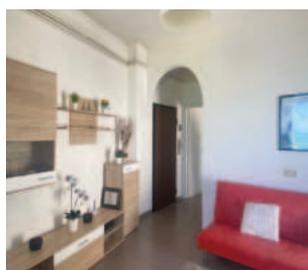
GHETTO DI TREBBIANTICO: ESCLUSIVA porzione inferiore di bifamiliare composta da appartamento con 2 camere con terrazza abitabile e scoperto + taverna e posto auto coperto. Buone condizioni. **APE in attribuzione. Richiesta 205.000 € trattabili Rif. 750.**



URBINO ZONA TUFO vendesi 42 ettari di terreno circa, divisi in 3 zone distinte e vendibili singolarmente, compreso anche lotto edificabile a civile abitazione con annessi 10 ettari di bosco e prato : 1) 10 ettari e lotto edificabile Euro 80.000; 2) 4 ettari con luce e pozzo in posizione dominante vista sulla vallata, in piano e recintati Euro 40.000; 3) 20 ettari di bosco Euro 50.000. 4) 8 ettari di bosco Euro 10.000. **Rif. S2. Prezzi trattabili**



CENTRO MARE : in palazzina recentemente ristrutturata esternamente, appartamento di 80 mq circa con 2 camere. Cantina e ricovero bici / moto. Buone condizioni generali. Libero subito. Riscaldamento autonomo. **APE in attribuzione. Rif. 736. Richiesta 280.000 € trattabili**



VIALE TRIESTE FRONTE MARE : bilocale recentemente ristrutturato internamente ed esternamente. con 2 balconi CON VISTA MARE. Utenze autonome. Ideale come seconda casa o come immobile da investimento **APE in attribuzione. Rif 746. Richiesta 210.000 € trattabili.**



MURAGLIA : in bifamiliare appartamento con ingresso indipendente, al piano 1° ed ultimo, di 70 mq + balcone perimetrale di 40 mq circa e spazio esterno, pavimentato e non, di 30 mq circa per bici e scooter o per animale domestico. Stato manutentivo discreto. Libero subito. Utenze autonome. Nessuna spesa condominiale. **APE in attribuzione. Rif. 746. Richiesta 170.000 € trattabili**



CAMPANARA: immobile ex Freeport - Passport vendesi locali commerciali e direzionali da mq 100 a mq 600 anche multipli di 100 mq, prezzo mq € 500. Liberi subito. **APE in attribuzione. Rif. S1.**



VIALE TRIESTE FRONTE MARE: bilocale con 2 balconi CON VISTA MARE Finiture originali con infissi in pvc con vetrocamera. Esterno condominio ristrutturato. Utenze autonome. Ideale come seconda casa o come immobile da investimento **APE in attribuzione. Richiesta 190.000 € trattabili Rif. 747.**



info@lapesarese.it - www.lapesarese.it



VP000467 Pesaro - PANTANO ALTA - proponiamo ampio e luminoso appartamento di mq. 150 lordi commerciali completamente ristrutturato ed in ottime condizioni che si sviluppa su moderno ed ampio soggiorno con zona pranzo e cucina abitabile esposizione ad ovest con bella vista aperta fino al San Bartolo, ottima esposizione del pomeriggio, disimpegno alla zona notte che presenta nr. 3 camere di cui 2 doppie ed una singola, l'immobile è servito da nr. 2 bagni e 2 balconi. Sia gli impianti, gli infissi esterni e gli infissi interni sono stati recentemente sostituiti e l'immobile si presenta in ottime condizioni, con belle finiture. La proprietà è completata da soffitta privata e posto auto in garage comune. int. **APE F - 109,504 Kwh/mqanno. Spese condominiali euro 200,00 riscaldamento incluso. Richiesta euro 290.000.**



VP001175 Pesaro - Centrale - RIBASSATO - appartamento a pochi passi dal centro città e dalla zona mare. In tranquilla zona residenziale caratterizzata da viali alberati posto al 4° piano di palazzina residenziale. L'immobile si sviluppa su zona di ingresso e soggiorno, cucina abitabile separata (in fase di ristrutturazione si può realizzare ampia e luminosa area living con cucina a vista oppure in alternativa 3a camera). Il disimpegno porta alla camera da letto principale matrimoniale, cameretta e bagno luminoso bagno e comodo ripostiglio. La proprietà è completata da due terrazzi al servizio uno della sala ed il secondo della cameretta; al piano terra un comodissimo posto auto esterno e cantina privata. **Richiesta euro 245.000.**



VP001114 - Pesaro frazioni - Pesaro frazioni - vendesi casa a schiera cielo terra in buonissime condizioni ingresso indipendente con giardino e completa di garage, scoperto privato. Ingresso al piano rialzato su soggiorno, cucina e bagno. - al piano primo collegato con scala interna troviamo 2 camere e 2 bagni e balcone - Il piano mansarda per tutti gli usi o altra camera con bagno + ang. cott., sogg. - al piano seminterrato taverna, bagno e garage. Maggiori informazioni, visite su appuntamento. **APE E - 92,79 Kwh/mqanno. Richiesta euro 280.000.**



VP001152 - Monteciccardo/Ginestreto Questa casa a schiera cielo terra in vendita nell'area Monteciccardo / Ginestreto è un'ottima opportunità per chi cerca un'abitazione di qualità, in un piccolo borgo del primo entroterra Marchigiano. Costruita nel 1983, si presenta in ottimo stato e vanta una superficie totale di 154 metri quadrati commerciali, di cui 110 calpestabili. Gli spazi sono distribuiti su 4 locali, con ingresso su ampio soggiorno con cucinotto, 2 camere da letto e 1 bagno, oltre studio, offrendo ampi e comodi ambienti per vivere al meglio la propria quotidianità a pochi minuti dai centri di Vallefoglia e Pesaro. La casa dispone di un ampio scoperto privato e giardino per un totale di mq 100 circa con garage privato annesso. **Ape F** Maggiori informazioni, visite su appuntamento, scrivere a info@lapesarese.it - whts 3467480725. **Richiesta euro 150.000,00.**



VP000509 - MOMBAROCCIO in zona collinare di campagna, ma non isolata e non distante dai servizi del borgo di Mombarroccio e Villagrande, proponiamo casa indipendente su tre piani di mq lordi commerciali 347, abitativi 261 + scoperto di mq. 750 con possibilità di richiedere ulteriore terreno agricolo piantumato ad olivi ed alberi da frutto in adiacenza. L'immobile per posizione, costruzione e dimensioni si presta anche ad un frazionamento in diverse unità immobiliari adatto per genitori e figli. L'immobile realizzato negli anni 70 è in ottime condizioni strutturali ma abbisogna di ristrutturazione interna, si sviluppa con ingresso su zona giorno, cucina al piano terra, da cui si accede direttamente a diversi ambienti accessori per un totale di circa 129 mq, passaggio diretto verso la zona garage di 38 mq. Al piano superiore si sviluppano 5 differenti camere da letto di 4 doppie, 1 singola, 1 ripostiglio ed il bagno luminoso e con vasca. **APE G - 260 Kwh/mqanno. Richiesta euro 250.000.**



VF368 - RIBASSATO Ai piedi di Mombarroccio, a pochi minuti da Pesaro e da Fano, ag. ZF Mediazioni propone ampio casale 270 mq coperti - con corte privata e 1/2 ettaro di terreno, completamente da ristrutturare. L'immobile si trova su poggio poco distante da Villagrande e Santa Maria dell'Arzilla con ampia veduta sulla campagna. L'edificio realizzato in mattoncini si sviluppa su un piano terra di ampie dimensioni dove si ritrovano gli ambienti delle stalle ancora integri oltre locali accessori e l'attuale cucina posta al piano terra; attraverso la zona di ingresso che si affaccia sulla corte privata si accede al piano superiore dove si trovano 5 stanze da letto, un bagno con soffitti fino a 4,85 m. La proprietà presenta anche un accessorio esterno ex stalle e ricovero attrezzi in condizioni semi diroccate. L'edificio, abitato fino a pochi anni fa è dotato di, allaccio acqua, luce. L'immobile si presta anche a frazionamento per realizzare due diverse soluzioni per famiglie. **Richiesta euro 145.000.**



VP001300 - alle pendici di Mombarroccio in posizione aperta e panoramica, proponiamo villa di campagna indipendente, costruzione anni '70 in parte da ristrutturare. L'immobile gode di ampio giardino privato recintato con accesso da tranquilla strada vicinale asfaltata. La posizione è di crinale aperta e panoramica. L'immobile si sviluppa a piano terra con vani accessori e bagno per 88 mq ed ampio garage di 42 mq, l'ingresso si apre su scala interna che porta a disimpegno posto al piano primo dove si sviluppa l'appartamento principale di mq 130 composto da soggiorno / pranzo, cucinotto, disimpegno 3 camere e bagno principale. L'appartamento è dotato di 4 terrazzi. Al piano superiore ampia soffitta al grezzo solo in parte sfruttabile. La proprietà è completata da porzione di terreno piantumata ad olivi, il terreno raggiunge la misura totale di circa 5000 mq. **Richiesta euro 150.000.**



VF379 - INVESTIMENTO - Moderno bilocale in vendita a Fano, zona Metaurilia, a pochi passi da accesso spiaggia, interessante quale investimento e seconda casa. Situato al primo piano di una moderna palazzina con ascensore. L'immobile, attualmente a reddito con contratto fino a dicembre 2026, offre un ingresso su un luminoso living con cucina a vista, disimpegno, bagno con box doccia, camera matrimoniale con porta finestra che si affaccia su due balconcini. Completa la proprietà una cantina e un ripostiglio supplementare. Superficie commerciale di 49 m² e calpestabile di 45 m², dotato di 2 locali e 1 bagno. Anno di costruzione 2004, riscaldamento autonomo a gas e aria condizionata / pompa di calore. **Richiesta euro 89.000.**



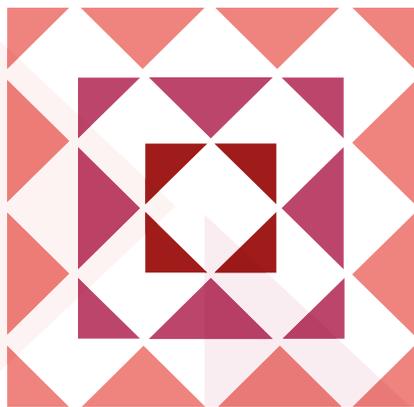
VFAN030.19 - Bellocchi - APPARTAMENTO LOCATO - SCADENZA 31/12/2025 in quartiere residenziale di recente realizzazione proponiamo appartamento trilocale realizzato in bioedilizia con caratteristiche prestazionali interessanti e certificazione energetica Classe C. Ingresso, zona living con cucina a vista ed ampie e luminose finestre e porta finestra su ampio terrazzo abitabile con ampia vista. Disimpegno verso zona notte con camera matrimoniale e cameretta, luminoso bagno con doccia in vasca. Completa la proprietà garage con zona ripostiglio. Secondo piano con ascensore. **Richiesta euro 188.800.**



VFAN030.18 Bellocchi - INVESTIMENTO APPARTAMENTO LOCATO - SCADENZA CONTRATTO 14/04/2026 in quartiere residenziale di recente realizzazione proponiamo appartamento trilocale con studio realizzato in bioedilizia con caratteristiche prestazionali interessanti e certificazione energetica Classe C. Ingresso, ampio disimpegno, zona living con cucina a vista ed ampie e luminose finestre e porta finestra su terrazzo. Studio 3a camera. Disimpegno verso zona notte con camera matrimoniale e cameretta, luminoso bagno con doccia. Completa la proprietà garage e ripostiglio esterno. Secondo piano con ascensore. **Richiesta euro 190.000.**

info@lapesarese.it - www.lapesarese.it





ALESSANDRA DELLA CHIARA IMMOBILIARE

Celletta/Santa Veneranda, in trifamiliare con ingresso indipendente, appartamento di 95 mq circa con balcone e mansarda con ottime altezze collegata internamente. Completa la proprietà comoda cantina e posto auto. L'appartamento richiede intervento di ristrutturazione mentre il tetto è stato rifatto. APE in fase di def. € 160.000 RIF AAN



OTTIMO ZONA LORETO, ULTIMO PIANO PESARO, ZONA LORETO, in ottima e verdeggiante posizione, in palazzina di sole 5 unità, RISTRUTTURATA, con grazioso e comodo giardino in comune, appartamento in ottimo stato composto da: ampio soggiorno, cucina ab.le, disimpegno notte, tre camere, doppi servizi e terrazzi panoramici oltre a piccola mansarda collegata internamente, attualmente adibita a quarta camera/studio. Completano la proprietà, posto auto interno e garage. Libero a breve Ape in fase di definizione. € 325.000,00 RIF.FG



CENTRO MARE

a pochi passi dal mare, appartamento ristrutturato con gusto e completamente arredato, pronto per essere vissuto da subito. Zona giorno open space accogliente e funzionale, 2 camere matrimoniali, 2 bagni con finestra, 1 stanza ripostiglio versatile. Balcone con vista sui tetti della città. Garage a piano terra con serranda automatica, soffitta privata e terrazza condominiale con vista mare. Utenze centralizzate e servito da ascensore. APE in fase di def. € 360.000 RIF. LU1

NUOVO, OTTIMA COSTRUZIONE

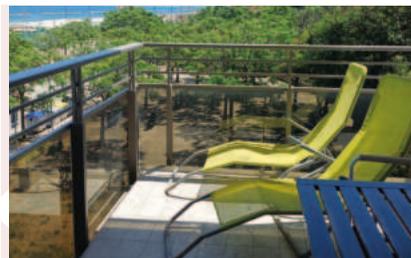
In piccolo contesto, nuovi appartamenti high-tech a due passi dal centro in zona residenziale fornita di tutti i servizi. Comfort, innovazione, risparmio energetico in un'unica elegante soluzione. Appartamenti di circa 80 mq circa dotati di ampi terrazzi, garage privato, pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento. € 395.000. Ulteriori info in agenzia. RIF. MMI.

Pochi minuti dal centro

in verdeggiante zona residenziale fornita di tutti i servizi, proponiamo villetta a schiera cielo-terra di nuova costruzione con tecnologia all'avanguardia per garantire il massimo risparmio energetico. Ingresso privato, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 servizi, giardino, portico e terrazzo oltre a spazioso garage. APE in fase di stesura €320.000+IVA RIF. CAV

Muraglia, casa indipendente OCCASIONE

Muraglia, casa indipendente, libera su quattro lati, attualmente divisa in 3 unità, 2 appartamenti di circa 70 mq cad. uno con balconi, oltre ad un piano seminterrato luminosissimo con ottime altezze, garage doppio e giardino privato perimetrale. € 400.000. RIF. MUR



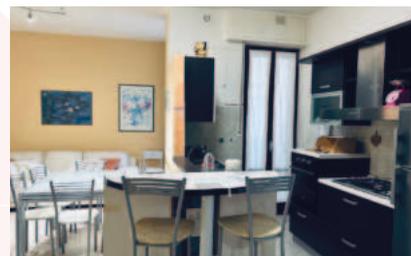
PESARO - in Viale Trieste

appartamento con terrazzo vista mare. L'appartamento, posto al 2° piano, è composto da ingresso, soggiorno da cui si accede al terrazzo, cucina con accesso al balcone, due camere spaziose e bagno. POSTO AUTO nella corte condominiale Riscaldamento centralizzato con elettrovalvole, dotato di aria condizionata installata di recente. RISTRUTTURATO nel 2022 con il superbonus 110, classe energetica è A1. € 370.000 RIF. LU2



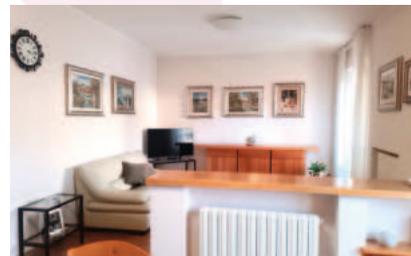
**PASSIONE
E COMPETENZA
DA 25 ANNI**

Alessandra Della Chiara



CENTRO (no ztl)

appartamento posto al 1° piano, ristrutturato nel 2015, composto da soggiorno con ampio angolo cottura, due camere e bagno Dal soggiorno si accede al terrazzino che si affaccia sul verde. APE in fase di def. € 220.000 RIF. LU3



Pesaro centro

in palazzina senza spese condominiali, luminoso appartamento in ottimo stato, posto al secondo ed ultimo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina a vista, 2 camere e servizio. Completa la proprietà ampio GARAGE con lavanderia. Libero a breve. APE in fase di def. €235.000 RIF. BIN



Pressi Celletta, INDIPENDENTE, RISTRUTTURATO, CHIAVI IN MANO, appartamento di 90 mq con living/angolo cottura, 2 camere doppie, 2 bagni, completamente ristrutturato a nuovo, con ingresso indipendente, senza spese condominiali, termoautonomo. Infissi di ultima generazione, impianto di climatizzazione completo, controsoffitto con faretti incassati, videocitofono, finiture extra. Completa la proprietà spaziosa cantina per bici scooter, posto auto riservato nella corte. € 250.000 tratt.li. APE in fase di def. RIF. NEW

MAXimmobiliare

P.le Garibaldi n. 9 - 61100 Pesaro - Tel. uff. **0721 67746**
info@maximmobiliare.com - www.maximmobiliare.com
 Neji **340.1870195** - Claudio **327.9143553** - Milena **340.1869125**

 **MAX IMMOBILIARE PESARO**

Cerchiamo Agenti per ampliamento organico

D1355 **MONTE ARDIZIO**
 Appartamento in piccolo contesto con ingresso indipendente, composto da: ampio salone con camino, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, mansarda collegata internamente con una scala comoda con ampi terrazzi solarium, scoperto esclusivo e ampio garage di circa 80 mq. utenze autonome. Panoramico.

 160  3  2 **€ 275.000 TRATT.**

D1354 **PESARO ZONA CINQUE TORRI**
 Appartamento in palazzina da 7 unità: composto da: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, 3 camere, bagno, 2 balconi di cui uno verandato e garage. Libero subito

 110  3  1 **€ 208.000 TRATT.**

TAG 16 **PESARO - ZONA MURAGLIA**
 In posizione comoda e pianeggiante, affittiamo terreno di 3.500 mq, recintato, con cancello per ingresso privato. Dotato di acqua del pozzo e luce. Si adatta a diverse destinazioni, quali: orto o suddivisione in vari orti, deposito attrezzatura edile, ricovero barche, camper, roulotte, e cassette in legno, pista per mountain bike o skateboard, ecc... Possibilità di affitto anche di capannone piccolo o grande. Libero subito.

 175  2  1 **€ 175.000 TRATT.**

G230 **SANTA MARIA DELLE FABBRECCHE**
 Vendesi intera palazzina di 4 livelli complessivi. la soluzione è accatastata come due appartamenti indipendenti, composti da 240mq di spazi abitativi (piano rialzato e piano primo) con sfoghi esterni, mansarda con terrazzo panoramico di 55mq, 2 garage con vano tecnico e ampio giardino perimetrale. Ottima per imprese o più nuclei familiari.

 380  6  2 **€ 367.000**

C1463 **LORETO**
 Appartamento in piccola palazzina al secondo piano: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, un balcone, soffitta e cantina. Completamente ristrutturato con ottime rifiniture.

 70  2  1 **€ 198.000 TRATT.**

D1345 **PESARO ZONA CENTRO STORICO**
 Appartamento in trifamiliare completamente ristrutturato di buon gusto composto da: ingresso, soggiorno, angolo cottura, camera, 1 bagno, oltre a comoda mansarda dove troviamo altre 2 camere e bagno. Compreso nel prezzo tutto il mobilio.

 90  3  2 **€ 300.000**

C1467 **PESARO ZONA VILLA FASTIGGI**
 Vendiamo, in piccola palazzina di soli 3 piani con ascensore, immobile di mq 65 posto al 3° ed ultimo piano, composto da: soggiorno, angolo cottura, 2 camere, bagno, balcone, bellissima ed ampia loggia; oltre a garage.

 65  2  1 **€ 220.000 TRATT.**

D1336 **VILLA CECCOLINI**
 Appartamento con ingresso indipendente composto da: soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e 2 balconi; mansarda con ingresso indipendente dove troviamo 3 stanze, bagno e terrazzo. Ampio garage e scoperto esclusivo. Ristrutturato di recente.

 100  3  2 **€ 230.000 TRATT.**

C1469 **PESARO - ZONA MURAGLIA**
 In posizione strategica vicino a tutti servizi, scuola, alimentari, ecc., Vendiamo, in piccola palazzina, mansarda di mq 87, con utenze autonome, senza spese condominiali, composta da: ampio soggiorno con angolo cottura e camino, 2 grandi camere, bagno e lavanderia. Ottimo stato.

 87  2  1 **€ 130.000 TRATT.**

C1456 **MONTECICCARDO - VILLA BETTI**
 A 10 minuti di macchina da Pesaro, in contesto collinare, vendesi in piccola palazzina, appartamento al secondo ed ultimo piano composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, balcone + garage. Appartamento in ottime condizioni interne ed esterne, con utenze indipendenti.

 60  2  1 **€ 115.000**

visitate il nostro sito www.maximmobiliare.com



PESARO

ISPEZIONI E MANUTENZIONI



ISPEZIONI CON AUSILIO DI DRONE



- ✓ PULIZIA E PROTEZIONE GRONDAIE E PLUVIALI
- ✓ PROTEZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI E ALLONTAMENTO VOLATILI
- ✓ MANUTENZIONE COPERTURA
- ✓ INSTALLAZIONE LINEA VITA
- ✓ INSTALLAZIONE DI RETE PER GRONDAIE CON GARANZIA 10 ANNI
- ✓ SOSTITUZIONE TEGOLE ROTTE

E TANTI ALTRI SERVIZI

CONTATTACI PER MAGGIORI INFORMAZIONI
pesaroispezioni@gmail.com - 351 8716252

Professionisti per la

vostra
asa



www.vlascensori.com

- Vendita, installazione e manutenzione di ascensori, piattaforme elevatrici, montascale a pedana e poltroncina

SOLUZIONI PER L'ELEVAZIONE

Tel. 347-0183652 E-Mail : luigi.novelli@vlascensori.com



IDRO CLIMAENERGY srls

Impianti termici - riscaldamento - condizionamento
gas - antincendio - solare termico civili ed industriali

CIANCAMERLA FRANCESCO - 380 4125290

limaenergy@gmail.com

MONTAGGIO - MANUTENZIONE

Luigi Lombardo

Via Arena, 33
61020 Montecchio (PU)



333 6680961

lombardoluigi1979@gmail.com

**EDIL PLANET
IMPRESA EDILE**

RISTRUTTURAZIONI
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Via Gulino Placido 18 Vallefoglia
VINCENZO 334 2737672



- Rasature per interni ed esterni
- Tinteggiatura civile ed industriale per interni ed esterni
- Verniciatura di porte, finestre, termosifoni, cancelli ecc.
- Trattamenti e verniciature per legno
 - Decorazioni di interni
 - Trattamenti anti-muffa
- Lavorazioni in cartongesso
 - Cappotti termici

IL MONDO A COLORI

di Vincenzo Balzano

Cell. 335.5708881

balzanovincenzo1981@gmail.com

CLIMACOLD

IMPIANTI E SERVICE SRL

INSTALLAZIONE E ASSISTENZA DI IMPIANTI
DI CLIMATIZZAZIONE E RISCALDAMENTO

LORENZINO 3759129719 FRANCO 3703063742

Via Ponchielli n 64 Pesaro
climacoldimpiantieservicesrl@gmail.com

AR
Consulting Group

Alessandro Rossi
392.1037467

Consulenze Assicurative & Finanziarie

info@arconsultinggroup.com

BE
Balzano Editoria

REALIZZA IL TUO SOGNO

Vuoi pubblicare il tuo libro?

SCOPRI DI PIÙ 0721 1859918 - balzanoeditoria@gmail.com





INCASTRO'S

...L'ANIMA DELLO SPAZIO

A PESARO INCASTRO'S
È UNO SPAZIO PER BOX, ARCHIVIO, PARCHEGGIO
MOTO E UFFICI PER PRIVATI E AZIENDE



Incastro's deposito temporaneo

L'obiettivo di Incastro's è quello di trovare una soluzione allo spazio che manca in casa per: mobili, giochi, libri o altri effetti personali che si ha piacere di conservare oppure per le aziende o i liberi professionisti (come: avvocati, commercialisti etc.) per faldoni, libri contabili etc. da dovere custodire per almeno 10 anni.

INCASTRO'S È L'ANIMA DELLO SPAZIO.

Tale spazio è suddiviso in box che definirli depositi è riduttivo in quanto sono in realtà delle soffitte a quattro stelle o meglio degli hotel delle cose.

I box sono di diverse dimensioni, dai più piccoli che misurano : 3,5 mq; 4 mq; 4,5 mq (fino a 8 mq), alle misure medie che vanno dai 9 mq ai 12 mq, fino ad arrivare ai più grandi di 15mq;18mq;20mq.

Tutti i box sono alti 3 metri e quindi le cose si possono facilmente impilare sfruttando tutta l'altezza disponibile.

Ogni box ha la sua chiave che il cliente può tenere con se oppure lasciare in un piccolo armadietto predisposto a tale uso .

La scelta in merito è libera.

L'intera struttura è in sicurezza in quanto è videosorvegliata, dotata di impianto di allarme e c'è sempre il personale.

I box sono inoltre assicurati contro danni da fuoco e acqua e particolare importantissimo sono privi di umidità, per cui le cose es. mobili o cartaceo non si rovinano. Si può affittare un box per minimo un mese e non esiste un limite massimo ma il cliente lo può tenere per tutto il tempo che gli occorre.

Non è necessario quindi che venga comunicata da subito la durata dell'affitto ma è importante avvisare, almeno qualche giorno prima ,quando verrà liberato, in modo da potere riconsiderare il box tra" i disponibili ", per coloro che necessitano di quella metratura.

Si ha inoltre la possibilità di affittare un box di una determinata grandezza e poi cambiarlo per uno più grande o più piccolo se nel frattempo dovessero variare le esigenze di spazio necessario ;così come si offre , per lo stesso motivo, la possibilità di affittare più di un box contemporaneamente.

Per trasferire le proprie cose dal camion, macchina o altro mezzo di trasporto al box , Incastro's mette a disposizione carrelli di varie misure.

L'affitto di un box viene regolarizzato con la sottoscrizione di un contratto di tipo interno , del quale viene rilasciata copia, che permette alla struttura di avere i dati di tutti i suoi clienti e di informare quest'ultimi delle regole di deposito da osservare.

Il cliente può accedere al suo box liberamente tutte le volte che gli occorre durante gli orari di apertura della struttura.

I nostri orari sono : dal Lunedì al venerdì

mattino : 9/30-12/30 - pomeriggio : 15/00-19/00 Sabato e Domenica chiuso.

Per preventivi o altro visitare il nostro sito: www.Incastros.com

tel. **0721.405386 / 331.2338733**



LEGGE SALVA CASA
Le più importanti novità per
gli agenti immobiliari
11 settembre 2025



Relatore: Geom. Giuseppe Balzano

Il Geometra Giuseppe Balzano protagonista del corso FIAIP sulla Legge Salva Casa



Si è svolto lo scorso 11 Settembre presso la sede di Confindustria Pesaro e Urbino l'atteso **corso di aggiornamento organizzato da FIAIP, dedicato alla Legge Salva Casa**. Relatore dell'incontro è stato il **Geom. Giuseppe Balzano**, professionista di riferimento nel panorama immobiliare e tecnico del territorio, che ha illustrato ai numerosi partecipanti i contenuti e le applicazioni pratiche della normativa.

Durante l'intervento, il Geom. Balzano ha saputo unire rigore tecnico e chiarezza espositiva, affrontando con competenza i passaggi più complessi della legge e spiegando in che modo essa possa incidere concretamente sul lavoro degli agenti immobiliari. Particolare attenzione è stata dedicata ai quesiti sollevati dai presenti: il Geom. Balzano ha risposto in maniera puntuale, sciogliendo dubbi e incertezze e fornendo indicazioni pratiche utili a rendere le compravendite più fluide e sicure.

L'iniziativa ha riscosso grande interesse e partecipazione, segno della rilevanza che il tema riveste per l'intero comparto immobiliare. La capacità del Geometra Balzano di catturare l'attenzione della platea e di trasmettere strumenti operativi immediatamente utilizzabili ha rappresentato uno dei punti di forza del corso.

Al termine dell'incontro, lo stesso Balzano ha espresso la propria soddisfazione per l'esperienza vissuta, sottolineando quanto sia importante condividere le proprie competenze con gli operatori del settore. **«Essere stato scelto come relatore per un tema così significativo è per me motivo di orgoglio – ha dichiarato – perché rappresenta il riconoscimento del lavoro e dell'esperienza maturata sul campo».**

Il professionista ha voluto inoltre ringraziare il suo staff, che lo ha supportato anche in questa occasione, ricordando come la sinergia e la professionalità del team rendano la Balzano Consulting Group e tutto il gruppo Balzano, una realtà di eccellenza per il territorio.

0721 201499

www.geometrabalzano.it

info@geometrabalzano.it



Sede di Pesaro - Via Antonio Casali n°54
Loc. Borgo Santa Maria - Pesaro (PU)

Sede di Pesaro Centro
Via Giambattista Passeri n° 135

Sede di Rimini
Via Circonvallazione Nuova n°82

Sede di Fano
Via Bruno Buozzi n°33





BM IMPIANTI dal 1976

La tua casa, più efficiente. Il tuo futuro, più leggero.



Rendi la tua abitazione più moderna, sostenibile e conveniente.
Offriamo soluzioni di efficientamento energetico:

- ◆ Riqualificazione energetica
- ◆ Pannelli fotovoltaici
- ◆ Isolamento termico
- ◆ Pompe di calore
- ◆ Climatizzazione



0721899657/ 3316466255

www.bmimpianti.it

marketing@bmimpianti.it

Via Tevere 12, 61030, Lucrezia di
Cartoceto PU.



Via Giovanni Giolitti, 159 – Pesaro
0721 33568 info@domeaimmobiliare.it – www.domeaimmobiliare.it

Domea[®]
immobiliare
intermediazione immobiliare



**classe A4
Nzeb**

Realizzazione appartamenti di varie metrature

**RECUPERO
FISCALE**

TOMBACCIA



Acquista una **NUOVA CASA GREEN**
con i tuoi consulenti immobiliari di fiducia

Ricerchiamo Terreni ed Edifici
per creare **a Pesaro**

Nuovi Scenari Urbani